
	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ


**GAZİ TEKNOPARK
TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.**

**ANKARA
Ocak 2015**


	GAZİ TEKNO PARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

İÇİNDEKİLER

I.	Yönergenin Amacı	4
II.	Yönergenin Kapsamı	4
III.	Tanım ve Kısaltmalar	4
IV.	İlgili Mevzuat	9
V.	Genel Hususlar	9
1.	Teknoloji Geliştirme Bölgesi Vizyonu	9
2.	Teknoloji Geliştirme Bölgesi Amaçları / Misyonu	10
3.	Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Şirketi Yönetim Kurulu.....	11
VI.	Bölgeye İlişkin Bilgiler	11
1.	Bölge Sınırları	11
2.	Bölge İmar Planı.....	12
3.	Parselasyon Planı.....	12
4.	Arazi Durumu	13
5.	Bölge Arazisinin Kullanımı	13
VII.	Proje Başvurusu ve Kabul	13
1.	Başvuru Süreci	13
2.	Değerlendirme Süreci.....	14
3.	Karar Süreci.....	15
4.	Belge ve Bilgilerin Doğruluğu	15
VIII.	Teknolojik Ürün Proje Başvurusu ve Kabul.....	16
1.	Başvuru Süreci	16
2.	Değerlendirme Süreci.....	16
3.	Karar süreci	17
4.	Belge ve Bilgilerin Doğruluğu	17
IX.	Firmaların Bölgedeki Faaliyet Süreci	18
1.	Bölgedeki Faaliyetlerde Uyulması Gereken Hususlar	18
a)	Firmaların bölgeye taşınmadan tamamlanması gereken işlemler	18
b)	Firmaların bölgeye taşınırken uyması gereken hususlar	18

	GAZİ TEKNO PARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

c)	Firmaların bölgedeki faaliyetleri süresince uyması gereken hususlar	19
d)	Ofis alanlarında, Ortak alanlarda ve Yerleşkede dikkat edilmesi gereken hususlar	21
e)	Bölgeye giriş çıkışlar	23
2.	Bölgedeki Faaliyetlerin İzlenmesi.....	24
a)	Faaliyet İzleme formu	24
b)	Çalışan Personel Bilgi formu ve SGK Bilgi Formu.....	24
3.	Firmaların Bölgedeki Faaliyetlerinin Denetlenmesi	26
X.	Firmaların Bölgede Yer Alma Seçenekleri	27
1.	Ofis Alanı Kiralama	27
2.	Bina İnşa Etme	28
a)	Teknokent firmalarının kendi binasını inşa etmesi	28
b)	Yatırımcı olarak ARGE Binası inşa edilmesi	29
XI.	Üniversite ile olan İşbirliği ve ilişkiler.....	29
1.	Öğretim Üyelerinin Bölgede Çalışması	29
2.	Eğitim İşbirliği	30
3.	Araştırma İşbirliği	30
4.	Sosyal Amaçlı İşbirlikleri.....	30
XII.	Hizmetler	31
XIII.	Yönetici Şirket Yetki ve Görevleri.....	34
XIV.	Genel Müdürlüğe Verilecek Bilgiler	37
XV.	4691 sayılı Kanun Gereğince Firmalara Uygulanacak Muafiyet ve İstisnalar	37
XVI.	Yönergenin Yürürlüğe Girmesi ve Değişiklikler	38

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

I. Yönergenin Amacı

4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Yasası ve Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'ne dayanılarak hazırlanan Gazi Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi İşletme Yönergesi'nin amacı, Bölgede yer alacak girişimcilere sağlanacak hizmetler ve Bölgede yürütülecek faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

II. Yönergenin Kapsamı

Yönerge temelde, Yönetici Şirket ile Gazi Teknopark'ta faaliyet gösteren firmaların yasal mercilere ve birbirlerine karşı olan sorumluluk ve yükümlülüklerini belirlemekte ve çalışma koşullarına ilişkin usul ve esasları tanımlamaktadır.

III. Tanım ve Kısaltmalar

Araştırma ve geliştirme (Ar-Ge): Araştırma ve geliştirme, kültür, insan ve toplumun bilgisinden oluşan bilgi dağarcığının artırılması ve bunun yazılım dahil yeni süreç, sistem ve uygulamalar tasarlamak üzere kullanılması için sistematik bir temelde yürütülen yaratıcı çalışmaları,


Araştırmacı: Ar-Ge faaliyetleri ile yenilik tanımı kapsamındaki projelerde, yeni bilgi, ürün, süreç, yöntem ve sistemlerin tasarım veya oluşturulması ve ilgili projelerin yönetilmesi süreçlerinde yer alan en az lisans mezunu uzmanları,

Ar-Ge'ye dayalı üretim faaliyetleri: Bölgede faaliyet gösteren girişimcilerin, bu Bölgede gerçekleştirdikleri Ar-Ge faaliyetlerinin sonucunda ortaya çıkan özgün süreç, hizmet, yöntem, üretim tekniği, faydalı araç gereç, malzeme, yazılım, ürün ve sistemlerin Bölge içinde yer alan üretim birimlerinde ticari ürün haline getirilmesi, üretilmesi faaliyetlerini,

Ar-Ge merkez veya enstitüleri: Kamuya ait, yetişmiş nitelikli insan gücü ile günün modern teknolojilerine dayalı makine, donanım ve yazılımı içinde bulunduran, teknoloji ve ürün geliştirilmesine yönelik Ar-Ge faaliyetlerinin yapıldığı mekanları,

Ar-Ge personeli: Ar-Ge faaliyetlerinde doğrudan görevli araştırmacı, yazılımcı ve teknisyenleri,

Bakanlık: Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı,

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

Başvuru dosyası: Bölge kuruluşu, Bölgeye ek alan katılması veya Bölge sınırı değişikliği ya da Bölge alanı iptali talebine ilişkin bu Yönetmelik kapsamında gerekli bilgi ve belgeleri içeren dosyayı,

Başvuru Formu: Gazi Teknopark'ta yer almak isteyen girişimcilerin doldurmaları gereken, bu girişimciler hakkında ön bilgi edinilmesini sağlayan formu,

Bölge: Teknoloji geliştirme bölgesini,

Bölge alanı: Arazi üzerinde, koordinat değerleriyle sınırları belirlenmiş Bölgenin müstakil her bir alanını,

Bölge işletme yönergesi: Bölgede yer alacak girişimcilere sağlanacak hizmetler ve Bölgede yürütülecek faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları içeren, yönetici şirket tarafından hazırlanan yönergeyi,


Değerlendirme Komisyonu: Gazi Teknopark'a yapılan proje başvurularını 4691 sayılı kanun ve ilgili mevzuat kapsamında değerlendirecek proje değerlendirme komisyonunu (Gazi Teknopark Bilim ve Teknoloji Kurulu olarak da anılmaktadır),

Destek: Bölgeler için gerekli altyapı, idare binası ve kuluçka merkezi inşası ile Ar-Ge ve yenilik faaliyetlerini desteklemeye yönelik yönetici şirketçe yürütülen veya yürütülecek kuluçka programları, teknoloji transfer ofisi hizmetleri ve teknoloji işbirliği programları ile ilgili giderlerden yönetici şirketçe karşılanamayan kısmı için Bakanlık bütçesine konulan ödeneği,

Destek personeli: Ar-Ge faaliyetlerine katılan veya bu faaliyetlerle doğrudan ilişkili yönetici, teknik eleman, laborant, sekreter, işçi ve benzeri personeli,

Gazi Teknopark (Teknopark veya Bölge olarak da anılacaktır): Yasaya uygun olarak Bakanlar Kurulu'nun 17/09/2007 tarihli ve 2007/12619 sayılı kararı uyarınca ve 10/10/2007 tarih ve 26669 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak Teknoloji Geliştirme Bölgesi olarak ilan edilen Gazi Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi'ni,

Gazi Teknopark Yönetim Bilgi Sistemi: Bölgede yer alan firmaların, Yönetici Şirket tarafından kendilerine tahsis edilen kullanıcı adı ve şifre bilgileri ile internet üzerinden bağlanarak, firma ve projelerine ilişkin ilgili mevzuat kapsamında Yönetici şirketçe talep edilen bilgileri girerek güncelledikleri, Bakanlık Ar-Ge Destekleri portalı (biltek.sanayi.gov.tr) ile entegre çalışarak bilgi aktarımı gerçekleştiren Yönetim Bilgi Sistemini,

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

Geçiş Kontrol Sistemi: Firma personellerinin ilgili mevzuat kapsamındaki teşviklerden yararlanmalarına yönelik Bölgeye giriş ve çıkışlarının kontrol edildiği elektronik sistemi,

Genel Müdürlük: Bakanlık Bilim ve Teknoloji Genel Müdürlüğünü,

Girişimci/Firma: Bölgedeki hizmet ve imkânlardan yararlanmak isteyen veya yararlanmakta olan gerçek ve tüzel kişileri,

Firmaların Yükümlülükleri: Firmaların; 46191 sayılı kanun ve diğer ilgili mevzuat uyarınca her türlü yasal yükümlülükleri ile bu yükümlülüklerden doğan denetim gerekliliklerine ilişkin sorumlulukları; Bölgedeki faaliyetlerinde uyması gereken hususlar ile diğer yükümlülükleri

İdare binası: Yönetici şirketin Bölgede vereceği hizmetleri yürütebilmesi amacıyla istihdam edeceği personel tarafından kullanılacak ofisleri, teknik ve sosyal bölümleri içeren, içerisinde kuluçka merkezi ve teknoloji transfer ofislerinin, ayrıca ihtiyaç olması halinde girişimcilerin de yer alabileceği yapıyı,

Kanun: 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununu,


KOSGEB: Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığını,

Kuluçka merkezi (inkübatör): Özellikle genç ve yeni işletmeleri geliştirmek amacıyla; girişimci firmalara ofis hizmetleri, ekipman desteği, yönetim desteği, mali kaynaklara erişim, kritik iş ve teknik destek hizmetlerinin bir çatı altında tek elden sağlandığı yapıları,

Kuluçka Firması: Gazi Teknopark Yönetim Kurulu Kararı ile Kuluçka Firması statüsünde kabul edilen firmalar:

- Girişimciliğe yönelik kamu desteklerinden yararlanmaya hak kazanmış Ar-Ge projesi olan yeni kurulan işletme (TÜBİTAK 1512 Girişimcilik Aşamalı Destek Programı, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teknogirişim Sermeye Desteği gibi)
- Değerlendirme Komisyonunca uygun bulunan ve firma hisselerinin tamamı akademisyenlerine ait olan yeni kurulan firma
- Değerlendirme Komisyonunca uygun bulunan ve başvuru tarihi itibarıyla lisans-yüksek lisans-doktora öğrencisi olan veya bu programlardan herhangi birinden en fazla 5 yıl önce mezun olmuş girişimcilerce kurulan yeni işletmeler

Kurucu heyet: Bölgenin bulunduğu ilde yer alan en az bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu Ar-Ge merkez veya enstitüsü ve diğer kurum ve kuruluş temsilcilerinden

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

oluşan, Bölge yönetici şirketinin kuruluşuna kadar geçen süreçte ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde Bölgenin kurulması ile ilgili tüm iş ve işlemlerden sorumlu heyeti,

Proje Bilgi Formu: Gazi Teknopark'ta yürütülmek istenen her bir Ar-Ge projesi ile ilgili doldurulması gereken, proje ile ilgili detaylı bilgileri içeren formu,

Teknoloji geliştirme bölgesi: Yüksek/ileri teknoloji kullanan ya da yeni teknolojilere yönelik firmaların, belirli bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da Ar-Ge merkez veya enstitüsünün imkanlarından yararlanarak teknoloji veya yazılım ürettikleri/geliştirdikleri, teknolojik bir buluşu ticari bir ürün, yöntem veya hizmet haline dönüştürmek için faaliyet gösterdikleri ve bu yolla bölgenin kalkınmasına katkıda bulundukları, aynı üniversite, yüksek teknoloji enstitüsü ya da Ar-Ge merkez veya enstitüsü alanı içinde veya yakınında; akademik, ekonomik ve sosyal yapının bütünleştiği siteyi veya bu özelliklere sahip teknoparkı ya da teknokenti,

Teknisyen: Mühendislik, fen ve sağlık bilimleri alanında yüksek öğrenim görmüş ya da meslek lisesi veya meslek yüksekokullarının teknik, fen ve sağlık bölümlerinden mezun, teknik bilgi ve deneyim sahibi kişileri,

Teknoloji Transfer Ofisi (TTO): Teknoloji geliştiricisi Ar-Ge kurum ve kuruluşları ile teknoloji kullanıcısı sanayi şirketleri veya diğer teknoloji ya da Ar-Ge kurum ve kuruluşları arasında bilgilendirme, koordinasyon, araştırmayı yönlendirme, yeni Ar-Ge şirketlerinin oluşturulmasını teşvik etme, işbirliği geliştirme, fikri mülkiyet haklarının korunması, pazarlanması, satılması, fikri mülkiyetin satışından elde edilen gelirlerin yönetilmesi konularında faaliyet gösteren yapıyı,


Teknolojik ürün: Toplumsal ihtiyaçları karşılamak ve yaşam standardını yükseltmek amacıyla nitelikli işgücü tarafından bilimsel bilgi ve teknolojik araştırmalar kullanılarak ortaya çıkarılan, var olandan belirgin bir şekilde farklılık gösteren, katma değeri ve rekabet edebilirliği yüksek ürünü,

Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyonu: Gazi Teknopark'a yapılan Teknolojik Ürün Yatırım başvurularını 4691 sayılı kanun ve ilgili mevzuat kapsamında değerlendirecek komisyonu,

TOBB: Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğini,

TÜBİTAK: Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumunu,

Üniversite: Mühendislik ve temel bilimler dallarında yapılanmasını gerek insan gücü ve teknik donanım olarak tamamlamış ve gerekse doktora öğrencisi seviyesinde yeterli araştırma elemanı olduğu Yükseköğretim Kurulu tarafından onaylanan üniversiteleri,

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

Üretim birimleri: Bölge içerisinde Kanunun amacına uygun olarak faaliyette bulunan gerçek veya tüzel kişilerce kurulan veya kullanılan, yeni ve yüksek teknolojilere dayalı ve çevreye zarar vermeyen üretim birimlerini,

Üründe yenilik: Teknolojik açıdan yeni ürün, önceki ürün kuşağıyla karşılaştırıldığında malzemesi, parçaları ve yerine getirdiği işlevler açısından öze ilişkin, teknolojik farklar gösteren bir ürünü,

Üretim yöntemlerinde yenilik: Geleneksel üretim tesislerinde üretilmeyen, yeni ya da geliştirilmiş ürünlerin üretilmesinde veya halen üretilmekte olan ürünlerin yeni tekniklerle üretilmesinde kullanılan yöntemi,

Yapılabilirlik raporu: Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yapılabilirlik Raporu Hazırlama Esaslarına göre hazırlanan raporu,

Yazılım: Bir bilgisayar, iletişim cihazı veya bilgi teknolojilerine dayalı bir diğer cihazın çalışmasını ve kendisine verilen verilerle ilgili gereken işlemleri yapmasını sağlayan komutlar dizisinin veya programların ve bunların kod listesini, işletim ve kullanım kılavuzlarını da içeren belgelerin, belli bir sistematik içinde, tasarlama, geliştirme şeklindeki ürün ve hizmetlerin tümü ile bu ürün ya da mal ve hizmetlerin lisanslama, kiralama ve tüm hakları ile devretme gibi teslim şekillerinin tümünü,

Yazılımcı personel: Yazılım olarak tanımlanan süreçte çalışıp program geliştiren, üreten, alanında yeterli deneyime veya eğitime sahip nitelikli personeli,


Yenilik: Sosyal ve ekonomik ihtiyaçlara cevap verebilen mevcut pazarlara başarı ile sunulabilecek ya da yeni pazarlar yaratabilecek; yeni bir ürün ya da mal, hizmet, uygulama, yöntem veya iş modeli fikri ile oluşturulan süreçleri ve süreçlerin neticelerini,

Yerleşke: Gazi Teknopark'ın bağlantılı olduğu Gazi Üniversitesi Gölbaşı yerleşkesini,

YÖK: Yükseköğretim Kurulunu,

Yönetici Şirket: Kanuna uygun ve anonim şirket olarak kurulan, Bölgenin yönetimi ve işletmesinden sorumlu Gazi Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi Kurucu ve İşletici A.Ş.'yi,

Yönetici Şirket Yükümlülükleri: Gazi Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi Kurucu ve İşletici A.Ş.'nin her türlü yasal yükümlülükleri ile bu yükümlülüklerden doğan denetim yetki ve sorumlulukları ile bölgenin işletilmesinin alınması gereken önlemler ve sunması gereken hizmetlere ilişkin ilkeler ve her türlü yükümlülükleri, ifade eder.

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

IV. İlgili Mevzuat

Yönergenin hazırlanmasında; 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Yasası ile Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği esas alınırken aşağıdaki yasa ve yönetmeliklerin de ilgili maddeleri dikkate alınmıştır.

- ✓ 5746 sayılı ARGE Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun
- ✓ 2872 sayılı Çevre Yasası
- ✓ 3194 sayılı İmar Yasası
- ✓ 6224 sayılı Yabancı Sermayeyi Teşvik Yasası
- ✓ 6762 sayılı Türk Ticaret Yasası
- ✓ 2547 sayılı YÖK Kanunu
- ✓ 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
- ✓ Katı Atık Yönetmeliği
- ✓ Atık Su Yönetmeliği
- ✓ Gürültü Yönetmeliği
- ✓ Kamu Binalarının Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik vb.
- ✓ Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

V. Genel Hususlar


1. Teknoloji Geliştirme Bölgesi Vizyonu

Gazi Teknopark temel vizyonu şu şekilde özetlenebilir:

■ *Bilgiyi Paylaşmayı Seven, Üniversite-Sanayi İşbirliğini Destekleyen Bir Teknopark*

Gazi Teknopark, paydaşlarının bilimsel bilgi potansiyelinin, teknolojik ürün haline dönüşmesi ve özellikle üniversite bünyesindeki araştırmaların sanayinin ihtiyaçlarına yönelik olarak geliştirilebilmesi için uygun bir ortam yaratacaktır.

■ *Toplumun Tamamına Kapıları Açık Olan Bir Teknopark*

	GAZİ TEKNO PARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

Gazi Teknopark, bünyesindeki kuruluşlara dünya kalitesinde, etkin teknopark hizmetleri sunarken, başta öğrenciler ve öğretim üyeleri olmak üzere teknoparkın diğer önemli paydaşlarıyla sinerjiyi arttıracak mekanizmalar geliştirecektir.

■ *Diğer Teknoparklarla Ortak Çalışma Yapmayı Arzulayan Bir Teknopark*

Üniversite-Sanayi-Kamu işbirliği sürecini destekleyen önemli bir kalkınma aracı olan Gazi Teknopark, bulunduğu bölgedeki diğer teknoparklarla işbirliği ve sinerji halinde çalışarak bölge ve ülke ekonomisi için en üst düzeyde katkı sağlamayı hedeflemektedir.

■ *Uluslararası İşbirliğine İnanan Bir Teknopark*

Uluslararası alanda tanınan, saygın bir teknopark olmayı hedefleyen Gazi Teknopark, paydaşlarının ürünlerinin yurtdışı pazarlara sunulması ve uluslararası kaynaklara erişimlerinin sağlanması konusunda gerekli faaliyetleri sürdürecektir.

■ *Teknolojinin Kültürel, Sanatsal, Çevresel Boyutlarını İhmal Etmeyen Bir Teknopark*

Teknolojinin ancak kültür, sanat ve çevre duyarlılığı ile topluma yararlı hale gelebileceği inancıyla Gazi Teknopark'ta, kaynakları verimli kullanan, çevreyi koruyan, estetik duygusunu besleyen, toplu halde yaşamının avantajlarını ön plana çıkartan teknolojiler teşvik edilecektir.


■ *Sanayi Alanında Ar-Ge'ye Ağırlık Veren Bir Teknopark*

Gazi Teknopark bünyesinde, bilgi teknolojilerinin yanı sıra, yaşam bilimleri, mekatronik, enerji, çevre teknolojileri gibi alanlarda da faaliyet sürdürülmesi için çaba gösterecektir.

2. Teknoloji Geliştirme Bölgesi Amaçları / Misyonu

Gazi Teknopark'ın temel amaçları (misyonu) şu şekilde özetlenebilir.

- İleri teknoloji alanında çeşitli disiplinlere hitap eden, **yaratıcılık, yenilikçilik (inovasyon) ve girişimcilik** kültürünün gelişmesini sağlayacak **üniversite-sanayi işbirliği mekanizmaları** ve kurumlarını barındıran bir ortam sunmak,
- Bu ortamda yer alan **akademisyenlere, girişimcilere, şirketlere ve çalışanlarına uluslararası rekabet imkanı sağlayacak kalitede profesyonel teknopark hizmetleri** sunmak ve

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

- **Girişimciliği teşvik ederek** yeni şirketlerin kurulmasını ve mevcut şirketlerin **yeniliğe dayalı olarak büyümesini** sağlamaktır.


3. Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Şirketi Yönetim Kurulu

Şirketin yönetim ve temsili, pay sahibi olan veya olmayan, gerçek veya tüzel kişiler temsilcileri arasından, Genel Kurul tarafından seçilecek (6) altı üyeden kurulan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Genel Kurullarda değişebilen Yönetim Kurulu yapısının güncel hali Bakanlık portalında yer almaktadır.

VI. Bölgeye İlişkin Bilgiler

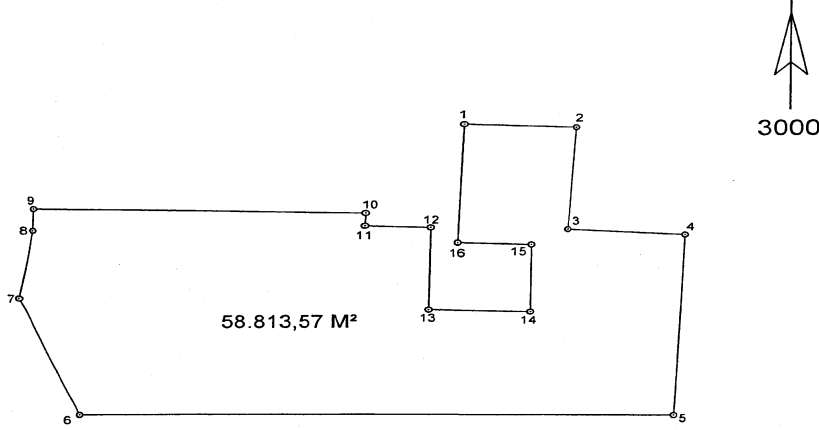
1. Bölge Sınırları

Gazi Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nun 4 üncü maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nun 17/09/2007 tarihli ve 2007/12619 sayılı kararı uyarınca ve 10/10/2007 tarih ve 26669 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak Teknoloji Geliştirme Bölgesi olarak ilan edilmiştir. Ankara, Gölbaşı ilçesinde yer alan Hazine'ye ait Bölgenin haritası ve koordinatları aşağıda verilmiştir.

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

(I) SAYILI HARİTA VE TABLO

**GAZİ TEKNOPARK
TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ**




Nokta No	Y	X
1	483776.442	4405425.569
2	483841.974	4405422.962
3	483836.745	4405344.187
4	483906.136	4405339.951
5	483901.223	4405200.940
6	483549.353	4405201.826
7	483512.924	4405292.142
8	483520.948	4405344.641
9	483521.516	4405361.641
10	483718.787	4405356.996
11	483718.432	4405346.957
12	483767.287	4405345.707
13	483756.464	4405282.129
14	483815.244	4405280.633
15	483815.457	4405332.573
16	483773.192	4405333.907

2. Bölge İmar Planı

4691 sayılı kanun ve ilgili mevzuat kapsamında teknopark alanının 1/5000 ve 1/1000 imar planları hazırlattırılarak 18.02.2008 tarihinde Bakanlık tarafından onaylanmıştır.

3. Parselasyon Planı

Teknoparkın parselasyon planları 13.04.2009 tarihinde Bakanlık tarafından onaylanmış ve 774 ada 3 nolu parsel olarak müstakil tapusu çıkarılmıştır.

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

4. Arazi Durumu

Teknopark alanı Maliye Hazinesine ait olup, 4691 sayılı Kanun uyarınca, gerekli süreçlerin tamamlanmasından sonra Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile 49 yıllık İrtifak Hakkı Sözleşmesi imzalanarak 28.09.2011 tarihinde tapuya tescil edilmiştir.

5. Bölge Arazisinin Kullanımı

Bölge arazisinde yer alan yaklaşık 20.000 m² kapalı alan büyüklüğüne ve yaklaşık 12.000 m² kiralanabilir alana sahip birbirine bağlı 3 bloktan, bodrum kat dahil 4 kattan oluşan bina, Gazi Teknopark tarafından kullanılmaktadır.


VII. Proje Başvurusu ve Kabul

1. Başvuru Süreci

Teknopark'ta yer almak isteyen girişimcilerin başvuruları elektronik ortamda iletilen **Başvuru Formu (EK-1)** ve elden teslim edilen **Proje Bilgi Formu (EK-2)** ile yapılır. Gazi Teknopark'ta yer almak isteyen firmalar:

- EK-1'de sunulan Başvuru Formu'nu,
- EK-2'de yer alan Proje Bilgi Formu'nu,
- Değerlendirme ücretinin yatırıldığını gösterir banka dekontunu,
- Firma kuruluşunu gerçekleştirmiş olan girişimciler Şirket Ana Sözleşmesi'ni ve İmza Sirkülerini,
- Sunulan projenin bir kamu kuruluşu hakem heyeti tarafından onaylanmış olması halinde destek karar yazısını, Yönetici Şirkete ulaştırmakla yükümlüdür.

Başvuru Formu ve Proje Bilgi Formu üzerinden yapılan ön değerlendirmede uygun bulunan başvurular Değerlendirme Komisyonuna iletir.

	GAZİ TEKNO PARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

Teknoparkta yer alan firmalar da Teknopark'ta yürütmek istedikleri her bir yeni projeyi Proje Bilgi Formu (EK-2) ve değerlendirme ücretinin yatırıldığını gösterir banka dekontunu Proje Değerlendirme Komisyonuna iletmek üzere Yönetici Şirket'e sunarlar.

Proje değerlendirme ücretinde aşağıdaki istisnalar uygulanır:

- Bölgede halihazırda yer alan firmaların kamu Ar-Ge destekli projeleri için değerlendirme ücreti talep edilmez.
- Kuluçka ve akademisyen ortaklı firmaların proje başvuru ücretlerine, ilgili mevzuat ve Gazi Teknopark yönetim kurulu kararı uyarınca belirlenen kira indirim oranlarına paralel olarak indirim uygulanır.

2. Değerlendirme Süreci

Gazi Teknopark Bilim ve Teknoloji Kurulu (Proje Değerlendirme Komisyonu) Yönetici Şirket bünyesinde oluşturulacak, Teknopark'ta yürütülmek istenen projeleri Yasa ve Yönetmelikçe belirlenen kıstaslara uygunluğunu değerlendirecek, Teknopark Yönetim Kurulunca belirlenen farklı branşlarda konusunda uzman ilgili akademisyen ve Yönetici Şirket'in yöneticilerinden oluşan 7 (yedi) kişilik komisyondur. Değerlendirilecek projenin konusuna göre, gerekmesi halinde, Komisyona, uygun koşulları sağlayan öğretim elemanı ve/veya sektör uzmanı kişiler dahil edilir.


Komisyon toplantılarını Komisyon Başkanı yönetir. Başkan olmadığında yerine belirleyeceği Komisyon Üyesi başkanlık görevini yürütür. Komisyon başvuran proje sayısına bağlı olarak belirli periyotlarla (prensipde ayda bir kere) toplanır.

Komisyon toplantısından önce değerlendirilecek projelerin Proje Bilgi Formu üyelere iletilir.

Proje sahipleri, sunum yapmak ve sözlü mülakat için toplantı günü hazır bulunur.

Komisyon en az 5 üyenin katılımı ile toplanır, çoğunluk ile karar alır.

Komisyon üyeleri, Gazi Teknopark Yönetim Kurulu Kararı ile değiştirilebilir. Komisyon üyelerine ödenecek ücret de Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

3. Karar Süreci

Değerlendirme Komisyonu üyeleri proje başvurusunu **Proje Değerlendirme Formunda (EK- 3)** detayları yer alan;

- Projenin Ar-Ge İçeriği, Teknoloji Düzeyi ve Yenilikçi Yönü,
- Projenin Firma ve Kaynak Niteliği Açısından Değerlendirmesi,
- Proje Ekonomik Yarar ve Ulusal Kazanç Açısından Değerlendirmesi,


kriterleri üzerinden değerlendirerek, Proje Değerlendirme Formunu doldurur. Bölgede yer alacak firmaların bir kamu Ar-Ge desteğinden yararlanıyor olması önemli bir tercih nedenidir. Değerlendirme Komisyonu’nun çoğunluğundan belirlenen eşik puanın üzerinde puan alan projeler kabul edilir. Değerlendirmede aşağıdaki hususlar da geçerlidir:

- Bölgede ilk defa yer alacak firmalar, bir kamu Ar-Ge desteğinden yararlanmış olsa dahi Komisyon değerlendirmesine tabi tutulur.
- Bölgede halihazırda yer alan mevcut firmaların, bir kamu kuruluşu hakem heyeti tarafından destek almak üzere onaylanmış Ar-Ge projeleri ise ayrıca Komisyon değerlendirmesine tabi tutulmadan onaylanır.
- Projenin revizyon gerektirmesi durumunda revizyon sonrası tekrar Değerlendirme Komisyonuna sunulur.
- 6 aya kadar proje süre uzatım talepleri Yönetici Şirket’çe değerlendirilir, 6 aydan fazla uzatım talepleri Proje Değerlendirme Komisyonu onayına tabidir.
- Komisyon üyeleri kendileri ve/veya ilgili oldukları firmaların projelerinin değerlendirmesinde puanlama yapmaz.

Teknoparkta yer almak için başvuran firmalardan projesi ve genel firma değerlendirmesi uygun bulunanlar, taleplerine uygun yer bulunması durumunda Teknopark’a kabul edilir ve **Proje Kabul Tutanağı (EK-4)** doldurulur aksi takdirde veri tabanına kayıt edilerek uygun bir yer olması durumunda haberdar edilir.

4. Belge ve Bilgilerin Doğruluğu

Firma kuruluşunu gerçekleştirmiş olan girişimciler Şirket Ana Sözleşmesi’ni ve İmza Sirkülerini Yönetici Şirkete iletmekle yükümlüdür. Başvuru Formu’nun ve Proje Bilgi Formu’nun imzaya yetkili kişi(ler) tarafından imzalanması gereklidir. Bu husus proje sahiplerine başvuru aşamasında hatırlatılır. Sunulan projenin bir kamu kuruluşu hakem heyeti tarafından onaylanmış olması halinde destek karar yazısının da kontrol amaçlı olarak Yönetici Şirkete ulaştırması gereklidir.

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

VIII. Teknolojik Ürün Proje Başvurusu ve Kabul

1. Başvuru Süreci

İşletmeler, Bölgede başlatıp sonuçlandırdıkları Ar-Ge projeleri sonucu elde ettikleri teknolojik ürünün üretilmesi için gerekli olan yatırımı, Yönetici Şirketin uygun bulması ve Bakanlığın izin vermesi şartıyla, Bölge içerisinde yapabilirler.

Firma, teknolojik ürün yatırım başvurusu için aşağıdaki belgelerle birlikte Yönetici Şirket'e başvurur:

- **Başvuru Dilekçesi ve Teknolojik Ürün Tanımlama Belgesi (EK-11)**
- **Yatırım Fizibilite Raporu (EK-11)**


Fizibilite raporunun temel kriterleri verilmiş olup ihtiyaç duyulan farklı düzenleme yapılabilir ve ekler talep edilebilir.

2. Değerlendirme Süreci

Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyonu, teknolojik ürün yatırım başvurularını değerlendirecek, Proje Değerlendirme Komisyonu üyeleri ile Yönetici Şirket'çe belirlenecek iki sektör uzmanından oluşan komisyondur.

Komisyon başvuru oldukça toplanır ve üç ay içerisinde aşağıdaki temel kriterlere göre yatırıma yönelik inceleme ve değerlendirmeyi yaparak karar alır. Komisyon üyeleri aşağıdaki temel kriterlere göre değerlendirme yaparak **Teknolojik Ürün Değerlendirme Formu'nu (EK-11)** doldurur:

- a) Bilimsel bir bilgiyi kullanmak veya geliştirmek suretiyle tasarlanıp tasarlanmadığı,
- b) Var olan bir ihtiyacı daha iyi düzeyde karşılayıp karşılamadığı,
- c) Ürünün ihracat veya ithal ikamesi potansiyelinin olup olmadığı,
- ç) Yaşam standardının yükselmesine katkıda bulunup bulunmayacağı,
- d) Sahip olduğu teknik özelliklerin ve/veya farklılıklarının teknolojik düzeydeki yenilikçiliği temsil edip etmediği

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

e) Ürün malzemelerinin, parçalarının ve yerine getirdiği işlev/işlevlerin birbiriyle uyum gösterip göstermediği,

f) Ürünün tasarım özelliklerinin geliştirmeye açık olup olmadığı,

g) Ürünün piyasa standartlarına ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak test edilip edilmediği,

ğ) Üretim ve üretim sürecinin çevreye olumsuz etkisi olup olmayacağı.

Ayrıca,

- Bakanlıkça belirlenen yüksek teknoloji alanlarında teknolojik ürün yatırımlarına izin verilir.
- Teknolojik ürün yatırımı için gerekli olan bina ve tesis yapılaşma miktarı Bölgenin toplam yapılaşma hakkının % 35'inden fazla olamaz.

3. Karar süreci

Teknolojik ürünün yatırım talebinin Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyonu tarafından olumsuz bulunması halinde sonuç başvuru sahibine yazılı olarak bildirilir.


Değerlendirmenin olumlu bulunması durumunda, Yönetici Şirketin uygun görüşü ile birlikte, Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyon Raporu ve ekinde Teknolojik Ürün Tanımlama Belgesi ve Yatırım Fizibilite Raporu, ilgili mevzuatça istenen diğer bilgilerle birlikte, Yönetici Şirket tarafından yatırım izni için Bakanlığa gönderilir.

Bakanlık, Kanun ve bu Yönetmelik çerçevesinde yatırım talebini inceler ve uygun bulması durumunda Yönetici Şirkete bildirir. Yönetici Şirket Bakanlık olurlarını başvuran firmaya iletir.

Komisyon üyeleri, Gazi Teknopark Yönetim Kurulu Kararı ile değiştirilebilir. Komisyon üyelerine ödenecek ücret de Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

4. Belge ve Bilgilerin Doğruluğu

Yönetici şirket her türlü belgenin başvuru yapan kuruluşun yetkili kişilerince imzalanmış olduğunu kontrol eder. Bu husus proje sahiplerine başvuru aşamasında hatırlatılır. İlgili kurum ve kuruluşlardan alınmış üretim izin belgelerinin orijinallerini talep eder.

	GAZİ TEKNO PARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

IX. Firmaların Bölgedeki Faaliyet Süreci

1. Bölgedeki Faaliyetlerde Uyulması Gereken Hususlar

a) Firmaların bölgeye taşınmadan tamamlanması gereken işlemler

Projesi Değerlendirme Kurulunca onaylanan girişimci ile Yönetici Şirket arasında **Kira Sözleşmesi (EK-12)** imzalanır. Girişimci bu sözleşme ile birlikte teknopark adresinde şube veya merkez açılışını tamamlaması ve proje kapsamında belirli olan personelinin istihdamını bu birim üzerinden yapması gerekmektedir.


Ofis alanının iç tadilat ve dekorasyonu Firma'ya aittir. Girişimci, kiraladığı alanda binanın ana taşıyıcı yapısına zarar vermemek şartıyla inşai bir değişiklik yapmak isterse, değişiklikleri gösteren mimari, elektrik ve mekanik projelerini (varsa Yönetici Şirket tarafından verilecek şartnamelere uygun olarak) hazırlayacak ve uygulamaya başlamadan önce Yönetici Şirket'ten onay alacaktır. Bu şekilde yapılacak olan tadilatlar teknoparkın genel mimari yapısına uygun olacaktır. Bu tadilatlar sırasında, çalıştırılacak personelin, meydana gelecek zarar, arıza ve hataların mali, teknik ve hukuki sorumluluğu Firma'ya ait olacaktır. Firma Bölgeden çıkarken ofis alanını Yönetici Şirket talep ederse eski haline getirme yükümlülüğünü peşinen kabul edecektir.

b) Firmaların bölgeye taşınırken uyması gereken hususlar

Firma Bölgeye taşınma işlemlerini, Bölgede yürütülen faaliyetleri ve diğer girişimcileri rahatsız etmeyecek ve zarar vermeyecek şekilde yürütecektir. Taşınma esnasında meydana gelecek zarar, arıza ve hataların mali, teknik ve hukuki sorumluluğu Firma'ya ait olacaktır.

Ofis tadilat işlemleri esnasında ortaya çıkabilecek olan çöp ve artıklarının yerleşke dışına çıkarılmasından Girişimci sorumlu olacaktır.

Firma, alanında yapacağı her türlü dekorasyon ve tamirat çalışmalarındaki gürültülü imalatları çalışma saatleri dışında yapacaktır.

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		


c) Firmaların bölgedeki faaliyetleri süresince uyması gereken hususlar

Firmaların Bölgedeki faaliyetleri sürecinde uyması gereken **Genel Hususlar** aşağıda özetlenmiştir:

- Firmalar, Gazi Teknopark'ın tabi olduğu yasa, yönetmelik, tebliğ, genelge ve benzeri tüm yasal düzenlemelere uymakla yükümlüdürler.
- Firmalar Yasada belirtilen amaca uygun olarak faaliyet göstermek ve yürüttüğü faaliyetlere yönelik Yönetici Şirket, Bakanlık ve ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları tarafından talep edilen her türlü veri, istatistik ve belgeyi doğru, eksiksiz ve zamanında sunmakla ve bu yönde gerekli denetimlerin yapılmasına izin vermekle yükümlüdürler.
- Firmalar, teşvik ve indirimlerden yararlanabilmesi için ilgili kurum ve kuruluşlara sunmak amacıyla Yönetici Şirket'in onayına sunduğu bilgi ve belgeleri doğru ve eksiksiz olarak hazırlayıp vermekle yükümlüdürler.
- Yasal yükümlülükler uymayan Firmalar uyarılacak, hatanın/eksikliğin düzeltilmemesi veya tekrar edilmesi veya devamında ısrar edilmesi durumunda Firmanın Bölge'den ihracına yönelik işlemler başlatılacaktır.
- Firmalar, Yönetici Şirket tarafından uygun görülecek her türlü bağımsız denetim kuruluşlarınca yapılacak denetimlere izin verecekler ve bedellerini ödeyeceklerdir.
- Firma yürürlükteki iş ve çalışma mevzuatına göre personel istihdam edecektir ve çalıştırdığı tüm personelden kendisi sorumludur.
- Firmalar, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında, kiralanan ofis alanında tüm güvenlik önlemlerinin alınmasından ve istihdam ettiği personelin konu ile ilgili eğitimleri alarak, bunlara uygun davranmasından sorumludur.
- Firmalar, bu Yönergedeki koşullara ek olarak Yönetici Şirket ile yaptığı Kira Sözleşmesinde belirtilen yükümlülükleri de yerine getirmek zorundadır.

Firmalar, Bölgede faaliyet başlangıcında aşağıda belirtilen belge ve bilgileri Yönetici Şirket'e iletecek ve gerektiğinde güncelleyecektir.

- Girişimci **Şirket Ana Sözleşmesi**'nin son halini (Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanan şekliyle veya noter onaylı olarak) firma kuruluşunu başvuru sırasında gerçekleştirmişse başvuru aşamasında, Bölgeye taşınması sonrası gerçekleştirmişse Ticaret Sicil'de yayınlanır


	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

yayınlanmaz Yönetici Şirkete teslim edecektir. Meydana gelecek değişikliklerde Firma, sözleşmenin son halini değişikliği takiben ilk 10 gün içerisinde Yönetici Şirket'e teslim edecektir.

- Firma, Bölgede faaliyeti süresince Yönetici Şirket tarafından istenen tüm bilgi ve belgeleri doğru, eksiksiz ve zamanında sunmasına dair EK-5'deki **Taahhütname**'yi bölgeye taşındığı ilk 10 gün içerisinde doldurup Yönetici Şirket'e teslim etmekle yükümlüdür.
- Firmalar ayrıca faaliyet başlangıcında aşağıdaki bilgi/belgeleri iletecek, verilen bilgilerde değişiklik olması durumunda bunları güncelleyeceklerdir.
 - Vergi levhası
 - Şirket İmza Sirküleri
 - İşyeri ikametgâh belgesi
 - Sanayi ve Ticaret Odası Kayıt Belgesi
 - Yetkili Yeminli Mali Müşavir (YMM) ve/veya Serbest Muhasebeci Mali Müşavir (SMMM) bilgisi
 - Firma mali mesuliyet ve komşuluk mali mesuliyet sigortası poliçelerinin aslı ve ödeme makbuzu,
 - İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında yapılması zorunlu Risk Analizi, Acil Durum Eylem Planı ve çalışanların konu ile ilgili aldıkları eğitimlere ilişkin sertifika ve benzeri belgeler.
 - Kira sözleşmesinin "teminatlar" kısmında belirtilmiş olan adet ve tutarda senedi Yönetici Şirkete vereceklerdir.

Firmaların, yasa ve ilgili mevzuat çerçevesinde sağlanan vergi muafiyetleri, teşvik ve indirimlerden yararlanabilmesi için ilgili kurum ve kuruluşlara yapacağı başvurularda Yönetici Şirketten aldığı onay belgesini teslim etmesi gerekmektedir. Bu onay belgesini alabilmek için Firmanın Yönetici Şirket'e aşağıda belirtilen form ve belgeleri teslim etmesi gerekmektedir.

- Firmanın, EK-6'da sunulan **Faaliyet Belgesi Talep Yazısı** ve **AR-GE Faaliyetleri Listesi** formunu doldurup, Yönetici Şirkete onaylatması gerekir.


	GAZİ TEKNO PARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

- Belgelerin Yönetici Şirkete teslim edilmesinin ve Bölgede faaliyete başlanmasının ardından Firmaya Maliye ve SGK'ya sunulacak **Faaliyet Onay Belgeleri (EK-6)** verilecektir.


Bundan sonraki aşamada, firmanın Bölgede faaliyeti süresince, firma ve projesi Bakanlıkça belirtilen formatta hazırlanan 3 ayda bir iletilecek **Faaliyet İzleme Formu (EK-7)** ve Yönetici Şirket ve/veya Proje Değerlendirme Komisyonu üyelerinden oluşan en az iki kişilik heyet tarafından yılda en az bir kez gerçekleştirilen denetimlerle izlenecektir. Ayrıca, firmada çalışan personel ile ilgili giriş-çıkış ve diğer hususlar da çeşitli yöntemlerle takip edilecektir. Bu hususlar aşağıda bölüm IX-2.Bölgedeki Faaliyetlerin İzlenmesi kısmında detaylı olarak anlatılmaktadır.

d) Ofis alanlarında, Ortak alanlarda ve Yerleşkede dikkat edilmesi gereken hususlar

- Firma kendinden kaynaklanan sebeplerle kiraladığı alanı ve ortak kullanım alanlarını bir hasara uğratması halinde, hasarı gidermekle yükümlüdür.
- Firma ofisinin girişine ve Yönetici Şirketin önereceği farklı alanlarda, Yönetici Şirketçe belirtilecek özellik ve boyutta tanıtıcı tabelasını asacaktır. Yönetici Şirketin onayı olmadan reklam, afiş, pano veya tanıtıcı tabela asamaz.
- Firma personeli, kendi alanı veya bu amaçla ayrılmış alanlar dışındaki ortak alanlarda "Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesine Dair Yasa" ile getirilen kısıtlamalara tabi olacaktır.
- Firma, kiralanan alanda/binada Yönetici Şirketin izni olmadan hiçbir değişiklik yapmayacak, kendine ayrılan alan dışındaki yerleri işgal etmeyecek, Yönetici Şirket tarafından bu amaçla tahsis edilmiş alan dışında depolama yapmayacaktır.
- Ofis alanının iç dekorasyonu Firma'ya ait olacak, her türlü malzeme kullanımı ve imalat yöntemi için Yönetici Şirketin onayı alınacak, Firma bu işlem esnasında ortaya çıkabilecek olan dekorasyon çöp ve artıklarının yerleşke dışına çıkarılmasından sorumlu olacaktır.
- Firma, kiralananı tahliye ederken, yapmış olduğu ofis içi dekorasyonu, hareketli ve sökülebilen demirbaşları ana yapıya hiçbir zarar vermemek şartıyla söküp alabilir veya Kiralayan kabul ederse bedeli karşılığında kiralayana bırakabilir. Söküm esnasında verilecek her türlü zarardan Firma sorumludur. Sökülemeyecek durumda olan malzeme ve demirbaşlar ile ana yapı ile bağlantılı tadilatlar Kiralayanın mülkiyetine geçer. Firma, kira süresinin sonunda kiralananı normal kullanmadan kaynaklanan normal aşınma ve yıpranmalar hariç olmak üzere, teslim aldığı gibi Kiralayana teslim etmekle yükümlüdür.

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

- Firma, kendine tahsis edilen elektrik gücünün üzerine çıkmayacak ve elektrik kesintisi halinde devreye girecek jeneratörden gelen gücün verimli kullanılabilmesi için gereken özeni gösterecektir.
- Firma kiraladığı alanın bakım onarımından kendisi sorumludur. Kiraladığı alanda meydana gelen tesisata ilişkin arızaların giderilmesinde bina sorumlusundan yardım isteyebilir.
- Firma, alanında yapacağı her türlü dekorasyon ve tamirat çalışmalarındaki gürültülü imalatları çalışma saatleri dışında yapacaktır.
- Firma, kiraladığı alanda Yönetici Şirket tarafından yapılacak her türlü kontrol, inceleme ve denetlemeye izin vermek ve kolaylık sağlamakla yükümlüdür.
- Firma kiraladığı alan ve ortak kullanım mekânlarında sebep olduğu her türlü zararı karşılayacaktır.
- Firma kiraladığı alan ve ortak kullanım mekânlarında patlayıcı, yanıcı, tehlikeli madde bulundurmaz.
- Firma, evsel katı atıklarını Yönetici Şirketin bildireceği zamanlarda ve göstereceği çöp toplama istasyonlarında biriktirmekle yükümlüdür.
- Firma, faaliyetlerinden kaynaklanan tehlikeli atıkları “Tehlike Atıkların Kontrolü Yönetmeliği”ne uygun olarak Yönetici Şirketin denetiminde bertaraf etmekle yükümlüdür. Firma, Bölgede bu tür atıklarından kaynaklanan her türlü zarardan Yönetici Şirkete karşı sorumludur.
- Firma kiraladığı alanın haricinde ortak kullanım alanlarında meydana gelen arızalara kendisi müdahale etmeden durumu bina sorumlusuna bildirecektir.
- Firma ortak kullanıma açık alanlardan (Toplantı Salonu, Konferans Salonu, Spor Odası v.b.) kullanım esasları dahilinde önceden sorumlulardan izin alınması suretiyle ve ücretli olanlardan bedeli karşılığında yararlanabilir.
- Firma kendi kullanım alanının güvenliği, temizliği ve kendi malzeme/teçhizatının sigortalanmasından yükümlü olacaktır.
- Firma kendisine tahsis edilmiş alanlardaki tüm güvenlik önlemlerini alacaktır. Yönetici Şirket tarafından önerilen ek güvenlik sistemlerine de uymakla yükümlüdür.


	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

- Firma, güvenlikle ilgili yapılacak olan kontrol, arama veya denetleme çalışmalarına, kendi işi ile ilgili gizlilik hakkı gözetilmek kaydıyla yardımcı olmakla yükümlüdür.
- Firma ve konukları, Gazi Teknopark ve Gazi Üniversitesi yerleşke kurallarına, ortak mekan ve araçların kullanım esaslarına, Yönetici Şirket ve Üniversitenin belirlediği özel kurallara uyacaktır.
- TIR ve kamyon gibi aşırı yüklü araçların yerleşkeye sokulması gerektiği durumlarda Yönetici Şirketin izninin alınması zorunludur.
- Firma ve konuklar, yerleşkede çevre, geri dönüşüm ve atıklarla ilgili Yönetici Şirket ve Üniversitenin belirlediği özel kurallara uyacaktır.

e) Bölgeye giriş çıkışlar

Firma Personeli İle İlgili Hususlar:

- Firma çalıştırdığı personelin ad ve görev tanım listesini Yönetici Şirkete verecek, personele kimlik kartı ve araç giriş için taşıt pulu -bedeli karşılığında- bu listeye göre verilecektir. Bu listede bulunan personelin ayrılması veya yeni personel alınması durumunda Firma kimlik kartını ve taşıt pulunu geri alıp Yönetici Şirkete iade etmekle yükümlüdür.
- Kiralanan alanın ve altyapının standartlara uygun olarak ve diğer girişimcilerin imkânlarını kısıtlamayacak şekilde kullanılabilmesi için, kiralanan alanın büyüklüğünün çalıştırılacak eleman sayısı ile orantılı olması gerekmektedir. Bu oran her bir Ar-Ge personeli için ortalama 10 m² olarak belirlenmiştir.
- İlgili mevzuat kapsamında, firmanın çalıştırdığı Ar-Ge personelinin Bölgede çalışıp çalışmadığı Yönetici Şirket tarafından denetlenecektir. Firma, Gazi Teknopark bünyesinde sürdürdüğü Ar-Ge projelerindeki görevi gereği çalışma saatlerinin bir kısmını teknopark dışında geçirmek zorunda olan personelinin bu durumunu, ilgili kurum ve kuruluştan belgeleyerek Yönetici Şirket'e bildirilmek zorundadır. Söz konusu çalışma saatleri ile ilgili denetim kurulacak Geçiş Kontrol Sistemi ile sağlanacaktır.
- Firma personeli Bölge dahilinde güvenlikle ilgili her türlü uyarıya uyacaktır. Firma personelinin uygunsuz davranışlarından Firma da sorumlu tutulacaktır.

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

Konuklar ile İlgili Hususlar:

- Bina içerisinde bulunan danışma birimi binada yer alan Firmalara gelen konukları karşılayacak, Firmaları bilgilendirecek ve Firmalar istedikleri takdirde konuklarını kendileri danışmaya gelerek kabul edeceklerdir. Konuklar ziyaretleri süresince Danışmadan kimliklerini bırakarak aldıkları ‘Ziyaretçi Kartı’nı görülecek şekilde taşıyacaklardır.
- Konuklar güvenlikle ilgili her türlü uyarıya uyacaktır.
- Konuklar, yerleşke kurallarına, ortak mekân ve araçların kullanım esaslarına uyacaktır.
- Firma, önemli konuk ve heyet ziyaretleri hakkında Yönetici Şirket’i önceden bilgilendirecektir.

2. Bölgedeki Faaliyetlerin İzlenmesi


Firmaların bölgedeki faaliyetlerin izlenmesi amacıyla aşağıda belirtilen bilgi, belge ve yöntemlere başvurulmaktadır:

a) Faaliyet İzleme formu

- Firma Bakanlıkça belirlenen formattaki üçer aylık **Faaliyet İzleme Formunu** (Ek-7) Bakanlık portalı ile entegre çalışan Gazi Teknopark Yönetim Bilgi Sistemi (“Sistem”) üzerinden gerekli tüm bilgilerini güncelleyerek oluşturulacak ve mali müşaviri veya yeminli mali müşavirince onaylı bu bilgileri üç aylık dönemi takip eden 30 gün içerisinde Yönetici Şirkete gönderecektir. Yönetici Şirketçe ıslak imzalı çıktı ile Sistem üzerindeki bilgilerin tutarlığına yönelik yaptığı kontrol sonrası bilgiler Bakanlığa iletilecektir.
- İlgili mevzuatta belirtildiği üzere, bilgilerin belirtilen süre içinde gönderilmemesi halinde, Bölgede girişimciler için sağlanan muafiyetlerin devam edip etmeyeceğine yönelik inceleme yapılmasını sağlamak amacıyla Maliye Bakanlığı, Bakanlık tarafından bilgilendirilir.


b) Çalışan Personel Bilgi formu ve SGK Bilgi Formu

- Firma, Uygulama Yönetmeliğin 4. maddesindeki tanımlarına uygun olarak Bölgede çalışan AR-GE personelinin ve %10’u oranındaki Destek Personelinin bu görevleri ile ilgili ücretlerinin her türlü vergiden istisna edilebilmesi için, bu personelinin listesini, görev aldığı Ar-Ge projeleri, projedeki görev tanımlarını, nitelik ve çalışma sürelerini içeren EK-8’daki

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

Personel Listesi'ni, faaliyete devam ettiği her ayın ilk 10 günü içerisinde doldurularak Yönetici Şirkete teslim eder. Bölgedeki çalışma süreleri Geçiş Kontrol Sistemi yoluyla Gazi Teknopark Yönetim Bilgi Sistemi üzerinden takip edilir. Yönetici Şirket, onayladığı Personel Listesini inceleme ve denetimlerde ibraz edilmek üzere saklar.

- Firma, EK-8'deki formda belirttiği AR-GE ve yazılım projelerinde çalıştığını beyan ettiği personelin **SGK işe giriş bildirgesi, diploma fotokopilerini** veya hala üniversite öğrencisi konumunda olanların **transcriptlerini ve varsa sertifikaları** bölgede faaliyet göstermeye başladığı ilk 10 gün içerisinde Yönetici Şirket'e teslim etmekle yükümlüdür. İşten çıkma/çıkarılma veya mevcut personel için görev tanımındaki değişiklik dahil olmak üzere herhangi bir nedenle personel bilgilerinde olacak değişiklikler yine on gün içinde Yönetici Şirket'e bildirilmelidir.
- Firma, bölgede faaliyete başladığı ilk 10 gün içerisinde ve her değişiklik olduğunda **bölgede çalışan tüm personeli gösterir listeyi** ve bu personelin Firma kuruluşta çalıştığına dair **SGK işe giriş bildirimlerini** Yönetici Şirket'e teslim etmekle yükümlüdür.
- İstisna kapsamındaki çalışma sürelerinin hesabında bölgede geçirdikleri saat üzerinden hesap yapılır ve haftada 45 saatin üzerindeki ve ek çalışma süreleri bu hesaplamada dikkate alınmaz. Hak kazanılmış hafta tatili ve yıllık ücretli izin süreleri ile 17/3/1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanunda belirtilen tatil günleri gelir vergisi stopajı teşviki uygulamasında dikkate alınır.
- İstisna kapsamındaki destek personeli sayısı Ar-Ge personeli sayısının yüzde onunu aşamaz. Destek personeli sayısı hesabında küsuratlı sayılar bir üst tamsayıya iblağ edilir. Destek personelinin toplam Ar-Ge personeli sayısının %10'unu aşması hâlinde, brüt ücreti en az olan destek personelinin ücretinden başlamak üzere her türlü vergi istisnası uygulanır. Brüt ücretlerin aynı olması hâlinde, ücretine her türlü vergi istisnası uygulanacak destek personeli ise çalıştığı girişimci firma tarafından belirlenir.
- Ücretin brüte iblağ edilmesi gerektiği durumlarda brüt ücret Kanunla sağlanan vergi teşvikleri dikkate alınmaksızın hesaplanır.
- Ar-Ge ve destek personelinin bu Kanun kapsamında elde ettiği tüm gelirler (ücret, prim, ikramiye ve benzeri ödemeler) istisna kapsamına dahildir.
- Bölgede yer alan girişimcilerin yürüttükleri yazılım ve/veya Ar-Ge projesi kapsamında çalışan Ar-Ge personelinin, Bölgede yürüttüğü görevle ilgili olarak Bölge dışında geçirdiği sürelerle

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

ait bu çalışmaları kapsamında elde ettikleri ücretlerine istisnanın uygulanabilmesi için proje başvuru ve değerlendirme aşamasında veya gerektiği durumda proje sürecinde ekli gerekçeli teklifi (**Ek-9 - Bölge Dışı Geçirilecek Zaman Onay Talep Yazısı**) Yönetici Şirkete onay sunulması gerekmektedir.


- Bölgede çalışan Ar-Ge personelinin, onaylanan Bölge dışında geçirdiği süreye ilişkin yazılım ve/veya Ar-Ge çalışması yapılan kurum veya kuruluştan aldığı belge de personel listeleri ile birlikte ilgili aylarda Yönetici Şirkete sunulacaktır. (Ek-9)
- EK-8'deki **Personel Listeleri** Yönetici Şirket veya Bakanlık tarafından ilgili Yönetim Bilgi Sistemi alanı oluşturulur ise kendilerine tahsis edilecek kullanıcı adı ve şifre bilgileri ile internet üzerinden doldurulacaktır.
- Firma, kamu kurum ve kuruluşları ile üniversite personelinden Bölgede yer alan faaliyetlerde hizmetine ihtiyaç duyulanları “çalıştıkları kuruluşlardan aldıkları iznin belgelenmesi suretiyle” AR-GE personeli olarak çalıştırabilir. Bu durum belgelenerek Yönetici Şirkete iletilir.
- Öğretim elemanları Üniversite Yönetim Kurulunun iznini belgelemek suretiyle yaptıkları araştırmaların sonuçlarını ticarileştirmek amacı ile bu bölgelerde şirket kurabilir, kurulu bir şirkete ortak olabilir ve/veya bu şirketlerin yönetiminde görev alabilirler.
- Yönetici Şirket firmaların Personel Listelerinde yer alan kişilerin gerektiğinde görev tanımlarının yazılı beyanını isteyebilir.

3. Firmaların Bölgedeki Faaliyetlerinin Denetlenmesi

Yönetici Şirket, Bölgedeki firmaları, yılda en az bir kez ve her gerektiğinde ilgili yasa ve mevzuat hükümleri çerçevesinde denetler. Söz konusu denetime Teknopark yöneticileri ve/veya Proje Değerlendirme Komisyonu üyelerinden oluşan en az iki kişilik heyet katılarak firmalar yüz yüze ve yerinde denetlenir. Ek-10'da sunulan “**Firma Denetim Formu**” doldurulur.

Firmaların Bölgedeki denetiminde yukarıda belirtilen bu yüzyüze denetimlerin yanısıra, Gazi Teknopark Yönetim Bilgi Sistemi üzerinden girdiği veriler ve 3'er aylık Faaliyet İzleme Formları da dikkate alınır.

Firmaların kira sözleşmelerinin uzatılması aşamasında, firmanın aktif bir projesinin bulunması temel şartının yanı sıra, denetim sonuçları, geçmiş performansı, proje ve personel verileri, istenen bilgileri zamanında ve eksiksiz vermesi, bölgeye giriş-çıkış verileri, Bölgedeki firmalarla

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

ve üniversiteyle yarattığı sinerji, Bölge ekosistemine ve faaliyetlerine katılımı gibi hususlar da göz önünde bulundurulur.

X. Firmaların Bölgede Yer Alma Seçenekleri

1. Ofis Alanı Kiralama

Firmalar Ek 12’de sunulan ve gerektiğinde revize edilecek Kira Sözleşmesi ile teknoparkta farklı büyüklüklerdeki alanları kiralayabilirler. Teknopark kira politikaları Yönetim Kurulu kararı ile belirlenir ve gerektiğinde revize edilir.


Ar-Ge Projesi Değerlendirme Komisyonuca onaylanmış ve kamu Ar-Ge desteği almaya hak kazanarak teknoparka kabul edilmiş firma **“Normal Firma”** kategorisinde değerlendirilir ve güncel kiralara uygulanır.

Aşağıda belirtilen firmalar **“Kuluçka Firması”** olarak değerlendirilir:

- Girişimciliğe yönelik kamu desteklerinden yararlanmaya hak kazanmış Ar-Ge projesi olan yeni kurulan işletme (TÜBİTAK 1512 Girişimcilik Aşamalı Destek Programı, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teknogirişim Sermeye Desteği gibi)
- Değerlendirme Komisyonunca uygun bulunan ve firma hisselerinin tamamı akademisyenlerine ait olan yeni kurulan firma
- Değerlendirme Komisyonunca uygun bulunan ve başvuru tarihi itibarıyla lisans-yüksek lisans-doktora öğrencisi olan veya bu programlardan herhangi birinden en fazla 5 yıl önce mezun olmuş girişimcilerce kurulan yeni işletmeler

Kuluçka firmaları indirimli kira bedelinden yararlanır. Kuluçka firmalarına, Bölgede uygulanan birim metrekare kira ücretlerinin kamu destekli Ar-Ge projesine sahip olanlar için yüzde 25, diğerleri için yüzde 50’si oranında kira bedeli uygulanır. Gazi Üniversitesi işfakri yarışması kapsamında ilk üçe giren firmalara ilk yıl bedelsiz ofis kullanılır.

Kuluçka süresi değerlendirme kurulunca kabul edilen veya yukarıda belirtilen ulusal fonlarca desteklenen proje süresi kadar ve en fazla 36 aydır.

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

Hisselerinin %51 ve üzeri akademisyenlerine ait firma **“Akademisyen Firması”**, hisselerinin %51’den azı akademisyenlerine ait olan firma **“Akademisyen Ortaklı Firma”** olarak değerlendirilir ve teknopark kira politikasında belirtilen oranlarda indirim uygulanır.

Kamu Ar-Ge kurum ve kuruluşlarına, 500 m² ve üzeri büyük alan kiralayan ve kiralanan alanda sirkülasyon alanları mevcut olanlara (wc, koridor, mutfak v.b), bodrum katta pencereli ofis kiralayanlara ve peşin ödemelerde yönetimce belirlenen indirimler uygulanır.

2. Bina İnşa Etme

a) Teknokent firmalarının kendi binasını inşa etmesi


Bölgede;

- Kendi binasını inşa etmek isteyen projesi Değerlendirme Komisyonunca onaylanmış firmaya;
- Teknolojik ürün yatırımı yapmak isteyen, projesi Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyonu ve Bakanlık tarafından onaylanan firmaya;

Bölgedeki arazi imkanı ve imar planı doğrultusunda uygun yer olması ve Gazi Teknopark Yönetim Kurulu onayıyla, belirlenecek bedeli karşılığı arazi kiralanabilir. Kiracı burada belirtilen hususların yanısıra kira sözleşmesindeki hükümlere ayrıca uymak zorundadır.

Genel Prensipler

- Gazi Teknopark’ın irtifak hakkı tesis ettiği Bölgede yer alacak binanın mülkiyeti, alanının sahibi olan Maliye Hazinesine ait olacak, Maliye Bakanlığı Mili Emlak Genel Müdürlüğü nezdindeki her türlü süreç ve izin Gazi Teknopark koordinasyonu ile firma tarafından takip edilecektir.
- Binaya ilişkin her türlü altyapı ve üstyapı proje, ruhsat, izin sorumluluğu firmaya ait olmakla birlikte her aşamada Gazi Teknopark’ın ön onayı alınacak, projelerle ilgili Gazi Teknopark’ın belirteceği standartlara uyulacak; Bakanlık ve diğer ilgili kurum ve kuruluşlar nezdindeki tüm süreç ve izinler Gazi Teknopark koordinasyonu ile firma tarafından takip edilecektir.
- Firma, inşa edeceği müstakil binanın tüm altyapı ve üstyapı maliyetlerini kendisi karşılayacak, ihale, inşaat ve kontrol süreçlerini kendisi yürütecektir.

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

- Binanın kontrol ekibinde Gazi Üniversitesi Yapı İşleri yetkilileri ve/veya Gazi Teknopark'ın belirleyeceği kontrol personeli yer alacaktır.
- Firma, Arsa'nın ve AR-GE Binası inşaatının korunması için her türlü tedbiri alacak, inşaatta çalıştırdığı işçilerin yasal, sağlık ve iş emniyeti ile ilgili her türlü tedbiri alacak ve doğacak bircümle hukuki ve cezai sorumlulukların muhatabı olacaktır.
- Kiracı AR-GE Binasının tüm altyapı bağlantılarını ilgili mevzuata, Yönetici Şirket ve Bölge için tespit edilen şartlara uygun biçimde gerçekleştirecektir. Kiracı Bölgenin mevcut altyapısından Belediye hizmetleri ve diğer ilgili kurum mevzuatına uygun şekilde yararlanacaktır.
- Kiracı AR-GE binası inşaatı sırasında Yönetici Şirket tarafından belirlenen Bölge içi çalışma kurallarına uymak zorundadır
- AR-GE Binası Yasa ve Uygulama Yönetmeliği'nde belirtilen amaçlar ve işler doğrultusunda kullanılacaktır.

b) Yatırımcı olarak ARGE Binası inşa edilmesi

Bölgede Yatırımcı olarak Ar-Ge Binası inşa etmek isteyen Firmalar için yukarıda Madde-a'da belirtilen Genel Prensipler geçerlidir.


Yatırımcı Firma, Yönetici Şirket tarafından kendisine tahsis edilen arazi üzerinde maliyetlerini kendisinin karşıladığı bina(lar) inşa edebilir.

Bu binalara kiracıların seçilmesi, kiralanması, denetimi, kiraların ve ortak gider katkı paylarının toplanması, 4691 sayılı kanun ve ilgili mevzuat uyarınca Yönetici Şirket'çe gerçekleştirilecektir. Yönetici Şirket ile yatırımcı firma arasındaki ilişkinin koşulları, tarafların hak ve yükümlülükleri, taraflar arasında yapılacak sözleşme ile belirlenecektir.

XI. Üniversite ile olan İşbirliği ve ilişkiler

1. Öğretim Üyelerinin Bölgede Çalışması

İlgili mevzuat kapsamında, öğretim elemanlarından Bölgede yer alan faaliyetlerde araştırmacı ve idari personel olarak hizmetine ihtiyaç duyulanlar, çalıştıkları kuruluşların izni ile Teknopark firmalarında sürekli veya yarı zamanlı olarak çalıştırılabilir. Öğretim elemanı çalıştıracak firma

	GAZİ TEKNO PARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

tarafından, ilgili üniversitenin kendi iç mevzuatına uygun olarak alınan izinler Yönetici Şirkete sunulur.

Ayrıca, öğretim elemanları Üniversite Yönetim Kurullarının izni ile yaptıkları araştırmaların sonuçlarını ticarileştirmek amacı ile Bölgede şirket kurabilmekte, kurulu bir şirkete ortak olabilmekte ve/veya bu şirketlerin yönetiminde görev alabilmektedirler. Bu kapsamda yapılan başvurularda da ilgili üniversitenin kendi iç mevzuatına uygun olarak alınan izinler Yönetici Şirkete sunulmaktadır.

2. Eğitim İşbirliği

Başta Gazi Üniversitesi ve Gazi Teknoloji Transfer Ofisi olmak üzere üniversitelerle ortak eğitim ve etkinlik düzenlenmek üzere işbirlikleri yapılır. Girişimcilik eğitimleri ve iş fikri yarışmaları düzenleyebilir veya bu amaçla işbirlikleri yapabilir.

Her sene firmalardan toplanan talepler doğrultusunda staj kontenjanları oluşturularak Üniversitenin ilgili bölümlerinden firmalara stajyer yerleştirmeye yönelik çalışmalar yürütülür.


3. Araştırma İşbirliği

Teknoloji Transfer Ofisi faaliyetleri kapsamında firma talepleri ve akademisyen talepleri düzenli olarak değerlendirilerek ortak proje yürütülmesi desteklenir. Oluşturulan TTO Yönetim Bilgi Sistemi üzerinden de eşleştirme yapılarak işbirliği süreci her aşamada takip edilerek desteklenir.

4. Sosyal Amaçlı İşbirlikleri

Firma personeli; Gazi Üniversitesi'nin Gazi Teknopark'ın kullanımına izin verdiği bazı akademik ve sosyal olanaklardan (araştırma merkezleri, laboratuvarlar, sosyal tesisler, kütüphane, kurs ve seminerler ve benzerleri), talep üzerine, Gazi Üniversitesi'nin ilgili biriminin izni ve bu hizmetlerden ücretli olanlar için belirleyeceği ücret karşılığı, yararlandırılabilir.

Firma, Gazi Üniversitesi kaynaklarından yararlanılmasına dair her türlü başvurusunu Yönetici Şirkete yapar ve başvurusunu Yönetici Şirket üzerinden yürütür.


	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

Yönetici Şirket Firmaların taleplerini belirleyip Gazi Üniversitesi'ne gerekli bilgi aktarımını yapar. Firma, sınırlı kapasite ve aşırı talep ve benzeri nedenlerle Gazi Üniversitesi'nin getirebileceği her türlü sınırlamaya uymak zorundadır.

XII. Hizmetler

Yönetici Şirket yasa ve yönetmelik kapsamında aşağıdaki hizmetleri sunar.

- Bölgeye ait planlama ve projelendirmenin yapılması, gerekli alt yapı ve üst yapı hizmetlerinin yürütülmesi,
- Bölgede atık su, atık su alt yapı tesisleri, katı atık, toprak kirliliği, gürültü ve hava kirliliği, tehlikeli tıbbi atık, radyoaktif madde ve tehlikeli kimyasalların yönetimi, yangından korunma ve yangınla mücadele, acil durum planlarının hazırlanması ve koordinasyonu, tahliye, ilk yardım ve acil tıbbi müdahale ile doğal afetleri kapsayan konularda ilgili kurum ve kuruluşlarla koordinasyon içinde çalışarak ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde gerekli önlemlerin alınması
- Bölgede yangın ve doğal afetlere karşı tüm bina sigortalarının yaptırılması,
- Bölge için gerekli olan temizlik, elektrik, içme ve kullanma suyu, doğal gaz, akaryakıt, ısıtma ve havalandırma, dağıtım şebekeleri, kanalizasyon, atık su, Bölge içi yollar, ses ve veri iletişimi, internet hizmetleri ve diğer hizmetlerin sağlanması ve kesintisiz olarak sürmesi için gerekli önlemlerin alınması, çalışma esaslarının belirlenmesi, fiyatlandırmaların ve hesaplamaların yapılması ve uygulanması, her türlü bakım ve onarım hizmetlerinin sağlanması, alt ve üst yapılara zarar verenlerin tespiti ile zararların tazmininin sağlanması, ayrıca Kanun ve bu Yönetmelik kapsamında Bölgede yer alan ve Bölgeyi ziyarete gelen tüm kişilerin ihtiyaç duyacakları yeme, içme, eğlenme, dinlenme, dua etme yeri ve barınma gibi ekonomik, sosyal ve kültürel gereksinimlerinin imkan dahilinde karşılanması,
- Bölge; üniversite veya organize sanayi bölgesi arazisi içerisinde ise üniversite veya organize sanayi bölgesi bünyesinde bulunan itfaiye araç ve gereçlerinden yararlandırılması, üniversite veya organize sanayi bölgesi alanı dışında ise yeterli sayıda itfaiye araç ve gereçlerinin hazır bulundurulmasının sağlanması ya da Bölge alanına en yakın ilgili kurum kuruluşlarla işbirliği yapılmasına yönelik gerekli önlemlerin alınması,
- Ayrıca yönetici şirket, Bölge ihtiyaçları doğrultusunda girişimcilere eğitim, kuluçka, test, kalibrasyon ve kalite güvence ve benzeri konularda teknik hizmetler ile fikri mülkiyet

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		


haklarının korunması ve lisans, devir ve benzeri işlemleri, şirket kuruluşu, teknoloji transferi, finansman, vergisel ve hukuksal uygulamalar, risk sermayesi, pazarlama ve ihracat gibi konularda hizmet vermesi veya verilmesinin sağlanması, Bölgede faaliyet gösteren kurum ve kuruluşlarla girişimcilerin ortak ihtiyaçları doğrultusunda, bunların tek başlarına almalarının veya yapmalarının mali ve teknolojik açılardan mümkün olmadığı önemli üretim, test ve kontrol alet ve makineleri ile ekipmanlarının satın alınması veya kiralanması yolları ile temin edilerek amaca dönük olarak yeni ve yüksek teknoloji laboratuvarları ve üretim birimlerinin kurulması, işletilmesi, bedeli karşılığında ilgililerin kullanımına sunulması, gerektiğinde bu hizmetlerle ilgili olarak söz konusu alet, makine ve ekipmanı kullanacak, işletmecilik faaliyetini yürütecek konusunda uzmanlaşmış deneyimli personel istihdamı, bu konularla ilgili kişi ve kuruluşlarla gerekli işbirliği ve koordinasyonun sağlanması ile birlikte Ar-Ge faaliyetlerinde de bulunabilir.

Kuluçka Merkezine İlişkin Yükümlülükleri:

Yönetici Şirket; Bölgeye Ar-Ge ve yenilikçi firmaları yetiştirmek, genç ve yeni işletmeleri geliştirmek amacıyla kuluçka merkezi faaliyetinde bulunur ve yönetmelikte belirtilen aşağıdaki hizmet ve destekleri, ihtiyaç oluşması durumunda, imkanları dahilinde sağlar.

- Ofis imkanı, mobilya ve ekipman sağlanması, ihtiyaç duyulan altyapının ve ortak mekanların oluşturulması.
- Sekretery ve destek hizmetlerinin sunulması, donanım ve yazılımlara erişimin sağlanması.
- Yarışma ve benzeri girişimciliği teşvik edici programların organize edilmesi.
- İlgili eğitim, seminer ve atölyelerin düzenlenmesi.
- Yönetim desteği, kritik iş ve teknik desteklerin verilmesi.
- Teknik ve idari konularda danışmanlık ve mentorluk hizmetlerinin sağlanması.
- Şirketleşme, ticarileşme, uluslararasılaşma ve benzeri alanlarda desteklerin sağlanması.
- Ar-Ge ve yenilik faaliyetleri ile ilgili finansmana erişim konusunda danışmanlık sunulması ve mevcut programlara yönlendirilmesi ve/veya uygun yapılar ile bir araya gelmesine destek olunması.

Yönetici Şirket, toplam firma sayısının yüzde 10'undan az olmayacak sayıda kuluçka firmasına kuluçka merkezinde yer tahsis eder. Kuluçka firmalarına, Bölgede uygulanan birim metrekare kira ücretlerinin kamu destekli Ar-Ge projesine sahip olanlar için yüzde 25, diğerleri için yüzde

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

50'sinden fazla olmamak üzere, Ar-Ge projesi süresi esas alınarak en fazla 36 aya kadar indirimli yer tahsis eder.

Yönetici Şirket imkanları dahilinde Önkuluçka faaliyetleri de yürütür, bu kapsamda başta Gazi Üniversitesi olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirlikleri yapabilir.

Teknoloji Transfer Ofisine İlişkin Yükümlülükleri:


Yönetici Şirket, teknoloji transfer ofisini kurar ve bu kapsamda yönetmelikte belirtilen aşağıdaki nitelikte hizmet ve destekleri imkanları dahilinde sağlar. Gazi Teknopark, bu kapsamda başta Gazi Üniversitesi olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlarla gerekli işbirlikleri yapabilir.

- Teknoloji geliştiricisi Ar-Ge kurum ve kuruluşları ile teknoloji kullanıcısı sanayi şirketleri arasında bilgilendirme, koordinasyon ve araştırmayı yönlendirme çalışmalarının yürütülmesi,
- Yeni Ar-Ge şirketlerinin kurulmasının teşvik edilmesi, desteklenmesi ve işbirliğinin sağlanması,
- Fikri mülkiyet haklarının korunması, pazarlanması, satılması, devredilmesi, transfer edilmesi, fikri mülkiyet haklarının satışından elde edilen gelirlerin yönetilmesi,
- Üniversite-sanayi işbirliği kapsamında öğretim elemanlarının ve Ar-Ge ve yenilikçi şirketlerin araştırma ve geliştirme çalışmalarının desteklenmesi,
- Üretilen ürünün sanayiye tanıtılmasına, pazarlamasına ve ulusal ve uluslararası alanlarda ticarileştirilmesine yönelik desteklerin sağlanması ve ilgili hizmetlerin sunulması, gibi.

Teknoloji İşbirliği Programlarına İlişkin Yükümlülükleri:

Yönetici şirket, teknoloji işbirliği programları çerçevesinde; Bölgede faaliyet gösteren firmaların Bölge içi, yurt içi ve yurt dışındaki firmalar, araştırmacılar ve araştırma kuruluşları ve ilgili kuruluşlar ile Ar-Ge ve teknoloji odaklı işbirlikleri oluşturulmasını sağlamak amacıyla aşağıdaki hizmet ve destekleri imkanları dahilinde sağlar.

- Heyet ziyaretleri yapabilir, proje pazarları düzenleyebilir.
- Fuar, seminer, kongre, panel ve benzeri etkinlikler düzenleyebilir, bu tür etkinliklere katılımı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütebilir.
- Kümeleşme faaliyetlerinde bulunabilir, işbirliği platformları, kümeleri ve ağları kurabilir.

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

- Var olan benzeri yapılara üye olabilir ya da var olan yapılarla işbirliği yapabilir, ortak çalışmalar yürütebilir.
- Teknoloji talep ve arzlarını buluşturmaya yönelik eşleştirme faaliyetlerinde bulunabilir.
- Bölgede yer alan şirketlerin; yürüttükleri projeler sürecinde karşılaştıkları sorunlara, teknolojik bir çözüm getirilmesi amacıyla Bölge içinde veya dışındaki şirketler, üniversiteler ya da diğer Ar-Ge kurum ve kuruluşları arasında koordinasyon faaliyeti yürütebilir.
- Yurt içi ve dışındaki teknopark ya da teknokent ve benzeri yapılanmalarla birlikte teknoloji işbirliği programları kapsamında çalışmalar yürütebilir.


XIII. Yönetici Şirket Yetki ve Görevleri

Yönetici Şirket, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri'nin tabi olduğu Yasa, Yönetmelik, tebliğ, genelge ve benzeri tüm yasal düzenlemelere uymakla yükümlüdür.


Yönetici Şirket, ayrıca bu Yönergede belirtilen sorumluluk ve kurallar ile Firmalar ile yaptığı Kira Sözleşmesinde belirtilen şartları da yerine getirmekle yükümlü olacaktır.

Yönetici Şirketin yukarıda XII. maddedeki belirtilen Hizmetlerin yanı sıra İlgili Mevzuat kapsamında tanımlanan görevlerinden bazıları şunlardır:

- Planlama sürecinde varsa çevre düzeni planları da dikkate alınarak imar planları ve değişiklikleri, parselasyon planı ve değişikliklerinin Kanun ve bu Yönetmelik hükümlerine göre yapılması ve Bakanlık onayına sunulması,
- Teknik sorumluluğu, yönetici şirket tarafından belirlenecek proje müellifi ve fenni mesule ait olmak üzere 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine uygun olarak hazırlanan veya hazırlattırılan uygulama projelerinin onaylanmak üzere Bakanlığa sunulması,
- Bakanlık tarafından onaylanarak yürürlüğe giren uygulama imar planına göre; arazi kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımı ile ilgili ruhsat ve izinlerin alınması,
- Ödenek talebinde bulunmuş ise, ödeneğin kullanımına ilişkin iş programının Genel Müdürlüğe verilmesi,
- 29/6/2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca gerekli işlemlerin yapılması,

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		


- Bölgede hizmet vermek amacıyla yer almak isteyen kurum, kuruluş, yerli ya da yabancı tüzel veya gerçek kişilerin taleplerinin değerlendirilmesi ve uygun bulunanlara Bölge işletme yönergesi doğrultusunda yer tahsisinin yapılması,
- Bölgede yürütülecek her bir Ar-Ge projesinin yukarıda belirtilen Proje Değerlendirme Komisyonunca ilgili mevzuat hükmü doğrultusunda değerlendirilerek uygun görülenlere Bölgede yer tahsisinin yapılması veya tahsisin devamı,
- Kanunun 8 inci maddesi kapsamında üretim yapmak isteyen işletmelere Kanun, bu Yönetmelik ve Bölge işletme yönergesine uygun olarak yer tahsisinin yapılması,
- Bölgede yer alan girişimcilerin üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu Ar-Ge merkez veya enstitülerinin olanak, birikim, altyapı, tesis, makine ve ekipmanlarından yararlanma yönündeki taleplerinin artırılmasına yönelik faaliyetlerde bulunulması ve bu taleplerin ilgili birimlerle koordinasyon içerisinde karşılanması,
- Bölgede yer alan ve tüm Ar-Ge projeleri sonuçlanmış olan girişimcilerin üç ay içerisinde yeni bir Ar-Ge projesi sunamamış olması halinde, mevcut kira sözleşmesi süresi dikkate alınmaksızın Bölgeden ihraç edilmesini temin edecek gerekli işlemlerin yapılması,
- Bölgede yer alan girişimci Ar-Ge firmaları, Ar-Ge projeleri ve Bölgede istihdam edilen tüm Ar-Ge ve destek personeli listelerinin, kayıt altına alınan detayları ile birlikte aylık olarak belirlenerek arşivlenmesi, aylık tutulan arşivlerin istenildiğinde ilgililere bildirilmesi,
- Bakanlıkça istenilen formata uygun olarak hazırlanmış, üçer aylık dönemler halinde kendisine ve Bölgede bulunan girişimcilerin faaliyetlerine ilişkin, kendi serbest muhasebeci mali müşaviri veya yeminli mali müşavirince onaylı bilgilerin üçer aylık dönemi takip eden atmış gün içerisinde Bakanlığa gönderilmesi, ayrıca aynı bilgilerin elektronik ortamda Genel Müdürlüğe iletilmesi, bu bende uygun hareket edilmemesi halinde aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması,
- Girişimcilerin Kanuna, bu Yönetmelikte belirtilen hususlara ve Bölge İşletme Yönergesine göre denetlenmesi, aykırı faaliyetlerin tespit edildiği tarihten itibaren aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması, düzeltilmesi için girişimcilerin uyarılarak üç ayı geçmemek üzere belirli bir süre verilmesi, verilen süre sonunda aykırı faaliyetlerini düzeltmeyen girişimcilerin mevcut kira sözleşmesi süresi dikkate alınmaksızın Bölgeden ihraç edilmesini temin edecek gerekli önlemlerin alınması,
- Bölgede yer alan girişimcilerle ilgili olarak;
 - ✓ Girişimciden, Kanunda belirtilen amaca uygun olarak faaliyet göstermesinin sağlanması, yürüttüğü faaliyetlere yönelik talep edilen her türlü istatistiksel veriyi

	GAZİ TEKNO PARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

içeren belgenin, eksiksiz ve zamanında temin edilmesi için gerekli denetimlerin yapılması,

- ✓ Girişimcilerin faaliyetleriyle ilgili Bakanlık tarafından talep edilen bilgi ve belgelerin belirlenen süre ve formata uygun olarak gönderilmesi,
- ✓ Girişimcinin çalıştırdığı ücreti gelir vergisi istisnasından yararlanan kişilerin Bölgede fiilen çalışıp çalışmadığının denetlenmesi,
- ✓ Girişimcinin çalıştırdığı ve istisna kapsamında olan destek personeli sayısı ile Ar-Ge personeli sayısının birbirlerine olan oranının Kanun ve bu Yönetmelikte belirtilen kriterlere uygun olup olmadığının denetlenmesi,
- ✓ Girişimci tarafından talep edilmesi halinde, girişimcilerin yürüttüğü Ar-Ge projesi kapsamında çalışan Ar-Ge personelinin; Bölgede yürüttüğü görevle ilgili olarak Bölge dışında geçirilmesi gereken sürelerin incelenmesi, uygun bulunanların onaylanması, Ar-Ge projesi kapsamında dışarıda geçirilen fiili sürelerle dair ilgili kurum ve kuruluştan temin edilen belgelerin incelenerek arşivlenmesi,
- Her türlü hesap ve işlemlerini yıllık olarak 1/6/1989 tarihli ve 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre yetkilendirilmiş yeminli mali müşavire inceletilmesi amacıyla yeminli mali müşavirle sözleşmenin yapılması, yeminli mali müşavirin, Bakanlıkça belirlenecek Yeminli Mali Müşavir Rapor Formatına uygun olarak bu Yönetmelik kapsamında düzenlediği mali denetim raporunun birer örneğinin her yılın haziran ayı sonuna kadar aynı süre içinde kendisine ve Bakanlığa gönderilmesinin sağlanması,
- Bölgenin en az üç yıllık stratejik planının hazırlanması, stratejik plan süresinin tamamlanması durumunda yenilenmesi ve Bakanlığa gönderilmesi, ayrıca her yılın sonunda stratejik plana göre hazırlanan performans göstergeleri gerçekleştirmelerinin Bakanlığa gerekçeleri ile beraber rapor edilmesi,
- Her yılın sonunda kendisine ve Bölgede yer alan Ar-Ge faaliyetinde bulunan işletmelere sağlanan destek ve muafiyetlerin etki değerlendirmesini yapmak üzere, Bakanlıkça belirlenecek Teknoloji Geliştirme Bölgesi Etki Değerlendirme Raporu Hazırlama Usul ve Esaslarına göre hazırlanan raporun, bir önceki yıl ile karşılaştırmasının yapılması, grafiksel ortamda gösteriminin sağlanması ve her yıl Haziran ayı içerisinde Bakanlığa gönderilmesi,

görevlerinin yerine getirilmesi ile birlikte, Kanun ve bu Yönetmelik kapsamında Bölgenin yönetimi ve işletilmesi için gerekli olan işlemleri yapmakla yükümlüdür.

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		


XIV. Genel Müdürlüğe Verilecek Bilgiler

Yönetici Şirket, Genel Müdürlük talepleri doğrultusunda, Gazi Teknopark Yönetim Bilgi Sistemi üzerinden Bakanlık portalına online olarak ve/veya yazılı olarak istenen belgeler ve Genel Müdürlükçe ilgili mevzuat kapsamında istenen bilgileri, Genel Müdürlüğe iletmekle yükümlüdür.

XV. 4691 sayılı Kanun Gereğince Firmalara Uygulanacak Muafiyet ve İstisnalar

Firmalar ilgili mevzuat kapsamında aşağıda belirtilen muafiyet ve istisnalardan yararlanabilir:

- Bölgede faaliyet gösteren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin, münhasıran bu Bölgedeki yazılım ve/veya Ar-Ge faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları 31/12/2023 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden müstesnadır.
- Bölgede çalışan ve bu Yönetmeliğe göre tanımlanmış Ar-Ge ve destek personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri 31/12/2023 tarihine kadar her türlü vergiden istisnadır.
- Bölge içerisinde faaliyette bulunan gelir veya kurumlar vergisi mükellefleri, yazılım ve/veya Ar-Ge faaliyetleri dolayısıyla 4691 sayılı Kanunda yer alan vergisel teşviklerden bütün halinde yararlanabilirler. Bu durumda aynı yazılım ve/veya Ar-Ge projesi için 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 28/2/2008 tarihli ve 5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanunda yer alan vergisel teşviklerden ayrıca yararlanamazlar. Bölgede faaliyette bulunan girişimcilerden 5520 sayılı Kanun, 193 sayılı Kanun ve 5746 sayılı Kanunda yer alan vergisel teşviklerden yararlanmak isteyenler, bu durumu Maliye Bakanlığına ve Bölge yönetici şirketine eş zamanlı olarak ayrıca bildirirler.
- Bölgede yer alan girişimcilerin yürüttükleri yazılım ve/veya Ar-Ge projesi kapsamında çalışan Ar-Ge personelinin, Bölgede yürüttüğü görevle ilgili olarak yönetici şirketin onayıyla, Bölge dışında geçirdiği sürelerle ait bu çalışmaları kapsamında elde ettikleri ücretlerinin; üniversite bünyesinde kadrolu olan öğretim elemanları için % 50'si, diğer Ar-Ge personeli için % 25'i gelir vergisinden müstesnadır.
- Bu Kanuna göre teknoloji geliştirme bölgesinde faaliyette bulunan girişimcilerin kazançlarının gelir veya kurumlar vergisinden istisna bulunduğu süre içinde münhasıran bu

	GAZİ TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.	
	Revizyon Tarihi	Aralık 2014
	Revizyon No	2
BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ		

Bölgelerde ürettikleri ve sistem yönetimi, veri yönetimi, iş uygulamaları, sektörel, internet, mobil ve askeri komuta kontrol uygulama yazılımı şeklindeki teslim ve hizmetleri, 25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu kapsamında katma değer vergisinden müstesnadır. Bunun için yönetici şirketin onayı alınarak ilgili vergi dairesine başvuruda bulunulur.

- 5746 Sayılı Kanun kapsamında getirilen düzenleme ile 26/6/2001 tarihli ve 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununun geçici ikinci maddesi uyarınca ücreti gelir vergisinden istisna tutulmuş fiilen çalışan personelin gelir vergisi istisnasının uygulandığı sürece gelir vergisinden istisna tutulan ücretleri üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren hissesinin yarısı, Maliye Bakanlığı bütçesine konulacak ödenekten karşılanır.
- Kamu kurum ve kuruluşları ile üniversite personelinin Bölgede yer alan faaliyetlerde araştırmacı ve idari personel olarak hizmetine ihtiyaç duyulanlar, çalıştıkları kuruluşların izni ile sürekli veya yarı zamanlı olarak çalıştırılabilirler. Yarı zamanlı görev alan öğretim üyesi, öğretim görevlisi, araştırma görevlisi ve uzmanların bu hizmetleri karşılığı elde edecekleri gelirler, üniversite döner sermaye kapsamı dışında tutulur. Sürekli olarak istihdam edilecek personele kurumlarınca aylıksız izin verilir ve kadroları ile ilişkileri devam eder.
- Öğretim elemanları 2547 sayılı Kanunun 39 uncu maddesinde öngörülen yurt içinde ve yurt dışında geçici görevlendirme esaslarına göre yapacakları çalışmaları Üniversite Yönetim Kurulunun izni ile Bölgedeki kuruluşlarda yapabilirler. Aylıklı izinli olarak Bölgelerde görevlendirilen öğretim üyelerinin Bölgede elde edecekleri gelirler üniversite döner sermaye kapsamı dışında tutulur.
- Ayrıca öğretim elemanları Üniversite Yönetim Kurulunun izni ile yaptıkları araştırmaların sonuçlarını ticarileştirmek amacı ile bu bölgelerde şirket kurabilir, kurulu bir şirkete ortak olabilir ve/veya bu şirketlerin yönetiminde görev alabilirler.

XVI. Yönergenin Yürürlüğe Girmesi ve Değişiklikler

İşbu yönerge 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde hazırlanmış olup Gazi Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi Kurucu ve İşletici A.Ş. Yönetim Kurulunca kabul edilmesiyle yürürlüğe girer ve Bakanlığa sunulur. Değişiklikler de aynı usulle yapılır.

Yönergenin uygulamasını Yönetici Şirket çalışanları yürütür.