

# FAALİYET RAPORU

## 2019

---

GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ

---

YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE  
BAŞKANLIĞI





## GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI 2019 YILI FAALİYET RAPORU

1. Genel Bilgiler .....	3
1.1 Misyon Ve Vizyon .....	3
1.1.1 Misyonumuz.....	3
1.1.2 Vizyonumuz.....	3
1.2 Yetki, Görev Ve Sorumluluklar .....	3
1.3 İdareye İlişkin Bilgiler .....	4
1.3.1 Müdürler Yetki Görev ve Sorumluluklar .....	4
1.3.2 Müdürlükler Görev ve Tanımları .....	4
1.3.2.1 Destek Hizmetleri Müdürlüğü.....	4
1.3.2.2 İhale ve Mali İşler Müdürlüğü .....	4
1.3.2.3 Etüt ve Proje Müdürlüğü.....	5
1.3.2.4 Yapım ve Uygulama Müdürlüğü.....	5
1.3.3 Organizasyon Şeması.....	6
1.3.4 İnsan Kaynakları .....	6
1.3.4.1 Personel Listesi .....	6
1.3.4.2 Personel Dağılımı.....	8
1.3.4.2 Personel Geliştirme Programı .....	9
2. Amaç Ve Hedefler.....	10
3. Faaliyetlere İlişkin Bilgi Ve Değerlendirmeler .....	11
3.1. Mali Bilgiler .....	11
3.1.1 Bütçe Uygulama Sonuçları.....	11
3.1.2 Mali Denetim Sonuçları .....	13
3.1.3 Demirbaş Elektronik Cihaz ve Malzemeler Listesi ve Kullanılan Fiziki Alan Bilgileri .	13
3.1.3.1. Demirbaş Elektronik Cihaz Ve Malzemeler Listesi.....	13
3.1.3.2. Kullanılan Fiziki Alan Bilgi .....	14
3.1.4 Proje Gerçekleştirme Bilgileri.....	15
3.1.4.1 Çeşitli Ünitelerin Etüt ve Projeleri.....	15
3.1.4.2 Eğitim-Kültür (Rektörlük Binası Restorasyon) .....	16
3.1.4.3 Eğitim Büyük Onarım Projesi.....	17
3.1.4.4 Sağlık Sektörü, Çocuk Hastanesi ve Muhtelif İşler Hastane Büyük Onarım.....	61
4. Performans Bilgileri .....	77
4.1. Faaliyet Bilgileri.....	77
4.1.1. İdareimizce Doğrudan Temin Yöntemiyle Yapılan İşler .....	78
5. Kurumsal Kabiliyet Ve Kapasitenin Değerlendirilmesi .....	85
5.1. Üstünlükler .....	85
5.2 Zayıflıklar.....	85
5.3 Değerlendirme.....	85
6. Öneri ve Tedbirler .....	85
7. İç Kontrol Güvence Beyanı.....	87



## 2019 YILI FAALİYET RAPORU

Daire başkanlığımıza ve bağlı müdürlüklerimize, kurumumuza daha yararlı hale gelmesi, öğrenci, öğretim üyesi ve çalışanlarımızın memnuniyetinin en yüksek düzeyde sağlanması ve kuruluşumuzun kaynaklarının en verimli biçimde kullanılması hususunda önemli görevler yüklenmektedir.

Başkanlığımızca yatırım, bakım-onarım programına alınmış olan proje ve proje uygulamalarının tesis ve tevsi işlerinin keşif, ihale, inşaat ve kesin hesap hizmetlerinin programlarına uygun olarak yürütülmesini izlemek, sonuçlandırmak ve işletmeye alınması sağlamak Başkanlığımızın en önemli görevini oluşturmaktadır.

Devam eden yatırımları sürdürmenin yanı sıra küçük dokunuşlarla birimlerimizin yıllarca ihmal edilmiş sorunlarının çözümü ve daha kaliteli mekânlar oluşturma faaliyetleri 2019 yılında da devam etmiştir. Bu küçük dokunuşlarla fakültelerimizden araştırma merkezleri birimlerine kadar birçok yerde küçük iyileştirmeler yapılarak üniversitemiz mensuplarına az da olsa bir konfor artışı sağlanmıştır.

Önümüzdeki süreçte bütün uygulamalar kanun ve nizamlara uygun olmak üzere fiziki yapılanmalarımız devam edecek, binalarımızın daha konforlu hale gelmesi için var gücümüzle çalışılacaktır. Çalışmalarımız boyunca en önemli hassasiyetimiz önceden olduğu gibi kural dışı hiçbir yapılanmaya meydan vermemek olacaktır.

Yatırımların gerçekleştirilmesinde yoğun bir mesai ve özveri harcayan ve emeği geçen tüm arkadaşlarıma teşekkür ediyorum. Bu dönüşüm sürecinin bir parçasını oluşturan Rektörlüğümüz 2019 yılı Faaliyet Raporunda yıl boyunca gerçekleştirdiğimiz faaliyetler ve raporlar sizlerle paylaşılmaktadır.

Bu faaliyetlerin gerçekleştirilmesinde, bizleri yönlendiren ve cesaretlendiren başta Sayın Rektörümüz olmak üzere Sayın Rektör Yardımcılarımız, Sayın Genel Sekreterimiz ve Sayın Genel Sekreter Yardımcılarımıza teşekkürlerimi sunuyorum.

**Prof. Dr. Yusuf USTA**  
**Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı**



## 1. GENEL BİLGİLER

### 1.1. MİSYON VE VİZYON

#### 1.1.1. MİSYONUMUZ

Üniversitemizin hedefleri ve ilkeleri doğrultusunda, ülkemizin ekonomik koşulları ve dünyadaki teknolojik gelişmeler dikkate alınarak yatırım bütçemizi en uygun ve verimli şekilde değerlendirmek ve üniversitemizin eğitim – öğretim hizmetlerini daha verimli şekilde sürdürmesini sağlamaya çalışmaktır.

#### 1.1.2. VİZYONUMUZ

Ülkemizdeki ve diğer ülkelerdeki gelişmeleri takip ederek üniversitemizi geleceğe hazırlayabilmek, bilimsel, kültürel ve düşünsel boyuttaki nitelikleri ile deneyimini ortaya koyan uluslararası ölçekte bir üniversite konumuna getirmektir.

### 1.2. YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

- Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Mevcut Yasa ve Yönetmelikler çerçevesinde Üniversitemizin işleyişi ve gelecekte de varlığını sürdürebilmesi için bilimsel doğrularla akla uygun, araştırmacı ve teknolojik gelişmeleri takip eden çağdaş bir yapılanma hizmeti sunmak.
- Üniversitemiz için gerekli her türlü, yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüt, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde hizmet vermek.
- Üniversitemize ait yerleşke alanları içerisindeki bina ve tesislerin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, yapı ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve teslim almak, bakım ve onarım işlerini yapmak.
- Kalorifer, kazan dairesi, doğalgaz dönüşüm, kombi tesisat döşeme, soğuk oda, jeneratör, havalandırma sistemleri ile telefon santrali, bahçe düzenleme ve peyzaj çalışmaları, asansör bakım ve onarımı, otopark yapımı ve her türlü alt yapı çalışmaları ve benzer işleri yürütmek.
- Mevcut personel ile sorumlu olduğumuz alanlarda, hızlı servis hizmeti ile sorunlara olabildiğince çabuk çözüm bulmak.

Üniversitemizde eğitim görmekte olan yaklaşık 44 bin öğrenciye, eğitim-öğretim ve araştırma faaliyetlerini sürdüren akademik personel olarak çalışmakta olan yaklaşık 4000 öğretim elemanı ve idari personel olarak çalışmakta olan yaklaşık 3000 kişiye hizmet verilmektedir.

Başkanlığımız kuruluş amacına ve görev tanımına uygun olarak yaklaşık 60 personel ile hizmet vermektedir. Konusunda deneyimli personel ve donanım ile tasarruf tedbirleri de göz önünde bulundurularak hizmetlerde yaşanan gecikmeleri en aza indirmek için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

Başkanlığımız bünyesinde 4 müdürlük bulunmaktadır. Bunlar:

1. Destek Hizmetleri Müdürlüğü
2. İhale ve Mali İşler Müdürlüğü
3. Etüt ve Proje Müdürlüğü
4. Yapım ve Uygulama Müdürlüğü





Üniversitemize bağlı Daire Başkanlıkları, Fakülte, Yüksekokul, Enstitü ve Araştırma Merkezleri tarafından kullanılmakta olan bina ve tesislere ait onarım ve tadilat talepleri ile ihtiyaç duydukları bina ve tesislere ait yapım talepleri Daire Başkanlığı'na ulaşır. Taleplerin özelliğine göre rölöve, etüt proje, yaklaşık maliyet hazırlıkları yapılır. Bütçe imkânlarına bağlı olarak söz konusu ihtiyaçlar yürürlükteki Kamu İhale Kanunu ve bununla ilgili Mevzuat Hükümlerine uygun olarak karşılanır.

### 1.3. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

#### 1.3.1. MÜDÜRLER YETKİ GÖREV VE SORUMLULUKLAR

- Müdürlükler arasında koordinasyonu sağlamak,
- Üniversitemizin eğitim, spor ve sağlık alanlarında ihtiyaçlarını tespit etmek,
- İhale öncesi projelerde yer alan özel fiyatların tespiti, tanımlarının yapılmasını gibi teknik konularda birimleri organize etmek,
- İhale Komisyonu, kontrol ve kabul komisyonları oluşturmak ve gerektiğinde komisyonlara başkanlık yapmak,
- İç yazışmaların yönetilmesi,
- Birimleri ve birim personeleni sevk ve idare etmek,
- Başkanlık tarafından belirlenen iş ve işlemlerin yürütülemsi süreçlerini idare ve organize etmek.

#### 1.3.2. MÜDÜRLÜKLER VE GÖREV TANIMLARI

##### 1.3.2.1. DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

1. Personel özlük haklarının ve izinlerinin takibi, düzenlenmesi.
2. Personel görevlendirmelerinin yürütülmesi.
3. Personel mesailerinin takibi.
4. İç yazışmaların yönetilmesi.
5. Birimler arası koordinasyon.
6. Davaların takibi, yazışmalarının yapılması.
7. Başkanlığın yıllık faaliyet raporlarının hazırlanması (diğer müdürlüklere koordineli biçimde).
8. Başkanlığımızın Web sayfası işlerinin yürütülmesi.
9. Teknik ve idari geziler ile hizmet içi eğitim faaliyetlerinin düzenlenmesi ve takibi.
10. İlgili müdürlüklerden gelen kırtasiye, araç-gereç vb. sarf, demirbaş taleplerinin değerlendirilmesi ve temini.
11. Birim personel maaş ödemeleri ve özlükten kaynaklanan hak ve alacakların ödeme işlemlerinin gerçekleştirilmesi.
12. Malzeme araç-gereç taşınır kayıt ve zimmet işlerinin yürütülmesi.
13. Evrak kayıt ve sevk işlemlerinin yürütülmesi.
14. Başkanlığımız arşivinin idaresi.
15. Müdürlükler arası koordinasyon sağlanması.

##### 1.3.2.2. İHALE VE MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

1. Üniversite üst yönetimince alınan kararlar doğrultusunda yatırım planlarının hazırlanması sürecinde Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı ile eşgüdüm içerisinde gerekli çalışmaların yapılması.
2. Dairemizin bütçesinin hazırlanması ve işlemlerinin yürütülmesi.



3. Üniversite üst yönetimince hazırlanan kararlar, birimlerden gelen talepler ve harcama yetkilisince verilen talimatlara göre ilgili ihalelerin gerçekleştirilmesi.
4. Ödeneklerin kontrol ve takibi.
5. İcra takibi yazışmalarının yürütülmesi.
6. KİK ve Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı ile koordinasyonun sağlanması.
7. Ödeme emri belgelerinin düzenlenmesi ve ödemeye esas evrakların 5018 sayılı kanun ve ilgili mevzuata uygun olarak ödeme birimine sevk işlemlerinin gerçekleştirilmesi.
8. Destek Hizmetleri Müdürlüğü taleplerine göre harcama yetkilisinin talimatlarıyla başkanlığın ihtiyaç duyduğu büro araç-gereç vs. malzeme ihtiyaçlarının temini için gerekli satın alma işlemlerinin gerçekleştirilmesi.

### **1.3.2.3. ETÜT VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

1. Yatırım projeleri kapsamında yapılması planlanan yeni binaların, açık alanların imar mevzuatına uygun projelerinin hazırlanması-hazırlatılması.
2. Üniversitemizin tüm birimlerinden gelen talepler doğrultusunda tadilat ve onarımı yapılacak mevcut binaların rölöve ve tadilat projelerinin, kullanıcı onayının alınarak imar mevzuatına uygun olarak hazırlanması-hazırlatılması
3. Onaylanan projeler doğrultusunda ihale dosyasının hazırlanması-hazırlatılması.
4. Gerekli hallerde zemin etüdü yaptırılması.
5. Üniversitemiz yerleşkelerinin vaziyet oluşturulması, güncellenmesi.
6. Üniversitemizin açık ve kapalı fiziki mekanları ile ilgili istatistiki bilgilerin tutulması, güncellenmesi.
7. Koruma alanı olarak belirlenmiş taşınmazlarda yapılacak inşaat onarımlara Kültür Bakanlığından izin alınması sürecinin yürütülmesi.
8. Başkanlığımız dijital proje arşivinin tutulması ve güncellenmesi, gerektiğinde dijital olmayan projelerin taranarak dijital hale getirilmesi.
9. Ruhsat ve iskan belgeleri temini için gerekli işlemlerin yürütülmesi.
10. Üniversitemizin yatırım programında bulunan bina ve tesislerin planlanmasının yapılması.
11. Taşınmazlarla ilgili tapu, tahsis, devir, satış, cins değişikliği vb. gibi işlemlerinin gerçekleştirilmesi, mülkiyetle ilgili hukuki süreçlerde ilgili birimlere destek verilmesi.
12. Üniversite yerleşkelerinin imar planlarının hazırlanması, ihtiyaca göre imar planı değişikliği yaptırılması.
13. Kamulaştırma ve imar mevzuatının takibi, kamulaştırma işlemlerini yürütülmesi.
14. Sürdürülen emlak ve kamulaştırma işlemleri sonucunda meydana gelebilecek her türlü şikayetin incelenip ilgili makamlara bilgi verilmesi.
15. Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı muhasebe kayıtları için taşınmaz bilgilerin güncellenmesi.
16. Taşınmazlar ile ilgili gerektiğinde haritacılık işlemlerinin yaptırılması.
17. Gerektiğinde gayrimenkul değerlemelerinin yaptırılması.
18. Üniversitemizin taşınmaz mallarına ait tapu senetleri, irtifak hakkı belgeleri, ihbarname, sözleşme ve protokollerin muhafaza edilmesi.

### **1.3.2.4. YAPIM VE UYGULAMA MÜDÜRLÜĞÜ**

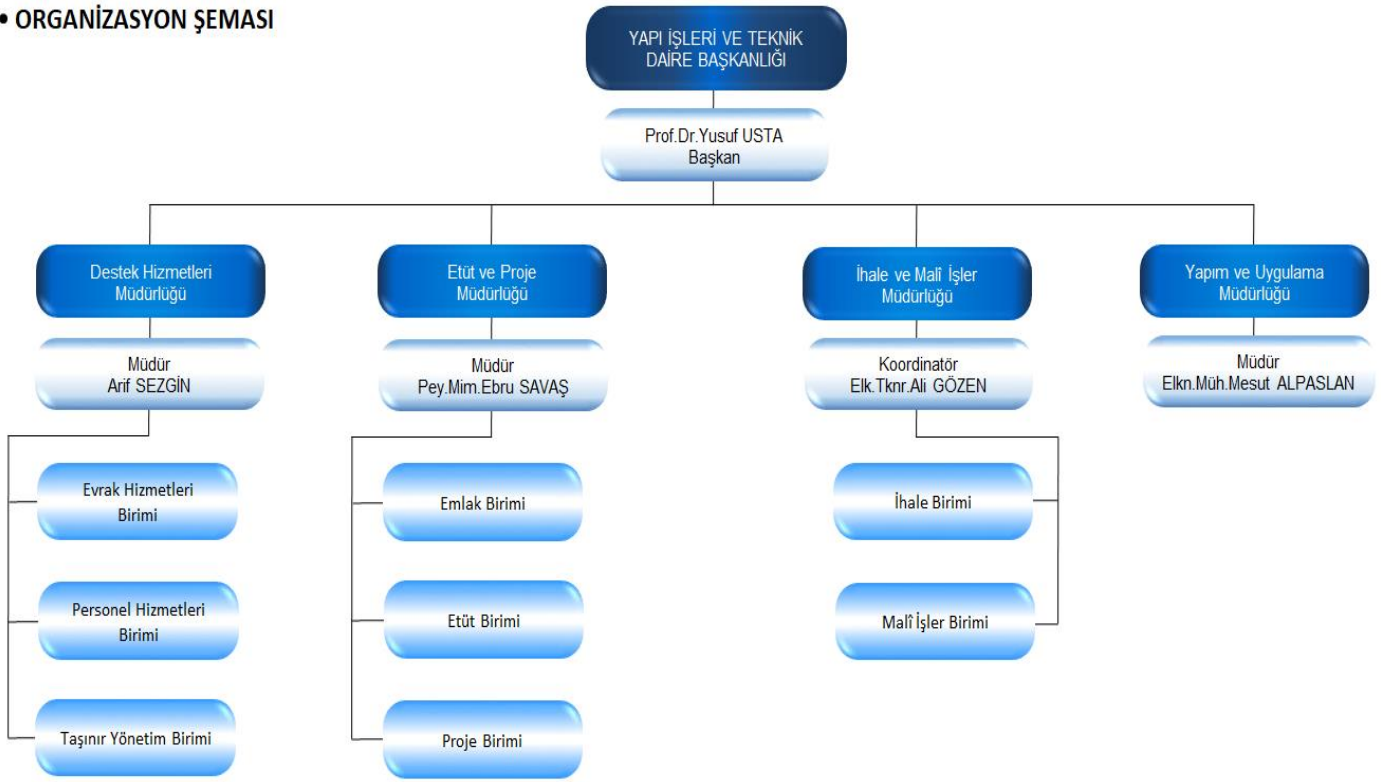
1. Sözleşme yapılmış yapım işlerinin yapı denetim heyetlerinin oluşturulması, çalıştırılması.
2. Yapım işlerinin kontrolü.
3. Acil çözüm gerektiren işler için keşif ve yaklaşık maliyet çalışması yapılarak işlem dosyası hazırlanması.
4. Hakedişlerin hazırlanması.
5. Geçici ve kesin kabul iş ve işlemlerinin yürütülmesi.
6. Kesin hesapların takibi, yazışmaların yapılması.



7. İş deneyim belgelerinin düzenlenmesi, takibi, verilmesi.
8. Yapıların tesislerin tekniğine uygun inşa edilmesinin sağlanması.
9. İş ve İşçi güvenliği tedbirlerinin tam olarak alınmasının denetlenmesi.
10. Şantiye düzeninin sağlanması, Kampüs düzeninin korumak için inşaat malzemelerinin ve atıklarının kontrollü stoklanmasının sağlanması.
11. Yıllık ödenek doğrultusunda, yıllık ve aylık iş programlarının hazırlanması ve gerçekleşmesinin sağlanması.
12. Yapılmakta/yapılmış olan işlerin teminatlarının takibi, İhale ve Mali İşler Müdürlüğü ile koordinasyonunun sağlanması.

### 1.3.3. ORGANİZASYON ŞEMASI

#### • ORGANİZASYON ŞEMASI



### 1.3.4. İNSAN KAYNAKLARI

#### 1.3.4.1. PERSONEL LİSTESİ (Alfabetik sıra)

ADI SOYADI	UNVANI	GÖREV YAPTIĞI BİRİM
Prof. Dr. Yusuf USTA	Daire Başkanı	Daire Başkanlığı
Arif SEZGİN	Müdür	Destek Hizmetleri Müdürlüğü
Ahu Nur IRGATOĞLU	Mimar	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Aslınur YERTUTAN	Elektrik Mühendisi	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Atik GENÇ	İnşaat Mühendisi	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü



T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Abdullah ÜNVER	İnşaat Teknikeri	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Abdullah ARSLAN	Memur	Destek Hizmetleri Müdürlüğü
Ali ARAS	Sağlık Teknikeri	İhale ve Mali İşler Müdürlüğü
Ali GÖZEN	Tekniker (Şube Koordinatörü)	İhale ve Mali İşler Müdürlüğü
Ahmet ÖZKAN	Hizmetli	Destek Hizmetleri Müdürlüğü
Bayram ŞEKER	Memur	Destek Hizmetleri Müdürlüğü
Berati ŞİMŞEK	Teknisyen	İhale ve Mali İşler Müdürlüğü
Bilal ÇAKICI	İnşaat Teknikeri	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Birol KAYA	Elektrik Teknisyeni	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Cevat GÜRDAL	İnşaat Teknikeri	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Cuma KILIÇ	İnşaat Mühendisi	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Demirhan TOSUN	Makine Teknisyeni	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Dilan ÜSTÜNKOL	İnşaat Teknikeri	Etüt ve Proje Müdürlüğü
Döne BOZKURT	İşçi	Başkanlık
Ebru SAVAŞ	Peyzaj Mimarı (Müdür)	Etüt ve Proje Müdürlüğü
Elif GİRENTE	Mimar	Etüt ve Proje Müdürlüğü
Emrah ÇELİK	Makine Mühendisi	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Erhan BEŞKAYA	Makine Teknisyeni	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Esin SOYDEMİR	Mimar	Etüt ve Proje Müdürlüğü
Esra AYCAN	İnşaat Mühendisi (Vakıf)	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Ferhat ÖZKÖK	Elektrik Elektronik Teknikeri	Destek Hizmetleri Müdürlüğü
Fuat KAYA	Elektrik Teknisyeni	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Gökhan MERİÇ	Yüksek Mimar	Etüt ve Proje Müdürlüğü
Gülsüm AYDIN	Mimar	Etüt ve Proje Müdürlüğü
Gönül ORHAN	İnşaat Teknikeri	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Hakan ÇELİK	Sağlık Memuru	Etüt ve Proje Müdürlüğü
Hakkı ÇOLAK	Bilgisayar İşletmeni	Destek Hizmetleri Müdürlüğü
Halil İ. CEYLAN	Maden Teknikeri	Etüt ve Proje Müdürlüğü
Hasan AKOL	Makine Teknisyeni	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Hasan ÇİPİL	Memur	Destek Hizmetleri Müdürlüğü
Hüseyin YILMAZ	Elektronik Teknisyeni	Etüt ve Proje Müdürlüğü
Hatice ŞENGEL	Mimar	Etüt ve Proje Müdürlüğü
İ. Ethem KELERCİOĞLU	İnşaat Teknisyeni	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
İlker DEMİR	Elektrik Elektr. Mühendisi (Koordinatör)	Etüt ve Proje Müdürlüğü



T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kadir YILMAZ	Enstitü Sekreteri	İhale ve Mali İşler Müdürlüğü
K. Koray ÇINAR	Yüksek Elektrik Mühendisi	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Kübra ARSLAN	Bilgisayar İşletmeni	Başkanlık (Destek Hizmetleri Müdürlüğü)
Mesut ALPASLAN	Elektronik Mühendisi (Müdür)	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Mirat ALPARSLAN	Şef	Destek Hizmetleri Müdürlüğü
Muharrem AKIN	İnşaat Mühendisi	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Murat İPEK	Makine Teknisyeni	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Murat KILIÇ	İnşaat Teknikeri	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Mustafa DEMİR	Memur	Destek Hizmetleri Müdürlüğü
Nurhan NALBANT	Makine Teknikeri	İhale ve Mali İşler Müdürlüğü
Nurhan ÖZCAN	Makine Mühendisi	Etüt ve Proje Müdürlüğü
Oktay KÖKSAL	Mobilya Teknisyeni (Arşiv Sorumlusu)	Destek Hizmetleri Müdürlüğü
Osman ÖZTÜRK	İnşaat Mühendisi	Etüt ve Proje Müdürlüğü
Ömer YAKAR	Makine Mühendisi	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Özlem DURU	Mimar	Etüt ve Proje Müdürlüğü
Sema GÜNEY	İnşaat Teknikeri (Vakıf)	Etüt ve Proje Müdürlüğü
Serdal SAVCI	Bilgisayar İşletmeni	İhale ve Mali İşler Müdürlüğü
Suat TAŞKIN	Elektrik Teknisyeni	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Şenol YAZDIRAN	İnşaat Teknikeri	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Şükriye KIRBIYIK	Ziraat Mühendisi	İhale ve Mali İşler Müdürlüğü
Taner SINMAZÇELİK	Makine Teknisyeni	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Ümit ŞEN	İnşaat Teknisyeni	Etüt ve Proje Müdürlüğü
Yavuz ERDEM	İnşaat Mühendisi	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü
Yusuf YABİR	Makine Mühendisi	Etüt ve Proje Müdürlüğü
Ziya ÖZASLAN	İnşaat Teknisyeni	Yapım ve Uygulama Müdürlüğü

### 1.3.4.2. PERSONEL DAĞILIMI

UNVAN	SAYI
DAİRE BAŞKANI	1
MÜDÜR	3
KOORDİNATÖR	2
YÜKSEK MÜHENDİS	1
MÜHENDİS	11
YÜKSEK MİMAR	1
MİMAR	6
TEKNİKER	11



T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

TEKNİSYEN	14
ŞEF	1
MEMUR	4
BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	3
SAĞLIK MEMURU	1
HİZMETLİ	1
İŞÇİ	1
VAKIF PERSONELİ	2

#### ÜCRETSİZ İZİNDE OLAN PERSONEL

ADI SOYADI	UNVANI
Esin SOYDEMİR	Yüksek Mimar

#### EMEKLİ OLAN PERSONEL

ADI SOYADI	UNVANI
Ahmet KOÇLAR	Mühendis
Güldane TAŞDEMİR	Teknisyen
Hüdaver YAMAN	Teknisyen

#### 1.3.4.3. Personel Geliştirme Programı

Personelimizin bilgi düzeyinin artırılmasına yönelik seminerler, kurslar, fuar, tesis incelemeleri ve hizmet içi uygulamalı mesleki eğitim verilmesine 2018 yılı içinde devam edilmiştir. Başkanlığımız personelinin 20 kişi yurtiçi ve yurtdışındaki çeşitli programlara katılmıştır.

#### YURTIÇİ EĞİTİM FAALİYETLERİ GÖREVLENDİRMELERİ

ADI SOYADI	BİRİMİ	FAALİYET	YER
Prof. Dr. Yusuf USTA	Daire Başkanı	19-23 Nisan tarihleri arasında Kamu İhale, E-İhale Ve Elektronik Teklif Alma Eğitim Semineri	Antalya
Arif SEZGİN	Destek Hiz. Müd.	19-23 Nisan tarihleri arasında Kamu İhale, E-İhale Ve Elektronik Teklif Alma Eğitim Semineri	Antalya
Ali GÖZEN	İhale ve Mali İşler Müd.	19-23 Nisan tarihleri arasında Kamu İhale, E-İhale Ve Elektronik Teklif Alma Eğitim Semineri	Antalya
Berati Şimşek	İhale ve Mali İşler Müd.	19-23 Nisan tarihleri arasında Kamu İhale, E-İhale Ve Elektronik Teklif Alma Eğitim Semineri	Antalya
Serdal SAVCI	İhale ve Mali İşler Müd.	19-23 Nisan tarihleri arasında Kamu İhale, E-İhale Ve Elektronik Teklif Alma Eğitim Semineri	Antalya
Ali ARAS	İhale ve Mali İşler Müd.	19-23 Nisan tarihleri arasında Kamu İhale, E-İhale Ve Elektronik Teklif Alma Eğitim Semineri	Antalya
Yusuf YABİR	Etüt ve Proje Müd.	07-10 Kasım tarihleri arasında düzenlenen Atatürk Üniversitesi Sürekli Eğitim Merkezi (ATASEM) ile Kamu İhale İş Birliği ile Sertifikalı Kamu İhale Kanunu ve E-İhale Eğitimi Semineri	Antalya
İlker DEMİR	Etüt ve Proje Müd.	Sağlık Bakanlığı tarafından düzenlenen Sağlık Teslerinde Yangından Koruma Çalıştayı	Ankara
Gülsüm AYDIN	Etüt ve Proje Müd.	Sağlık Bakanlığı tarafından düzenlenen Sağlık Teslerinde Yangından Koruma Çalıştayı	Ankara





Yusuf YABİR	Etüt ve Proje Müd.	Sağlık Bakanlığı tarafından düzenlenen Sağlık Tesilerinde Yangından Koruma Çalıştayı	Ankara
Emrah ÇELİK	Etüt ve Proje Müd.	Sağlık Bakanlığı tarafından düzenlenen Sağlık Tesilerinde Yangından Koruma Çalıştayı	Ankara
Hatice ŞENGEL	Etüt ve Proje Müd.	Sağlık Bakanlığı tarafından düzenlenen Sağlık Tesilerinde Yangından Koruma Çalıştayı	Ankara
Yavuz ERDEM	Yapım ve Uyg. Müd.	Sağlık Bakanlığı tarafından düzenlenen Sağlık Tesilerinde Yangından Koruma Çalıştayı	Ankara
Emrah ÇELİK	Yapım ve Uyg. Müd.	02-05 Ekim tarihlerinde ISK-SODEX 2019 Fuarı Teknik Gezisi	İstanbul
Atik GENÇ	Yapım ve Uyg. Müd.	02-05 Ekim tarihlerinde ISK-SODEX 2019 Fuarı Teknik Gezisi	İstanbul
Taner SINMAZÇELİK	Yapım ve Uyg. Müd.	02-05 Ekim tarihlerinde ISK-SODEX 2019 Fuarı Teknik Gezisi	İstanbul
Erhan BEŞKAYA	Etüt ve Proje Müd.	02-05 Ekim tarihlerinde ISK-SODEX 2019 Fuarı Teknik Gezisi	İstanbul
Hasan AKOL	Yapım ve Uyg. Müd.	02-05 Ekim tarihlerinde ISK-SODEX 2019 Fuarı Teknik Gezisi	İstanbul
Fuat KAYA	Yapım ve Uyg. Müd.	02-05 Ekim tarihlerinde ISK-SODEX 2019 Fuarı Teknik Gezisi	İstanbul
Birol KAYA	Yapım ve Uyg. Müd.	02-05 Ekim tarihlerinde ISK-SODEX 2019 Fuarı Teknik Gezisi	İstanbul
Prof. Dr. Yusuf USTA	Daire Başkanı	10-12 Nisan tarihlerinde EMEA Bahar Network Konferansı	İstanbul
İlker DEMİR	Etüt ve Proje Müd.	10-12 Nisan tarihlerinde EMEA Bahar Network Konferansı	İstanbul
Mesut ALPASLAN	Yapım ve Uyg. Müd.	İhale Konusu İş Kapsamında Mavili Elektronik Tic. San. A.Ş. Fabrikasına Yangın Ve Gaz Algılama Prensipleri Ve İmalatları Konusunda Teknik Gezi	İstanbul
M.Muharrem AKIN	Yapım ve Uyg. Müd.	İhale Konusu İş Kapsamında Mavili Elektronik Tic. San. A.Ş. Fabrikasına Yangın Ve Gaz Algılama Prensipleri Ve İmalatları Konusunda Teknik Gezi	İstanbul
Fuat KAYA	Yapım ve Uyg. Müd.	İhale Konusu İş Kapsamında Mavili Elektronik Tic. San. A.Ş. Fabrikasına Yangın Ve Gaz Algılama Prensipleri Ve İmalatları Konusunda Teknik Gezi	İstanbul

## EĞİTİM FAALİYETİ DIŞINDAKİ TOPLANTILAR

27 Aralık tarihinde Üniversitemiz Gölbaşı Sosyal Tesislerinde Daire Başkanı öncülüğünde tüm Başkanlık personelinin katıldığı 2019 yılı faaliyetlerinin ve performansının değerlendirildiği yemekli bir toplantı gerçekleştirilmiştir.

### 2. AMAÇ VE HEDEFLER

- ✓ Yerleşkelerimizdeki açık ve kapalı alanların her türlü güvenlik, yangın ve engelliler yönetmeliği standartlarına uygun hale getirilmesi,
- ✓ Üniversitemizin daha verimli ve daha kaliteli ve daha kapsamlı hizmet verebilmesi için ileriye dönük ihtiyaçlarının belirlenmesi,
- ✓ Yeni açık ve kapalı alan ve tesis plan ve projelerinin hazırlanması,



- ✓ Uygulama projesi tamamlanmış işlerin yapım yüklenicilerine ihale edilmesi,
- ✓ Yapımına başlanan ve devam etmekte olan işlerin projesine, fen ve sanat kurallarına uygun yapılmasının sağlanması,
- ✓ Yapımı tamamlanan işlerin Geçici Kabullerinin mevzuata uygun şekilde yapılmasının sağlanması,
- ✓ Yapım aşamasında değişikliği gerekli görülmüş işlerde son hali gösteren projelerinin hazırlanması, onaylanması ve muhafazasının sağlanması,
- ✓ Enerji, iletişim ve ulaşım ile ilgili ihtiyaçların önceden tespiti ve gerekli çalışmaların başlatılması,
- ✓ Trafo istasyonları arasındaki orta gerilim kabloları, sokak ve cadde aydınlatma tesisatları, binaların enerji girişleri ve park bahçe aydınlatma tesisatlarına ait yer altı kablo şebekelerinin bakım-onarımlarının yapılması, arızalarının giderilmesini sağlamak gerekli test ve ölçüm işlemlerini yaptırılması ve bu tesisatın zarar görmemesi için gereken tedbirlerin alınması,
- ✓ Yerleşkelerimizde mevcut binaların telefon şebekesinin (kabloların) bakım-onarımı, arızalarının giderilmesi ve korunmasının sağlanması, telefon santrallerinin bakım-onarımı ve arızalarının giderilmesi,
- ✓ Yerleşkelerimizde mevcut olan kapalı devre, açık devre ve kablolu TV tesisatlarının bakım-onarımlarının yapılması ve arızalarının giderilmesi, bu tesisatlar ait aktif ve pasif cihazların gerekli test ve ölçümlerinin yapılması, bu tesisatlar ait gerekli ilave ve güncelleme ihtiyaçlarını tespit edilmesi ve ilgili standart ve kuralların uygulununun sağlanması,
- ✓ Yerleşkelerimizde mevcut su pompa istasyonları, ısıtma sistemleri, arıtma tesisleri ile diğer mekanik sistemlerin elektrik aksamalarının bakım onarımlarının yapılması ve arızalarının giderilmesinin sağlanması,
- ✓ Yerleşkelerimizde öğrencilerimizin eğitim dışı gereksindiği sosyal-kültürel bina ve açık mekânların planlanması ve yaptırılması,
- ✓ Yerleşkelerimizde çalışanlar, hizmet alanlar için açık ve kapalı mekânların planlanması ve yaptırılması,
- ✓ Üniversitenin bulunduğu yöredeki çevre sorunlarının çözümüne katkı getirecek projeler üretilmesi ve gerçekleştirilmesi.

### 3. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

#### 3.1. MALİ BİLGİLER

2019 YILI PROGRAMI			(TL)	
SEKTÖRÜ	HAZİNE	ÖZEL GELİR	HARCAMA	
EĞİTİM	DERSLİK MERKEZİ BİRİMLER	500.000	0	123.694.15
	EĞİTİM BÜYÜK ONARIM	17.000.000	0	12.589.469.33
	SAĞLIK MUHTELİF İŞLER	20.000.000	0	886.809.39
	ACİL SERVİS ONKOLOJİ	30.000.000	0	7.699.038.58
SPOR	500.000	0	0	
RÖKTÖRLÜK RESTORASYON PROJE HİZMET ALIMI	903.000	0	800.000	
TOPLAM	68.903.000	0	22.099.011,45	

#### 3.1.1. BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI

TERTİP	HARAMA TÜRÜ	ALINAN ÖDENEK (TL)	HARCAMA (TL)	KULLANILAN BİLİR ÖDENEK (TL)
38.05.09.09-01.3.9.00-2-03.2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	41.000	39.665	1.335



T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

38.05.09.09-01.3.9.00-2-03.3	Yolluklar	10.500	10.050	450
38.05.09.09-01.3.9.00-2-03.5	Hizmet Alımları	225.000	170.945	54.055
38.05.09.09-01.3.9.00-2-03.8	Gayri Menkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	185.000	182.711	1.335
38.05.09.09-09.4.1.00-2-06.5	Gayri Menkul Sermaye Üretim Giderleri (Derslik ve Merkezi Birimler)	500.000	123.694	376.306
38.05.09.09-09.4.1.00-2-06.7	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	13.975.000	12.589.469	1.385.531
38.05.00.01.08.2.0.00.2.06.5	Rektörlük Restorasyon Hizmet Alımı	903.000	800.000	103.000
38.05.09.09-09.4.1.00-2-06.1	Mal Mamul Alımları	185.000	182.711	2.289
38.05.09.09.07.3.1.00-2-06.5	Sağlık Sektörü Proje (Hastan Acil Servis)	26.286.000	7.699.039	18.586.961
38.05.09.09.07.3.1.00-2-06.7	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri (Sağlık Muhtelif İşler)	1.130.000	886.809	243.191

- ✓ Eğitim Derslik ve Merkezi Birimler: 38.05.00.01.09.4.1.00-2-06.5 harcama kalemine 2019 yılında 500.000.00 TL ödenek ayrılmış 123.694.15 TL harcama yapılmış olup, 376.305.85 TL bütçede kalmıştır.
- ✓ Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri: 38.05.00.01.09.4.1.00-2-06.7 ödenek kalemine 2019 aktarılan ödeneklerle birlikte 17.000.000 TL ödenek ayrılmış 13.975.000.00 TL ödenek alınmış 12.589.469.33 TL harcama yapılmış 1.385.530.67 TL bütçede kalmıştır.
- ✓ Acil Servis Onkoloji (Sağlık Sektörü Proje) 38.05.00.01.07.3.1.00-2-06.5 harcama kalemine 2019 bütçesinin program yılı ödeneği 30.000.000,00 TL ödenek ayrılmış ve 26.286.000.00 ödenek alınmış , 7.699.038.58 harcama yapılmış 18.586.961.42 TL bütçede kalmıştır.
- ✓ Muhtelif İşler (Sağlık Sektörü) 38.05.00.01.09.7.3.1.00-2-06.7 harcama kalemine 2019 bütçesinin program yılı ödeneği olarak 20.000.000,00 TL ayrılmış, 1.130.000.00 TL ödenek aktarılmış 886.809.39 harcama yapılmış 243.190.61 TL bütçede kalmıştır.
- ✓ Spor sektörü bütçesi ilgili olarak Tahsis edilen 500.000,00-TL herhangi bir ihaleye bağlanmadığından harcanmamıştır.
- ✓ Gayri Menkul Mal Bakım Onarım Giderleri 38.05.09.09-1.3.9.00-2-03.8 harcama kalemine 2019 bütçesinden 185.000.00 TL ödenek alınmış 182.711.20 TL harcama yapılmış, 2.288.80 TL bütçede kalmıştır.
- ✓ Mamul Mal Alımları 38.05.09.09-09.4.1.00-2-06.1 kalemine 2019 yılında 185.000.00 TL ödenek alınmış 182.711.20 TL harcama yapılmış 2.288.80 TL harcama bütçede kalmıştır.
- ✓ Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları 38.05.09.09-09.1.3.9.00-2-03.2 harcama kalemine sonradan aktarılan ödeneklerle birlikte 41.000,00 TL ödenek ayrılmış 39.664.80 TL harcama yapılmış 1.335.20 TL bütçede kalmıştır.



- ✓ Menkul Mal Gayrim Maddi Hak Alım Bakım Onarım Giderleri 38.05.09.09-09.1.3.9.00-2-03.7 harcama kalemine 50.000 TL ödenek ayrılmış olup, 39.777,80 TL harcama yapılmış, 10.222,20 TL bütçede kalmıştır.
- ✓ Hizmet Alımları 38.05.09.09-09.1.3.9.00-2-03.5 harcama kalemine sonradan aktarılan ödeneklerle birlikte 2019 yılında 225.000 TL ödenek ayrılmış 170.944,90 TL harcama yapılmış 54.055.10 TL bütçede kalmıştır.
- ✓ 38.05.00.01.08.2.0.00.2.06.5 Röktörlük Restorasyon Proje Hizmet Alım İşi için 2019 yılında 903.000.00 TL ödenek alınmış 800.000.00 TL harcama yapılmış 103.000.00 TL ödenek bütçede kalmıştır.
- ✓ 38.05.00.01.09.4.1.00.2.06.3 harcama kalemine 580.000.00 TL ödenek alınmış 76.700.00 harcama yapılmış 503.300.00 TL bütçede kalmıştır.

### 3.1.2. MALİ DENETİM SONUÇLARI

Başkanlığımız Üniversitemize bağlı İç Denetim Birimi denetçileri ve Sayıştay Denetçileri tarafından denetimden geçmiştir. Yapılan harcamalar incelenmiş bulgular raporlanarak üst yöneticilerimize ulaştırılmıştır. Yapılan denetimler sonucunda ortaya çıkan noksanlıklar giderilmekte, raporlarda öne çıkan hususlara dikkat edilmektedir.

### 3.1.3. DEMİRBAŞ ELEKTRONİK CİHAZ VE MALZEMELER LİSTESİ ve KULLANILAN FİZİKİ ALAN BİLGİLERİ

#### 3.1.3.1. Demirbaş Elektronik Cihaz Ve Malzemeler Listesi

Cinsi	İdari Amaçlı (Adet)	Eğitim Amaçlı (Adet)	Araştırma Amaçlı (Adet)
Projeksiyon	1	-	-
Yazıcı	39	-	-
Slayt makinesi	-	-	-
Faks	2	-	-
Episkop	-	-	-
Barkod Okuyucu	2	-	-
Baskı makinesi	-	-	-
Fotokopi makinesi	-	-	-



T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Tepegöz	-	-	-
Fotoğraf makinesi	2	-	-
Kameralar (Gece Görüş)	12	-	-
Televizyonlar	3	-	-
Tarayıcılar	3	-	-
Müzik Setleri	-	-	-
Mikroskoplar	-	-	-
DVD'ler	-	-	-
LCD Ekran	83	-	-
Bilgisayar	98	-	-

### 3.1.3.2.Kullanılan Fiziki Alan Bilgi

KULLANILAN	ALAN m <sup>2</sup>	KULLANAN KİŞİ SAYISI
İdari Alan	610	53
Malzeme Depoları	28	1
Arşiv	180	1
<b>TOPLAM</b>	<b>818</b>	<b>53</b>



### 3.1.4 PROJE GERÇEKLEŞTİRME BİLGİLERİ

#### 3.1.4.1 ÇEŞİTLİ ÜNİTELERİN ETÜT ve PROJELERİ

SEKTÖR ADI	EĞİTİM
PROJE NUMARASI	2019H034810
PROJE ADI	Bilgi İşlem Veri Merkezi Binası
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2018/2020
KARAKTERİSTİĞİ	Etüt Proje (Hizmet Alımı)
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	348.000 TL
HARCAMA KALEMİ	39.05.00.01-9.4.1.-2-06.5
İHALE KAYIT NO	2018/198547
YAKLAŞIK MALİYET	363.750,00 TL
İHALE TARİHİ	21.05.2018
YÜKLENİCİ FİRMA	Alp Enerji Sist. Bilgi İşlem Teknolojisi San. ve Tic. Ltd. Şti.
İŞİN SÜRESİ	120 gün
SÖZLEŞME BEDELİ	348.000 -TL

#### HARCAMA BİLGİLERİ 2019 FAALİYET YILI İÇİNDE ÖDENENLER

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
<b>TOPLAM</b>	0	0	

**AÇIKLAMA:** Yüklenici firma proje çalışmalarını tamamlayarak Kontrol Heyetine teslim etmiştir. Kontrol heyeti inceleme aşamasındadır. Proje ödeneğinden herhangi bir harcama yapılmamış olup ilgili projenin kabul şartları oluştuğunda ödeme yapılmak üzere ödeneğin 2020 yılına devredilmesi talep edilmiştir.





### 3.1.4.2 EĞİTİM-KÜLTÜR PROJESİ REKTÖRLÜK BİNASI RESTORASYON PROJELERİ HİZMET ALIMI

SEKTÖR ADI	EĞİTİM-KÜLTÜR SEKTÖRÜ
PROJE NUMARASI	2017H0400070
PROJE ADI	Rektörlük Binası Rölöve Tamamlama, Restitüsyon, Restorasyon, Çevre Düzenleme, Mimari, İnşaat, Makine, Elektrik Uygulama Projeleri hizmetleri
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2018/2020
KARAKTERİSTİĞİ	Rektörlük Binası Restorasyon Projelendirme
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	5.000.000 TL
HARCAMA KALEMİ	38.05.00.01-09.8.2.00-2-06.5
İHALE KAYIT NO	2018/68849
YAKLAŞIK MALİYET	2.240.352,94 TL
İHALE TARİHİ	20.03.2018
YÜKLENİCİ FİRMA	Strata Restorasyon Proje İnş. Ltd. Şti.
SÖZLEŞME TARİHİ	11.04.2018
İŞİN SÜRESİ	500 Gün
SÖZLEŞME BEDELİ	2.075.000 TL

#### 2019 FAALİYET YILI ÖDEMELERİ

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
1	120.000,00	118.862,40	21.03.2019
2	180.000,00	178.293,60	03.05.2019
3	500.000,00	495.260,00	30.07.2019
<b>TOPLAM</b>	<b>800.000,00</b>	<b>792.416,00</b>	

**AÇIKLAMA:** Rölöve Tamamlama ve Restitüsyon Hizmetlerinin Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü tarafından onayları alınmıştır.

Bu aşamadan sonra Üniversitemiz Yönetim Kurulunun 12.09.2019 tarih ve 15 sayılı toplantısında almış olduğu 2019/320 kararla restorasyon öneri projeleri uygun görülmüştür.

Yüklenici firma 12.11.2019 tarihinde dilekçeyle Restorasyon projelerini İdaremize sunmuş olup, idaremizce oluşturulan Kontrol Heyeti tarafından gerekli incelemeler devam etmektedir.



### 3.1.4.3.EĞİTİM BÜYÜK ONARIM PROJESİ

SEKTÖR ADI	EĞİTİM
PROJE NUMARASI	2013H031060
PROJE ADI	Eğitim Büyük Onarım
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2017/2019
KARAKTERİSTİĞİ	Büyük Onarım/Yapım İşİ
ÖDENEK KALEMİ	38.05.00.01.09.09.4.1.00-2-06.7
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	17.000.000,00 TL
İHALE KAYIT NO	2017/484962
İŞİN ADI	G. Ü. Kampüslerinden Bulunan Binalara Ait Genel Onarım Ve Tadilat İşİ
YAKLAŞIK MALİYET	2.742.175,23 TL
İHALE TARİHİ	01.06.2017
YÜKLENİCİ FİRMA	Sayan Yapı Mim. Müh. İnş. Ltd. Şti. – Ufuk Aygün (Bur-Tek) Müh. Müş. İş Ortaklığı
ÖDENEK KALEMİ	38.05.00.01-09.4.1.00-2-06.7
İHALE BEDELİ	1.973.000 TL
SÖZLEŞME TARİHİ	29.06.2017
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	İş Kısmı Esası ile Birden Fazla Yer Teslimi Yapılmıştır.
İŞİN SÜRESİ	315 (Üçyüzonbeş) Takvim Günüdür.

**AÇIKLAMA :** 2019 yılında imalat yapılmamış olup kabul işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklı ödemeler gerçekleştirilmiştir.

#### HARCAMA BİLGİLERİ 2019 FAALİYET YILI ÖDEMELERİ

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
8 VE SON HAKEDİŞ	257.485,98	164.981,26	16.08.2019
		Gölbaşı icra müdürlüğüne ödenmiştir.	
<b>TOPLAM</b>	<b>TL</b>	<b>TL</b>	

#### 2018 YILINDA ÖDENEN HAKEDİŞLER

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
5	405.587,70 TL	356.190,30 TL	05.03.2018
6	659.951,21 TL	497.634,40 TL	04.10.2018
7	308.633,64 TL	270.940,35 TL	04.06.2018
<b>TOPLAM</b>	<b>1.374.172,55 TL</b>	<b>1.124.765,05 TL</b>	



### 2017 YILINDA ÖDENEN HAKEDİŞLER

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
1	244.975,41 TL	217.103,58 TL	03/10/2017
2	320.048,27 TL	276.090,43 TL	11.10.2017
3	289.938,72 TL	254.647,06 TL	28.11.2017
<b>TOPLAM</b>	<b>854.962,40 TL</b>	<b>747.841,07 TL</b>	

SEKTÖR ADI	EĞİTİM
PROJE NUMARASI	2013H03160
PROJE ADI	Eğitim Büyük Onarım
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2017/2019
KARAKTERİSTİĞİ	Büyük Onarım/Yapım İş
ÖDENEK KALEMİ	38.05.00.01.09.09.4.1.00-2-06.7
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	12.000.000,00 TL
İHALE KAYIT NO	2017/303011
İŞİN ADI	G. Ü. Tıp Fakültesi Dekanlık Binası Tadilatı Uyg. Projeleri Teknik Şartname Ve Keşif Hizmet Alım İş
YAKLAŞIK MALİYET	149.950,00 TL
İHALE TARİHİ	05.07.2017
YÜKLENİCİ FİRMA	Baloğlu Group Mim. Müh. İnş. Tic. Ltd. Şti.
SÖZLEŞME TARİHİ	15.08.2017
İŞİN SÜRESİ	60 Gün
SÖZLEŞME BEDELİ	129.470,00 TL

### 2019 FAALİYET YILI ÖDEMELERİ

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
1 VE SON HAKEDİŞ	152.774,60 TL	131.194,78 TL	18.03.2019

**Açıklama:** Üniversitemiz Tıp Fakültesi ihtiyaçları doğrultusunda üst yönetim ve dekanlık katılımıyla ihtiyaçlara cevap verebilecek en uygun kapsamlı tadilatın yapılabilmesi için projelendirme, mahal listesi hazırlanması, teknik şartname hazırlanması ve yaklaşık maliyet hesaplamaları ve ilgili ihale dokümanları oluşturulmuş olup, firmadan teslim alınmıştır. Yapım işi ihalesine henüz çıkmamıştır.



T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

SEKTÖR ADI	EĞİTİM
PROJE NUMARASI	2013H03160
PROJE ADI	Eğitim Büyük Onarım
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2018/2019
KARAKTERİSTİĞİ	Büyük Onarım/Yapım işi
ÖDENEK KALEMİ	38.05.00.01.09.09.4.1.00-2-06.7
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	20.000.000 TL
İHALE KAYIT NO	2017/706121
İŞİN ADI	G.Ü. Eğitim Fakültesi D Blok Laboratuvarı Tadilat İşİ
YAKLAŞIK MALİYET	2.384.834,01.-TL
İHALE TARİHİ	04.01.2018
YÜKLENİCİ FİRMA	Tork Müş. İnş. Taah. San. Tic. Ltd. Şti.
ÖDENEK KALEMİ	38.05.00.01-09.4.1.00-2-06. 7-38.05.00.01
SÖZLEŞME TARİHİ	29.01.2018
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	01.02.2018
İHALE BEDELİ	2.170.000 TL
İŞİN SÜRESİ	180 gün

### HARCAMA BİLGİLERİ

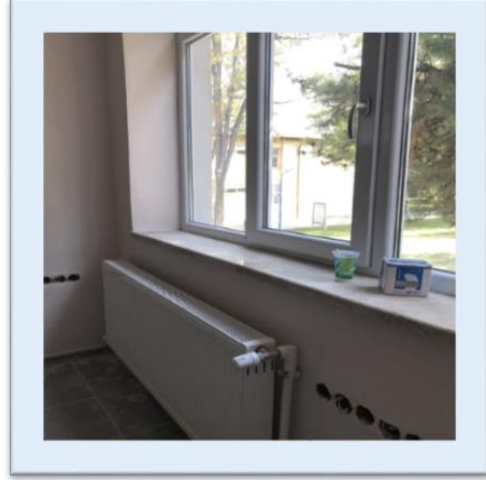
#### 2019 FAALİYET YILI ÖDEMELERİ

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
5	490.176,30	427.174,13	02.05.2019
6	207.149,20	181.961,25	07.11.2019
<b>TOPLAM</b>	<b>6978.325,50 TL</b>	<b>609.135,38 TL</b>	

#### 2018 YILI HAKEDİŞ ÖDEMELERİ

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
1	640.340,39 TL	581.340,40 TL	
2	393.867,66 TL	355.989,61 TL	12.06.2018
3	316.794,34 TL	271.408,05 TL	10.08.2018
4	437.356,62 TL	395.146,25 TL	21.12.2018
<b>TOPLAM</b>	<b>1.788.659,01 TL</b>	<b>1.603.884,31 TL</b>	

**İşle İlgili Açıklama Ve Fotoğraflar:** Mevcut kiremit çatı örtüsü sökülüp temizlendikten sonra projesine uygun olacak şekilde su yalıtımları yapılmış ve alüminyum levhalar ile yeni çatı örtüsü yapılmıştır. Bina iç tadilatları tamamlanmış, dış cephe işlemleri tamamlanmış iş geçici kabulü yapılabilecek hale getirilmiştir.











T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

SEKTÖR ADI	EĞİTİM
PROJE NUMARASI	2013H03160
PROJE ADI	Eğitim Büyük Onarım
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2018/2019
KARAKTERİSTİĞİ	Büyük Onarım/ Yapım İşi
ÖDENEK KALEMİ	38.05.00.01.09.09.4.1.00-2-06.7
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	20.000.000 TL
İHALE KAYIT NO	2018/123566
İŞİN ADI	G. Ü. İletişim Fakültesi A-B Blok Tadilat Ve Onarım İşi
YAKLAŞIK MALİYET	6.949.203,32 TL
İHALE TARİHİ	13.04.2018
YÜKLENİCİ FİRMA	Aydın Akman İnş. Müh. Mim. Eml. Gıda San. Tic. Ltd. Şti.- Hasan Harman (İş Ortaklığı)
SÖZLEŞME TARİHİ	16.05.2018
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	22.05.2018
İŞİN SÜRESİ	300 Gün
SÖZLEŞME BEDELİ	5.561.000 TL

### HARCAMA BİLGİLERİ

#### 2019 FAALİYET YILI ÖDEMELERİ

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
7	880.733,83	783.198,85	13.02.2019
8	948.019,15	837.713,40	12.04.2019
9	746.381,90	655.011,35	03.05.2019
10	274.839,94	237.641,97	16.06.2019
11	741.011,83	654.723,41	15.08.2019
12 VE SON	173.304,64	157.623,52	18.08.2019
<b>TOPLAM</b>	<b>3.590.986,65</b>	<b>3.168.288,98</b>	

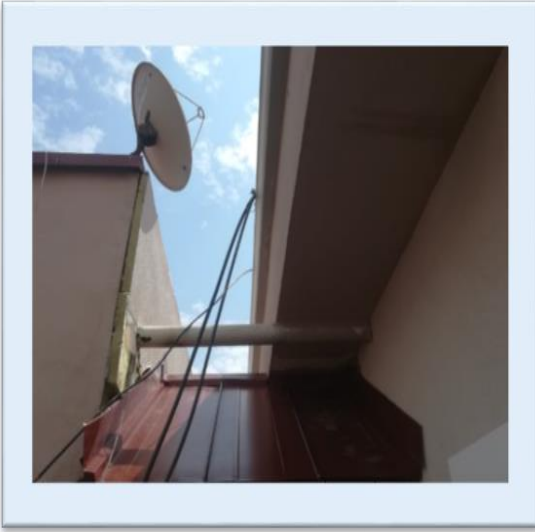
#### 2018 YILI HAKEDİŞ ÖDEMELERİ

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
1	569.654,45 TL	508.861,23 TL	30.06.2018
2	922.13375 TL	822.654,96 TL	08.08.2018
3	338.220,19 TL	298.403,89 TL	31.08.2018
4	698.169,24 TL	612.991,73 TL	28.09.2018
5	1.270.878,99 TL	1.124.031,74 TL	11.12.2018
6	1.068.204,32 TL	928.366,10 TL	30.11.2018
<b>TOPLAM</b>	<b>4.867.260,94</b>		

**İşle İlgili Açıklama Ve Fotoğraflar:** Yapım işi tamamlanmış geçici kabul işlemleri yapılmıştır.

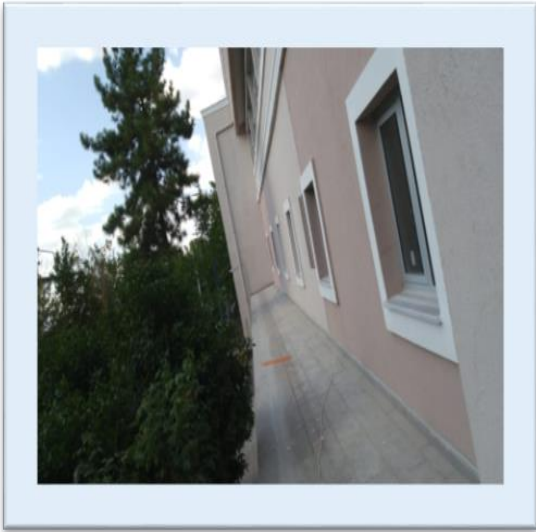


T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI





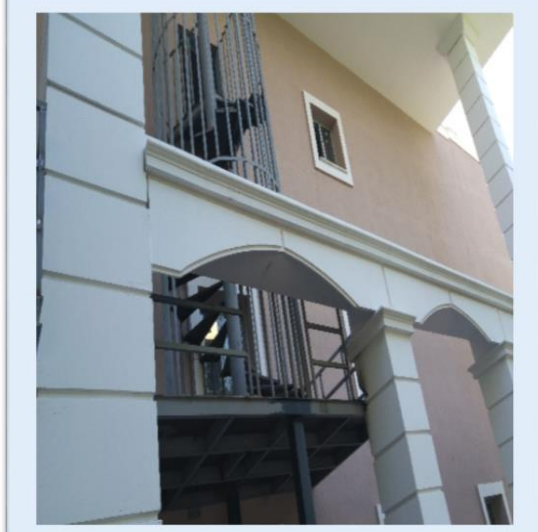
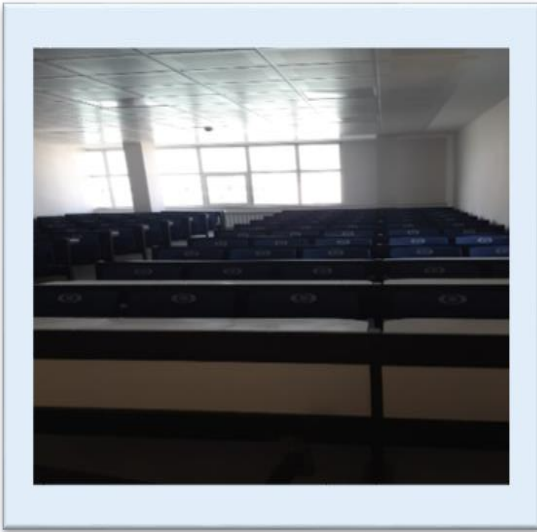
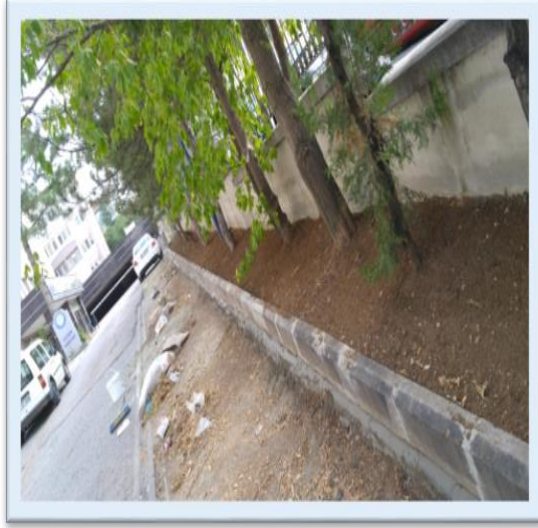
T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI







T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI





T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

SEKTÖR ADI	EĞİTİM
PROJE NUMARASI	2013H03160
PROJE ADI	Eğitim Büyük Onarım
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2018/2018
KARAKTERİSTİĞİ	Büyük Onarım/Yapım İşi
ÖDENEK KALEMİ	38.05.00.01.09.09.4.1.00-2-06.7
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	20.000.000 TL
İHALE KAYIT NO	2018/312419
İŞİN ADI	G.Ü. Merkez Kütüphane Binası Tadilat İşi
YAKLAŞIK MALİYET	10.475.340,31 TL
İHALE TARİHİ	19.07.2018
YÜKLENİCİ FİRMA	Turkay Yapı İnş. Nak. Hafr. Gıda Turz. San. Tic. A.Ş.
SÖZLEŞME TARİHİ	16.08.2018
İŞİN SÜRESİ	300 GÜN
SÖZLEŞME BEDELİ	8.340.000 TL

### 2019 FAALİYET YILI ÖDEMELERİ

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
1 NOLU HAKEDİŞ	102.102,79	92.283,62	31.07.2019
2 NOLU HAKEDİŞ	665.814,06	586.343,76	30.10.2019
3 NOLU HAKEDİŞ	1.507.190,61	1.336.468,93	28.11.2019
4 NOLU HAKEDİŞ	1.104.536,05	979.523,97	16.12.2019
<b>TOPLAM</b>	<b>3.379.643,51 TL</b>	<b>2.994.620,28 TL</b>	

**İşle ilgili açıklamalar:** Üniversitemize hizmet veren Merkez Kütüphanenin kapsamlı bir onarım ihtiyacının belirlenmesi ve projelendirme çalışmaları akabinde yapım işi ihalesi gerçekleştirilmiştir. 19.07.2018 tarihinde yapılan ihalede en düşük teklif veren yüklenici firma ile 16.08.2018 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. 04.05.2019 tarihi itibarıyla işe başlanılmış olup imalatlar devam etmektedir.





T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI



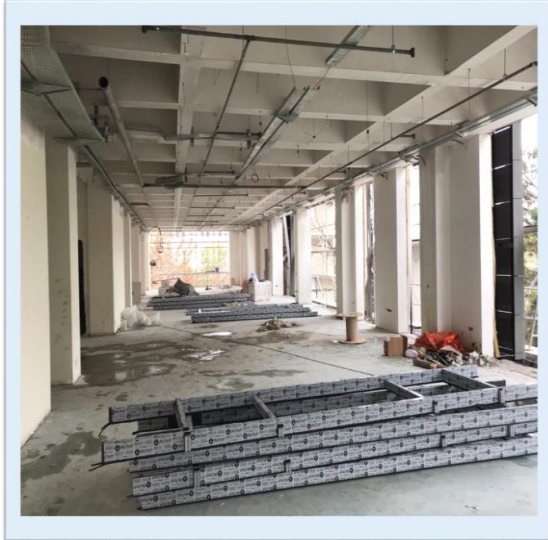




T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI









T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI







T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

PROJE NUMARASI	2013H03160
PROJE ADI	Eğitim Büyük Onarım
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2018/2019
KARAKTERİSTİĞİ	Büyük Onarım/ Yapım İşi
ÖDENEK KALEMİ	38.05.00.01.09.09.4.1.00-2-06.7
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	20.000.000 TL
İHALE KAYIT NO	2018/289879
İŞİN ADI	G. Ü. Bazı Birimlerinde Dış Cephe Çelik Kule Asansör Sistemi Gazi Konser Salonu Katlanabilir Düz Merdiven Tipi Engelli Platformu Ve İİBF Binalarına Yangın Merdiveni Yangın İhbar Sistemi Yapım İşi
YAKLAŞIK MALİYET	1.752.730,78 TL
İHALE TARİHİ	09.08.2018
YÜKLENİCİ FİRMA	Ö.KUZU İnş. Taah. Tic. San. Ltd. Şti. (Devreden) – Metin ÇAYLI (Devralan) Sözleşme Devri Yapılmıştır.
SÖZLEŞME TARİHİ	16.08.2018
İŞİN SÜRESİ	140 GÜN
SÖZLEŞME BEDELİ	1.566.000 TL

**ÖDEME BİLGİLERİ**  
**2019 FAALİYET YILI ÖDEMELERİ**

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
3 NOLU HAKEDİŞ	273.529,98	240.270,59	30.07.2019
4 NOLU HAKEDİŞ	514.344,60	441.046,44	08.10.2019
5 NOLU HAKEDİŞ	270.914,45	225.363,61	28.11.2019
6 NOLU HAKEDİŞ	378.881,53	201.692,10	20.12.2019
<b>TOPLAM</b>	<b>1.437.670,56 TL</b>	<b>1.108.372,74 TL</b>	

**2018 YILI HAKEDİŞ ÖDEMELERİ**

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
1	370.276,98 TL	333.067,63 TL	20.11.2018
2	393.096,28 TL	348.887,66 TL	21.12.2018
<b>TOPLAM</b>	<b>763.373,26 TL</b>	<b>681.955,29 TL</b>	

Gazi Üniversitesinin Bazı Birimlerine Dış Cephe Çelik Kule Asansör Sistemi, Gazi Konser Salonuna Katlanabilir Düz Merdiven Tipi Engelli Platformu Ve İİBF Binalarına Yangın İhbar Sistemi Yapımı İşi kapsamında:

-Üniversitemiz bünyesindeyken ihale sürecinde Ankara Hacı Bayram Veli Üniversitesine bağlanan İİBF de 2 Adet 5 Duraklı, 320 kg asansör ile fakülte binalarının tamamına yangın algılama ve ihbar sistemi,

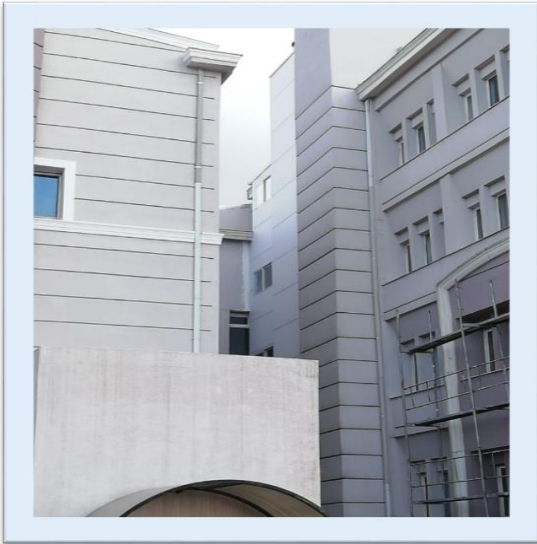
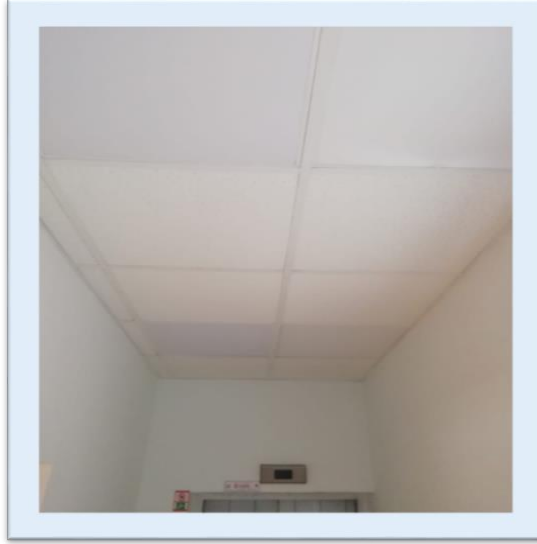


T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

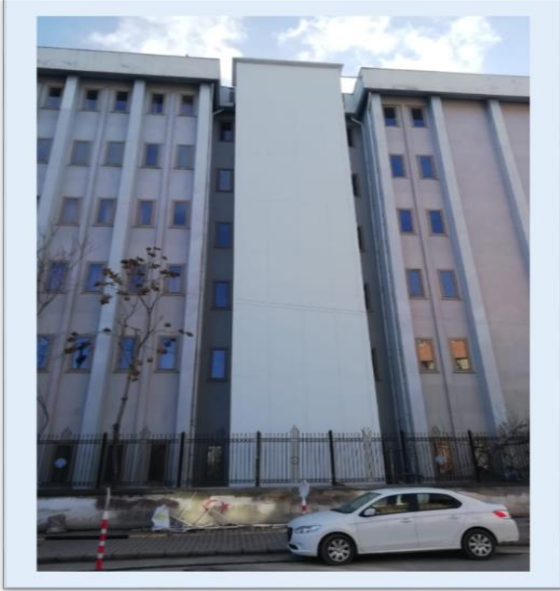




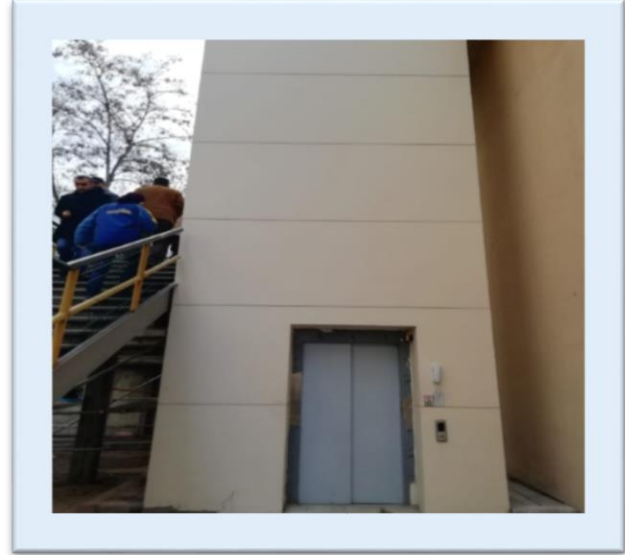
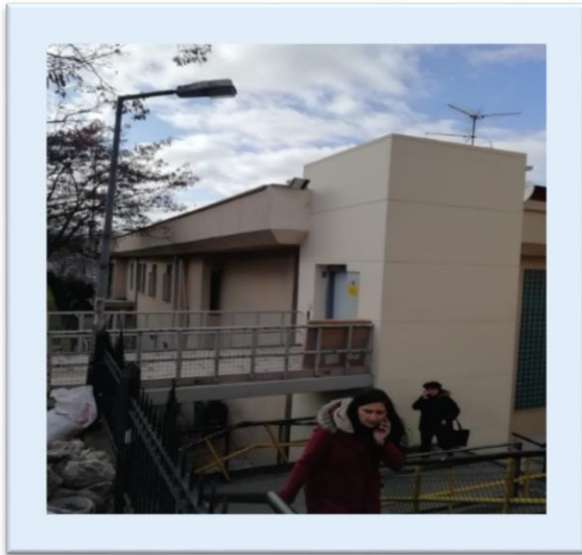
-Diş Hekimliği Fakültesine iş kapsamında yapılan dış cephe çelik kule imalatı içerisinde 1 Adet 6 Duraklı 630 Kg asansörü ile asansöre ulaşım koridorunun asma tavan, aydınlatma ve zemin granit imatları,



-Gazi Eğitim Fakültesi F Blokta iş kapsamında yapılan dış cephe çelik kule imalatı içerisinde 2 Adet 6 Duraklı 800 Kg asansör,



Gazi Hastanesi Bahriye Üçok Caddesi çıkışına iş kapsamında yapılan dış cephe çelik kule imalatı içerisinde 1 Adet 800 Kg asansör ile asansöre ulaşım yolu ve korkuluklar,





T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Gazi Konser Salonuna 3 Adet engelli platformu imalatları yapılmıştır.



Bütün imalatlar tamamlanmış olup asansörler için yeşil etiket süreci devam etmektedir.



PROJE NUMARASI	2013H03160
PROJE ADI	Eğitim Büyük Onarım
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2019
KARAKTERİSTİĞİ	Büyük Onarım/ Yapım İşi
ÖDENEK KALEMİ	38.05.00.01.09.09.4.1.00-2-06.7
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	9.300.000 TL
İHALE KAYIT NO	2019/628520
İŞİN ADI	G.Ü. Teknoloji Fakültesi Isı Merkezi Tadilatı İşi
YAKLAŞIK MALİYET	80.785,87 TL
İHALE TARİHİ	19.12.2018
YÜKLENİCİ FİRMA	Kamil MERCİMEK
SÖZLEŞME TARİHİ	16.01.2018
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	22.01.2018
İŞİN SÜRESİ	30 GÜN
SÖZLEŞME BEDELİ	73.832 TL

## HARCAMA BİLGİLERİ

### 2019 FAALİYET YILI ÖDEMELERİ

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI TL	NET ÖDENEN TL	HAKEDİŞ TARİHİ
1 Nolu Hakediş	70.880,29	64.063,76	14.06.2019
<b>TOPLAM</b>	<b>70.880,29 TL</b>	<b>64.063,76 TL</b>	

**Açıklama:** G.Ü. Teknoloji Fakültesinde mevcut tesisat ile Başkentgaz A.Ş. sistemindeki proje ile uyumsuzluğu nedeniyle gazın kesileceği bildirilmiş olup bunun üzerine çalışmalar yapılmıştır.

Güncel yönetmelik ve Baskentgaz şartnamesine uygun proje hazırlanarak onaylatılmış ve buna göre imalatlara başlanmıştır.

1 adet brülör oransal olmadığı için değiştirilmiştir.

1 adet genleşme deposu değiştirilmiştir.

Mevcut tesisat komple değişmiştir.

Brülör gaz treyni ve sayaç gruplaması filtre, selonoid, vb. değiştirilmiştir.

Alt ve üst havalandırma hesaplarına göre menfezler ayarlanmıştır.

Brülör panoları, şalterler, kontaktörler, sigortalar değiştirilmiştir.

Sisteme güvenlik açısından acil durum stop düğmeleri, selonoid vanalar, ve bu vanayla irtibatlı gaz alarm cihazları eklenmiştir.

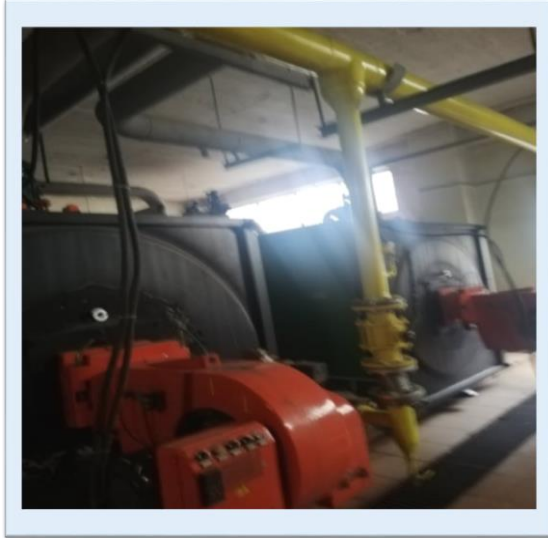
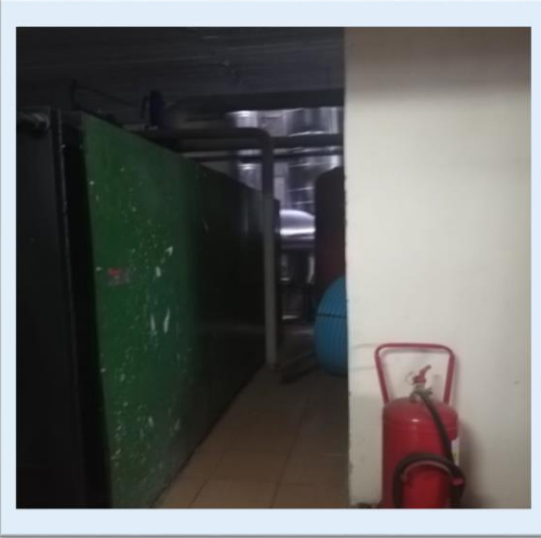
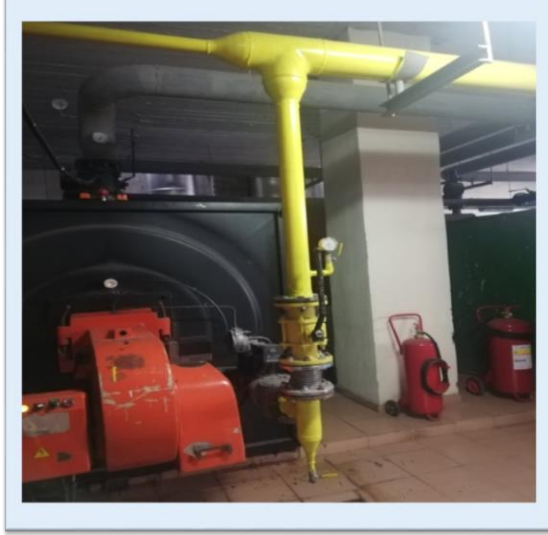
Başkentgaz A.Ş. uygunluk belgesi alınarak iş tamamlanmıştır.







T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI







PROJE NUMARASI	2013H03160
PROJE ADI	Eğitim Büyük Onarım
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2018/2019
KARAKTERİSTİĞİ	Büyük Onarım/ Yapım İşi
ÖDENEK KALEMİ	38.05.00.01.09.09.4.1.00-2-06.7
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	2018- 20.000.000 2019- 9.300.000 TL
İHALE KAYIT NO	2018/544509
İŞİN ADI	G.Ü. Mühendislik Fakültesi Mescit Tadilat İşi
YAKLAŞIK MALİYET	171.367,07 TL
İHALE TARİHİ	19.12.2018
YÜKLENİCİ FİRMA	Sercan KOÇ
SÖZLEŞME TARİHİ	16.01.2018
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	05.12.2018
İŞİN SÜRESİ	30 GÜN
SÖZLEŞME BEDELİ	139.691,88 TL

## HARCAMA BİLGİLERİ

### 2019 FAALİYET YILI ÖDEMELERİ

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
1 Nolu Hakediş	173.600,66 TL	152.324,35 TL	21.01.2019
<b>TOPLAM</b>	<b>173.600,66 TL</b>	<b>152.324,35 TL</b>	

#### Açıklama:

Erkek mescitte bulunan alçı levha asma tavan söküldüğünde deforme olan yerlerdeki sorun tespit edilerek tamirata yapılmıştır.

Mescidin eski zemin kaplaması olan halılar sökülüp keçe örtüsü serilerek üzerine yeni halı kaplama yapılmıştır.

Abdesthanelerdeki eski fayans zemin ve duvar kaplamaları sökülerek çimento esaslı sürme yalıtımı yapılarak seramikleri yenilenmiştir.

Mescit girişi kutu profillerle platform yapılarak yükseltilmiş ve üzeri pvc zemin kaplama ile kaplanmıştır.

Abdesthanelerde mekanik tesisat yenilenmiş, kompakt lamine bölmeler yapılarak abdest alma bölümleri yapılmıştır.

Abdesthanelerde eski asma tavan sökülüp yenisi yapılmış, mekanik havalandırma sistemi yapılmış, asdest alma tabureleri yapılmıştır.

Mescitte sızıntı yapan duvara yalıtım yapılarak onarılmıştır.

Yağmur sularını sızdıran ışıklık üzeri yalıtım yapılarak beton örtüsü ile kapatılmıştır.

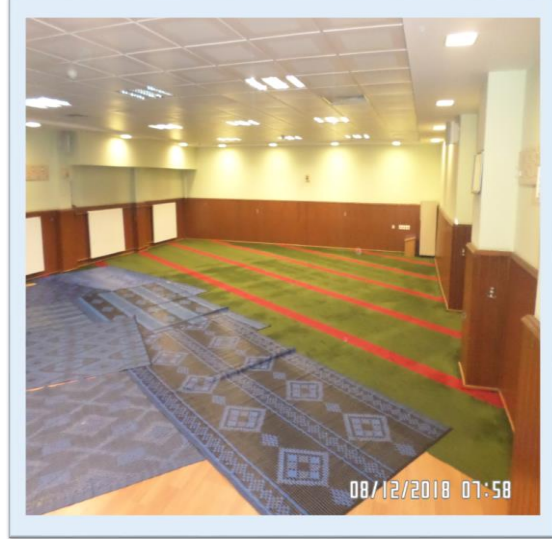
Kadın mescitte bulunan duvar seramikleri sökülerek alçı sıva yapıldıktan sonra boyanmıştır.

Mescit girişine suntalamdan mescit ayakkabılığı yapılmıştır.

Kadın mescitteki okuma odası olarak kullanılan asma kat sökülüp yerine alçı levha asma tavan yapılmıştır.

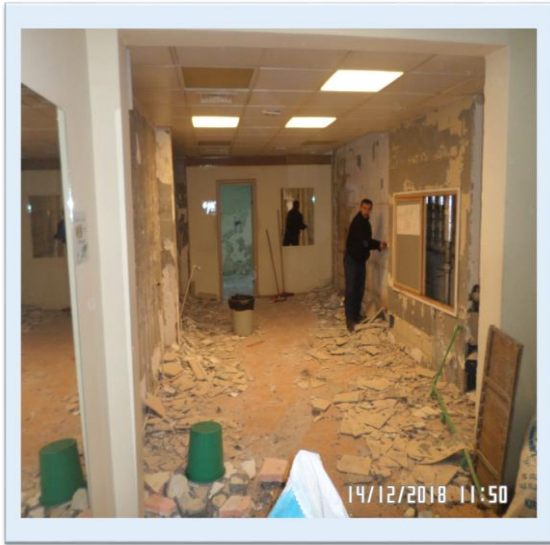


T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI



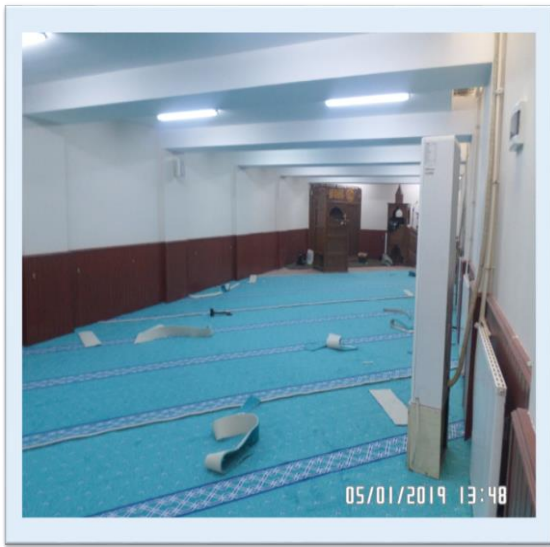


T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI





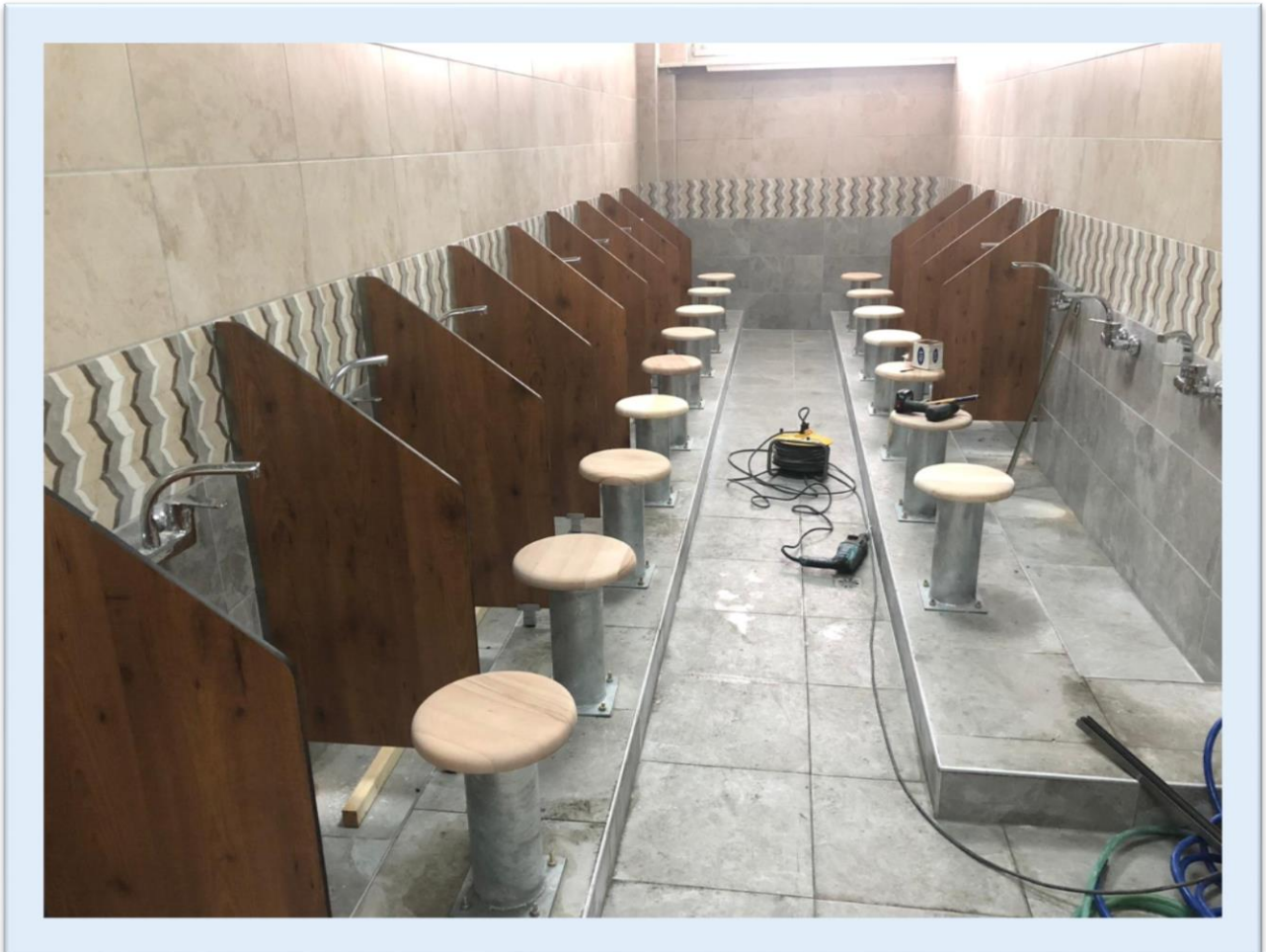
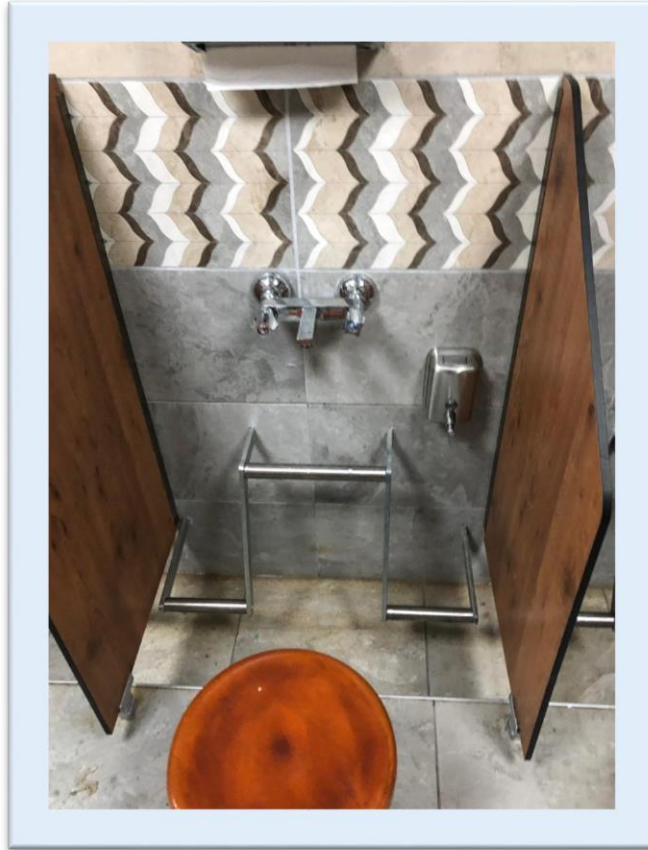
T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI







T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI





T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

PROJE NUMARASI	2013H03160
PROJE ADI	Eğitim Büyük Onarım
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2018/2019
KARAKTERİSTİĞİ	Büyük Onarım/ Yapım İşi
ÖDENEK KALEMİ	38.05.00.01.09.09.4.1.00-2-06.7
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	2018- 20.000.000 2019- 9.300.000 TL
İHALE KAYIT NO	2018/544973
İŞİN ADI	G.Ü. Emek Misafirhnesi Yangın Merdiveni Yapım İşi
YAKLAŞIK MALİYET	160.755,99
İHALE TARİHİ	19.12.2018
YÜKLENİCİ FİRMA	Ervan Günay İnş. San. Turz. Tic. Ltd. Şti.
SÖZLEŞME TARİHİ	04.12.2018
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	07.12.2018
İŞİN SÜRESİ	60 GÜN
SÖZLEŞME BEDELİ	132.756,25 TL

### HARCAMA BİLGİLERİ

#### 2019 FAALİYET YILI ÖDEMELERİ

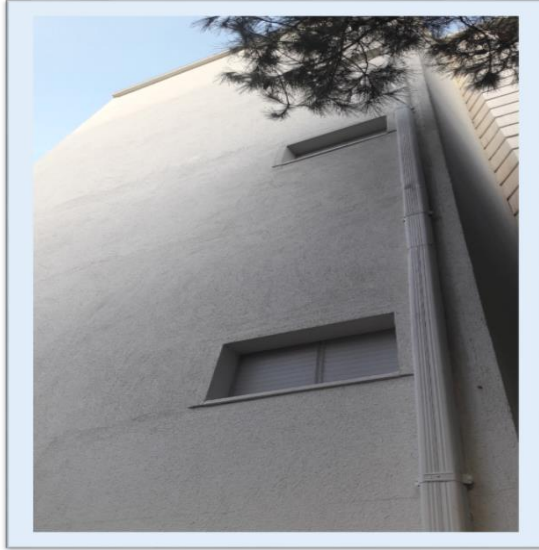
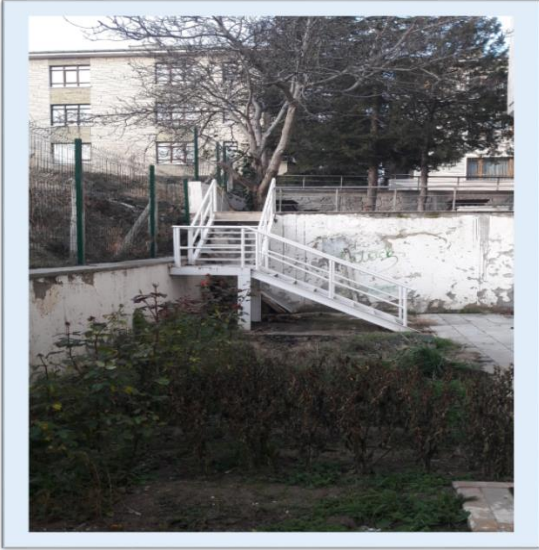
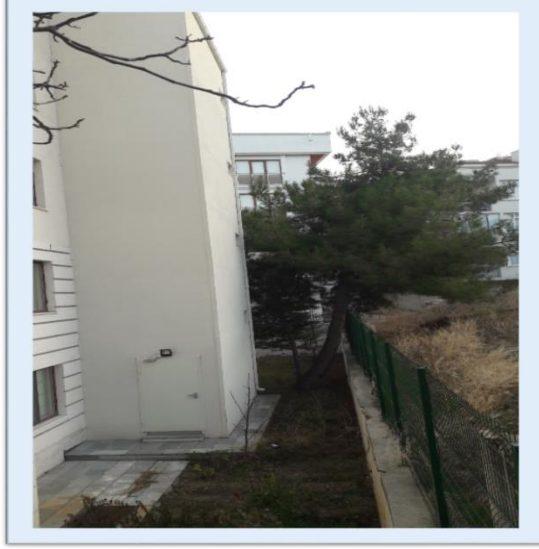
HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
1 Nolu Hakediş	139.334,25 TL	122.289,74 TL	05.02.2019
<b>TOPLAM</b>	<b>139.334,25 TL</b>	<b>122.289,74 TL</b>	

AÇIKLAMA: Yapım işi tamamlanarak geçici kabul işlemleri tamamlanmıştır.





T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI





ROJE NUMARASI	2013H031060
PROJE ADI	Eğitim Büyük Onarım
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2019/2019
KARAKTERİSTİĞİ	Büyük Onarım/ Yapım İşi
ÖDENEK KALEMİ	38.05.00.01.09.09.4.1.00-2-06.7
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	2019 9.300.000 TL
İHALE KAYIT NO	2019/195089
İŞİN ADI	G.Ü. Teknoloji Fakültesi Taşkent Binası İç Avlular Yağmursuyu Giderlerinin Yapılması İşi
YAKLAŞIK MALİYET	118.2528,46
İHALE TARİHİ	09.05.2019
YÜKLENİCİ FİRMA	Matek Yapı Taah. İnş. Proje Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti.
SÖZLEŞME TARİHİ	10.06.2019
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	14.06.2019
İŞİN SÜRESİ	45 GÜN
SÖZLEŞME BEDELİ	89.250 TL

## HARCAMA BİLGİLERİ

### 2019 FAALİYET YILI ÖDEMELERİ

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
1	102.102,79 TL	91.723,20 TL	31.07.2019
<b>TOPLAM</b>	<b>102.102,79 TL</b>	<b>91.723,20 TL</b>	

#### AÇIKLAMA:

Tüm avlularda cephe kaplaması içinden giden yağmur boruları iptal edilerek Ø100 lük yeni yağmur boruları cephe kaplaması dışından direk gidere bağlandı.

Tüm avlulardaki yer süzgeçleri büyütülerek Ø100 lük giderli ızgaralı yer süzgecine dönüştürüldü.

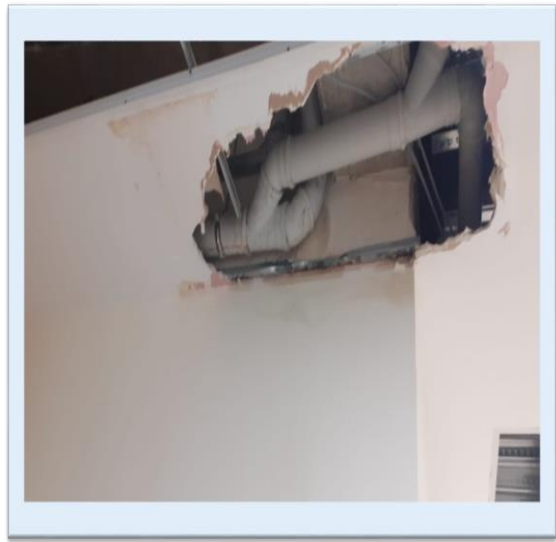
Avluların yağmur suyu gider borularının tamamı bina dışına varıncaya kadar tüm hat boyunca, sık aralıklarla askılandırılıp Ø100 lük pvc boru olarak değiştirildi.

Pvc boruların değişimi için alçıpan asma tavan kısmi yerlerde sökölüp yerine yeni alçıpan asma tavan yapıldı.

Otoparka çıkan yağmur boruları döşemede karotla delik açıldıktan alt kata aktarıldı.

Orta terasın traverten zemin kaplaması sökülerek giderlere doğru yeniden eğim verilip yalıtımı, keçesi, ve mermer zemin kaplaması yapıldı.

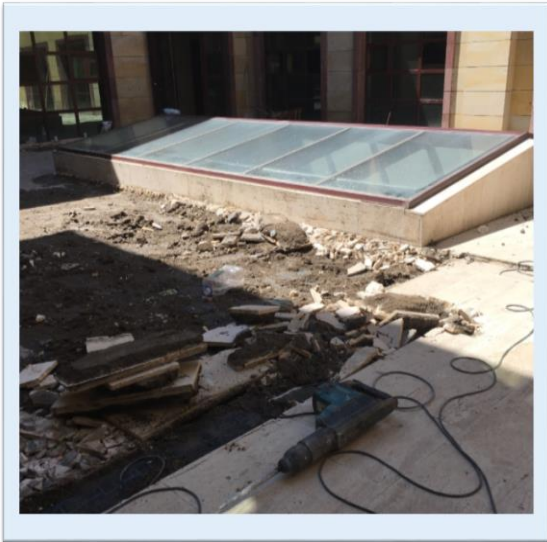
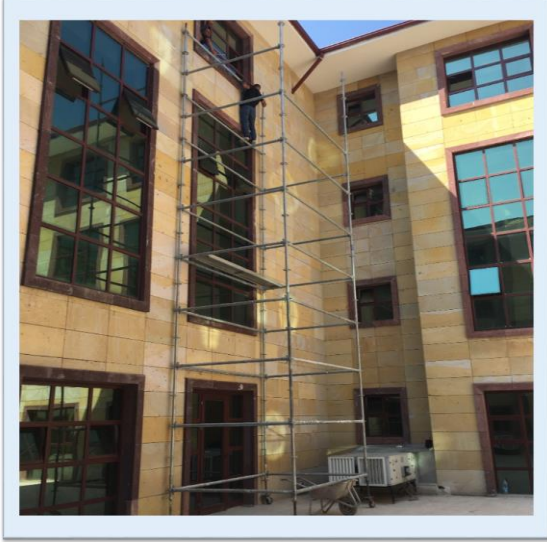
Sağ ve sol terasta değişen yer süzgeçlerinin altı yalıtım malzemesi ile onarıldı.







T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI





T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI





T.C.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

PROJE NUMARASI	2013H031060
PROJE ADI	Eğitim Büyük Onarım
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2019/2019
KARAKTERİSTİĞİ	Büyük Onarım/ Yapım İşi
ÖDENEK KALEMİ	38.05.00.01.09.09.4.1.00-2-06.7
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	2019 9.300.000 TL
İHALE KAYIT NO	2019/97926
İŞİN ADI	G.Ü. Merkez Yerleşkesi Nizamiye Kapıları Kopsept Tasarım Projeleri, Uygulama Projeleri Teknik Şartnameleri ve Keşif Hizmet Alım İşi
YAKLAŞIK MALİYET	100.984,66
İHALE TARİHİ	19.03.2019
YÜKLENİCİ FİRMA	Özkan ÖZGÜR Mimarlık Mühendislik Ltd. Şti.
SÖZLEŞME TARİHİ	15.04.2019
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	15.04.2019
İŞİN SÜRESİ	75 gün
SÖZLEŞME BEDELİ	85.000 TL

AÇIKLAMA: Rölöve projeleri teslim alınmış ve kopsept tasarım projeleri Üniversitemiz Yönetim Kurulunun 12.09.2019 tarih ve 15 sayılı toplantısında almış olduğu 2019/319 nolu kararla uygun bulunmuştur.

Bu aşamalardan sonra Avan Projeler Belediyenin istediği formatta hazırlanmış ve ilgili Belediyece onayı alınmış olup, Ankara 1 numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne onaya gönderilmiştir.





T.C.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

PROJE NUMARASI	2013H031060
PROJE ADI	Eğitim Büyük Onarım
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2018/2019
KARAKTERİSTİĞİ	Büyük Onarım/ Yapım İşi
ÖDENEK KALEMİ	38.05.00.01.09.09.4.1.00-2-06.7
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	2019- 9.300.000 TL
İHALE KAYIT NO	2018/294793
İŞİN ADI	G.Ü. Otomotiv Mühendisliği Atölye, Laboratuvar ve Derslik Binası Tadilatı Uyg. Projeleri, Teknik Şartnameleri ve Keşif Hizmet Alım İşi
YAKLAŞIK MALİYET	125.075,89
İHALE TARİHİ	25.06.2018
YÜKLENİCİ FİRMA	Kapadokya Turkuaz Müh. Mim. İnş. Taah. San. Tic. Ltd. Şti.
SÖZLEŞME TARİHİ	01.08.2018
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	06.08.2018
İŞİN SÜRESİ	60 gün
SÖZLEŞME BEDELİ	76.000 TL

### HARCAMA BİLGİLERİ

#### 2019 FAALİYET YILI ÖDEMELERİ

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
1 NOLU HAKEDİŞ	89.680,00 TL	60.047,52 TL	07.06.2019
<b>TOPLAM</b>	<b>89.680,00 TL</b>	<b>60.047,52 TL</b>	

**AÇIKLAMA:** Proje ve dokümanlar teslim alınmış olup, kabul işlemleri tamamlanmıştır. 2020 yılında yapım işi ihalesine çıkılması planlanmaktadır.



PROJE NUMARASI	2013H031060
PROJE ADI	Eğitim Büyük Onarım
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2019/2019
KARAKTERİSTİĞİ	Büyük Onarım/ Yapım İşi
ÖDENEK KALEMİ	38.05.00.01.09.09.4.1.00-2-06.7
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	2019 -9.300.000 TL
İHALE KAYIT NO	2019/290313
İŞİN ADI	G.Ü. Eczacılık Fak. Tadilatı İşi
YAKLAŞIK MALİYET	458.063,96
İHALE TARİHİ	11.07.2019
YÜKLENİCİ FİRMA	Münür Yılmaz
SÖZLEŞME TARİHİ	19.08.2019
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	23.08.2019
İŞİN SÜRESİ	60 gün
SÖZLEŞME BEDELİ	334.432,22 TL

## HARCAMA BİLGİLERİ

### 2019 FAALİYET YILI ÖDEMELERİ

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
1 NOLU HAKEDİŞ	429.709,02	378.956,40	05.11.2019
2 NOLU HAKEDİŞ	31.448,81 TL	29.447,91 TL	12.12.2019
<b>TOPLAM</b>	<b>TL</b>	<b>TL</b>	

İş ile ilgili açıklama ve fotoğrafları: **334.432,22.-TL** sözleşme bedelli **G.Ü. Eczacılık Fakültesi Tadilatı İşi**' nin, Mevcut Dekanlık ve Derslik bloklarından sökülen, Pvc pencere doğrama , demir kapı kasa profilleri, ahşap kapı vb. hurda malzemeler,10.10.2019 tarihinde kahraman kazan yerleşkesi hurdaliğine imza karşılığı teslim edilmiştir.

#### İhale kapsamında;

- Kampüs girişi güvenlik kulübe binasının büyütülmesi.
- Dekanlık binası, Zemin,1,2,3,4 kat bay ve bayan tuvaletleri tamamen sökülerek, inşaat makine ve elektrik imalatlarının tamamı yenilenmiştir.
- Dekanlık binası, Zemin,1,2,3,4 katlarına merdiven önüne, Rüzgar ve soğuk hava kesici Alüminyum doğrama kapı yapılmıştır. Aynı alanların, merdiven kovanı ve sahanlıkları boyanmıştır.
- Dekanlık binası, döşeme, duvar ve tavan dilatasyon fuga tamiratları yapılmıştır.
- Dekanlık binası, sahanlık ve çatı katı,1,2,3,4 kat merdiven kovaları, saten alçı sıva tamiratları ve su bazlı plastik boyaları yapılmıştır.
- Dekanlık binası, havalandırma kanalı önüne paslanmaz çelik ağ yapılması.
- Derslik binası, mutfak zemin kaplama yalıtım ve seramik döşeme kaplaması yenilenmiş, paslanmaz yer (gider) ızgarası yükseltilmiştir.
- Derslik binası, öğrenci girişinin sağ ve solunda kalan alanların andezit zemin döşeme kaplamaları yenilenmiş, Bodrum kat depo penceresi üstüne, elektrostatik boyalı demir doğrama imalatı ve cam tuğla ile kuranglez yapılmıştır.
- Derslik binası, malzeme girişi merdivenlerinin döşeme ve duvar andezitleri yenilenmiş, Paslanmaz çelik merdiven korkulukları yapılmış, giriş kapısı alüminyum kapı ile değiştirilmiştir.

- Derslik binası, kazan dairesi görevli odalarının, karo plak zemin kaplaması yapılmış, görevli odalarının alçı sıva ve boya yapılmış, bodrum kazan dairesi sıva tamirat ve boya yapılmış, demir doğrama gider ızgara eksiklikleri ve rögar sac kapak eksiklikleri tamamlanmıştır.
- Derslik binası, 3.kat mevcut sınıf ve koridoru, Herbarium laboratuvarı olarak yeniden düzenlenmiştir.
- Derslik binası, Öğrenci girişi ve koridoru, yemekhane koridorları, kantin koridoru, anfi 1,2,3,4 önü koridorları, Z,1+2+3+4. kat derslikler ve koridorları, 1,2,3. kat öğrenci laboratuvarları, okutmanlar salonu, merdiven sahanlıkları, kazan dairesi merdiven kovanı ve inişleri, vb. saten alçı sıva tamiratları ve yağlı (sentetik) boya ve su bazlı plastik boya yapılmıştır.









T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI





T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

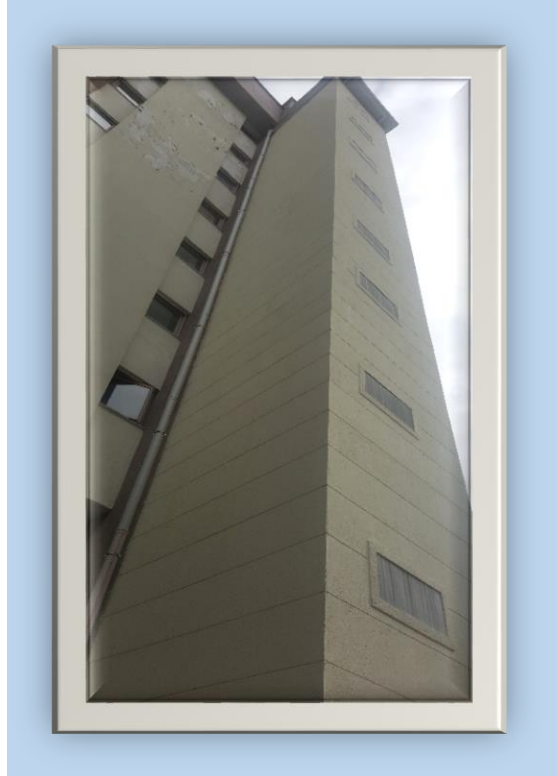
PROJE NUMARASI	2013H031060
PROJE ADI	Eğitim Büyük Onarım
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2018/2019
KARAKTERİSTİĞİ	Büyük Onarım/ Yapım İşİ
ÖDENEK KALEMİ	38.05.00.01.09.09.4.1.00-2-06.7
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	2019 -9.300.000 TL
İHALE KAYIT NO	2019/290313
İŞİN ADI	G.Ü. Mühendislik Fakültesi İdari Binasına Yangın Merdiveni Yapımı
YAKLAŞIK MALİYET	348.297,47 TL
İHALE TARİHİ	06.04.2018
YÜKLENİCİ FİRMA	Rapid İnş. Mad. Tük. İht. Mad. Tic. A.Ş.
SÖZLEŞME TARİHİ	02.09.2018
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	05.09.2018
İŞİN SÜRESİ	90 Gün
SÖZLEŞME BEDELİ	279.574,59 TL

### HARCAMA BİLGİLERİ

#### 2019 FAALİYET YILI ÖDEMELERİ

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
Kesin Hakediş	33.979,16 TL	18.536,44 TL	20.09.2019
<b>TOPLAM</b>	<b>33.979,16 TL</b>	<b>18.536,44 TL</b>	

**AÇIKLAMA:**Yapım işİ tamamlanmış kesin kabul işlemleri yapılmıştır.





T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

PROJE NUMARASI	2013H031060
PROJE ADI	Eğitim Büyük Onarım
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2019/2020
KARAKTERİSTİĞİ	Büyük Onarım/ Yapım İşi
ÖDENEK KALEMİ	38.05.00.01.09.09.4.1.00-2-06.7
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	2019 -9.300.000 TL
İHALE KAYIT NO	2019/521229
İŞİN ADI	G.Ü. Emek Yerleşkesi Çevre Düzenleme ve Dış Hekimliği Fakültesi A Blok (Amfiler Bloğu) Dış Cephe Onarım İşi
YAKLAŞIK MALİYET	465.950,17 TL
İHALE TARİHİ	04.11.2019
YÜKLENİCİ FİRMA	Eyyup Yıldız
SÖZLEŞME TARİHİ	20.11.2019
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	25.11.2019
İŞİN SÜRESİ	60 Gün
SÖZLEŞME BEDELİ	322.831,05 TL

### HARCAMA BİLGİLERİ

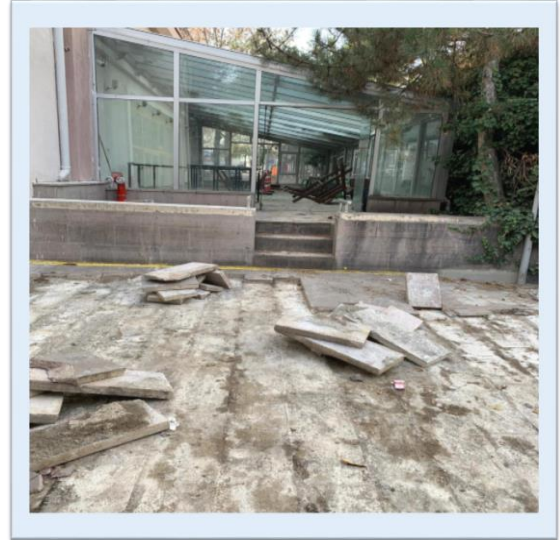
#### 2019 FAALİYET YILI ÖDEMELERİ

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
1 NOLU HAKEDİŞ	76.611,89 TL	67.296,40 TL	20.12.2019
<b>TOPLAM</b>	<b>76.611,89 TL</b>	<b>67.296,40 TL</b>	

AÇIKLAMA : Yapım işi çalışmaları devam etmektedir.



T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI







T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI



PROJE NUMARASI	2013H031060
PROJE ADI	Eğitim Büyük Onarım
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2019/2020
KARAKTERİSTİĞİ	Yapım İşi Büyük Onarım
ÖDENEK KALEMİ	38.05.00.01.09.09.4.1.00-2-06.7
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	2019 -9.300.000 TL
İHALE KAYIT NO	2019/502621
İŞİN ADI	G.Ü. Teknoloji Fakültesi A ve B Blok Tuvaletlerinin Bakım Onarım Yapılması İşi
YAKLAŞIK MALİYET	1.266.411,10 TL
İHALE TARİHİ	30.10.2010
YÜKLENİCİ FİRMA	Selami Özcan
SÖZLEŞME TARİHİ	29.11.2019
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	04.12.2019
İŞİN SÜRESİ	120 Gün
SÖZLEŞME BEDELİ	888.000,70 TL

**AÇIKLAMA:** Yapım işi çalışmaları başlatılmış çalışmalar kapsamında söküm işlemleri gerçekleştirilmiştir.





T.C.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

PROJE NUMARASI	2013H031060
PROJE ADI	Büyük Onarım Giderleri
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2019/2020
KARAKTERİSTİĞİ	Yapım İşi Büyük Onarım
ÖDENEK KALEMİ	38.05.00.01.09.09.4.1.00-2-06.7
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	2019 -9.300.000 TL
İHALE KAYIT NO	2019/516186
İŞİN ADI	G.Ü. Merkez-Beşevler Maltepe Yerleşkelerinde Binaların Çatı Dış Cephe Onarım İşi
YAKLAŞIK MALİYET	1.791.291,38 TL
İHALE TARİHİ	12.11.2019
YÜKLENİCİ FİRMA	İmaj Yapı Proje Mim. Müh. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
SÖZLEŞME TARİHİ	09.12.2019
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	13.12.2019
İŞİN SÜRESİ	120 gün
SÖZLEŞME BEDELİ	1.208.108,71

**AÇIKLAMA:** Söz konusu iş kapsamında aşağıda belirtilen işlere yönelik uygulama projeleri yüklenici tarafından hazırlanmaktadır.

- 1- Maltepe Yerleşkesi Mühendislik Fakültesi İdari ve Derslik Binalarının Çatı Tadilatı
- 2- Maltepe Yerleşkesi Mühendislik Fakültesi İdari Binalarının Dış Cephe Tadilatı
- 3-Maltepe Yerleşkesi Kapalı Otopark Giriş Izgarası ve Drenajı Yapımı
- 3-Merkez Yerleşke Taşkent Binası İç Avluları Zemin Kaplaması ve İzolasyonu
- 4-Gazi Üniversitesi Hastanesi Sıfır Atık Kompost Makinesi Muhafaza Ünitesi Yapımı
- 5- Gazi Üniversitesi Hastanesi E Blok Kompozit Panel Yenilenmesi

ROJE NUMARASI	2013H031060
PROJE ADI	Eğitim Büyük Onarım
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2019/2020
KARAKTERİSTİĞİ	Büyük Onarım/ Yapım İşi
ÖDENEK KALEMİ	38.05.00.01.09.09.4.1.00-2-06.7
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	2019 -9.300.000 TL
İHALE KAYIT NO	2019/598669
İŞİN ADI	G.Ü. Yerleşkeleri Muhtelif Hizmet Binalarına Bakım Onarım Yapılması İşi
YAKLAŞIK MALİYET	502.943,01 TL
İHALE TARİHİ	09.12.2019
YÜKLENİCİ FİRMA	EMRAH UNAK
SÖZLEŞME TARİHİ	06.01.2020
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	08.01.2020
İŞİN SÜRESİ	150 Gün
SÖZLEŞME BEDELİ	354.774,24 TL

**AÇIKLAMA:** İhale süreci tamamlanmış olup 2020 yılında yapım işi çalışmalarını başlatılacaktır.



#### 4.1.4.4. SAĞLIK SEKTÖRÜ

##### ÇOCUK HASTANESİ PROJESİ

SEKTÖR ADI	Sağlık
PROJE NUMARASI	1998ı001310
PROJE ADI	Çocuk Hastanesi (350 YT.65.000 M2.)(1)
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	1999-2019
KARAKTERİSTİĞİ	Etüt Proje + İnşaat + Donanım
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	1000 TL
HARCAMA KALEMİ	38.05.00.01.09.4.1-2-06.5



**AÇIKLAMALAR** : Üniversitemizce 1999 yılında kamu yatırımları programına dâhil edilerek 2886 sayılı devlet ihale kanunu kapsamında 06.12.1999 tarihinde 4.888.400.000.000 TL (o günkü para birimi) bedelle sözleşmesi yapılan "Çocuk Hastanesi 1. Kısım İnşaatı" işi, ifasının imkânsızlığı nedeniyle tamamlanamamıştır. Bahse konu yapım işinin kamu yatırım programından çıkarılması T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı ve ilgili birimlerce uygun görülmüş ve Üniversitemiz Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı koordinesinde gerekli işlemler için çalışmalar yapılmaktadır. Çocuk Hastanesi 1. Kısım İnşaat işlerinin yüklenici firma ile olan sözleşmenin karşılıklı anlaşma süretiyle feshedilmesi, işin tasfiye işlerinin yapılması için rektörlük makam oluru alınmıştır. Fesih ve tasfiye işlemleri ilgili birimlerin çalışmaları ile devam etmektedir.





T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

## G.Ü. TIP FAKÜLTESİ ACİL SERVİS, ONKOLOJİ VE YATAKLI SERVİS BİNASI YAPIM İŞİ

SEKTÖR ADI	Sağlık
PROJE NUMARASI	2010I0350
PROJE ADI	Sağlık Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2014/2019
KARAKTERİSTİĞİ	Yapım İş (Hastane)
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	12.350.000,00-TL.
HARCAMA KALEMİ	39.05.00.01-07.3.1.02-2-06.5
İŞİN ADI	G.Ü. Tıp Fakültesi Acil Servis, Onkoloji Ve Yataklı Servis Binası Yapım İş
İHALE KAYIT NO	2014/67817
YAKLAŞIK MALİYET	98.899.996,48 TL
SÖZLEŞME TARİHİ	26.09.2014
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	01.10.2014
YÜKLENİCİ FİRMA	YSE İnş. Taah. San. A.Ş. – Çelikler İnş. San. Tic. Ltd. Şti. (Ortak Girişim)
İŞİN SÜRESİ	900 GÜN + Süre Uzatımı
SÖZLEŞME BEDELİ	84.690.000 TL

### HARCAMA BİLGİLERİ

#### 2019 FAALİYET YILI ÖDEMELERİ

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
24	7.699.038,58 TL	7.101.516,29 TL	27.05.2019
<b>TOPLAM</b>	<b>7.699.038,58 TL</b>	<b>7.101.516,29 TL</b>	

#### 2018 YILI HAKEDİŞ ÖDEMELERİ

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
19	2.990.437,77 TL	2.689.933,71 TL	08.06.2018
20	5.780.728,27 TL	5.350.932,56 TL	25.06.2018
21	5.687.347,83 TL	5.256.711,49 TL	28.07.2018
22	10.372.279,95 TL	9.612.666,39 TL	28.09.2018
23	14.689.569,93 TL	9.127.975,58 TL	19.11.2018
<b>TOPLAM</b>	<b>34.318.363,75 TL</b>	<b>32.038.219,73 TL</b>	

2017 YILI SONUNA KADAR ÖDENEN : **70.046.636,76 TL**

**AÇIKLAMA:** 2014/67817 ihale kayıt nolu Gazi Üniversitesi Tıp Fakültesi Acil Servis, Onkoloji ve Yataklı Servis Binası Yapım İşinin ihalesi 25.08.2014 tarihinde yapılmış ve



84.690.000 TL bedelle YSE Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş- ÇELİKLER Taahhüt İnşaat Ve Sanayi A.Ş İş Ortaklığı uhdesinde kalmıştır. 26.09.2014 tarihinde sözleşme imzalanarak 01.10.2014 tarihinde iş yeri teslimi yapılmış ve söz konusu işe başlanmıştır.

29.12.2014 tarih 1442 sayılı Olur ile iksa uygulama projelerinin kesişen kazık olarak revize edilmesi uygun görülmüştür. 12.11.2015 tarih 633 sayılı Olur ile fore kazıkların A,C ve E blokların altına gelecek olanlarda 100 cm çapında 22 m boyunda, B ve D blokların altına gelecek kazıkların 100cm çapında 27 m boyunda olarak revize edilmesi uygun görülmüştür. Mekanik projelerdeki uyumsuzlukların ve eksikliklerin hazırlanacak revize projelerde giderilmesi 18.01.2016 tarih 1850 sayılı yazı ile yükleniciden talep edilmiştir. Yüklenici firma tarafından hazırlanan mekanik revize uygulama projeleri ve hesap raporları incelenmek ve onaylanmak üzere ilgi 06.11.2015 tarih ve GŞNT.06.11.2015/78 sayılı dilekçe ile Başkanlığımıza iletilmiştir. Yapılan incelemeler neticesinde idaremiz tarafından onaylanan revize mekanik uygulama projeleri doğrultusunda imalatlara devam edilmesi hususu 25.08.2016 tarih ve 665 sayılı yazımız ile yüklenici firmaya iletilmiştir. Mekanik projelerin revize edilmesine istinaden elektrik projeler revize edilmiş, yüklenici tarafından hazırlanan Elektrik revize uygulama projeleri 09.09.2016 tarih ve GŞNT.09.09.2016/123 sayılı dilekçe ile başkanlığımıza iletilmiş, projeler 27.12.2016 tarih ve 43383 sayılı yazımız ile onaylanmış ve elektrik imalatlarına söz konusu revize elektrik uygulama projeleri doğrultusunda devam edilmesi hususu yüklenici firmaya bildirilmiştir. Revize uygulama projelerine göre mukayeseli keşif hazırlanmıştır. Binanın dış cephesinde kullanılması planlanan 12 mm Kompakt Laminat Cephe Kaplama malzemesinden Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin Cepheler başlıklı 27. maddesinde belirtilen kriterleri sağlamadığı gerekçesiyle vazgeçilerek yerine binanın mevcut dış cephe görünüşünü muhafaza ederek Kalesinterflex (lamine edilmiş porselen seramik) ile Gizli Klipsli Sistem Cephe Kaplama İmalatı yapılması 12.07.2017 tarih E.100499 sayılı Olur ile uygun görülmüştür.

Düzenlenen ara hakkeşiflerde; sözleşme fiyatları ile yapılan iş tutarı 76.934.221,99 TL, hesaplanarak ödenen fiyat farkı tutarı 22.443.777,24TL'dir.

14.07.2015 tarih 85179 sayılı Olur ile 144 gün, 08.12.2015 tarih 687 sayılı Olur ile 152 gün, 31.05.2017 tarih 79026 sayılı Olur ile 329 gün, 14.08.2018 tarih 113539 sayılı yazı ile 276 gün, 17.05.2019 tarih 62446 sayılı Olur ile 35 gün süre uzatımı verilmiştir.

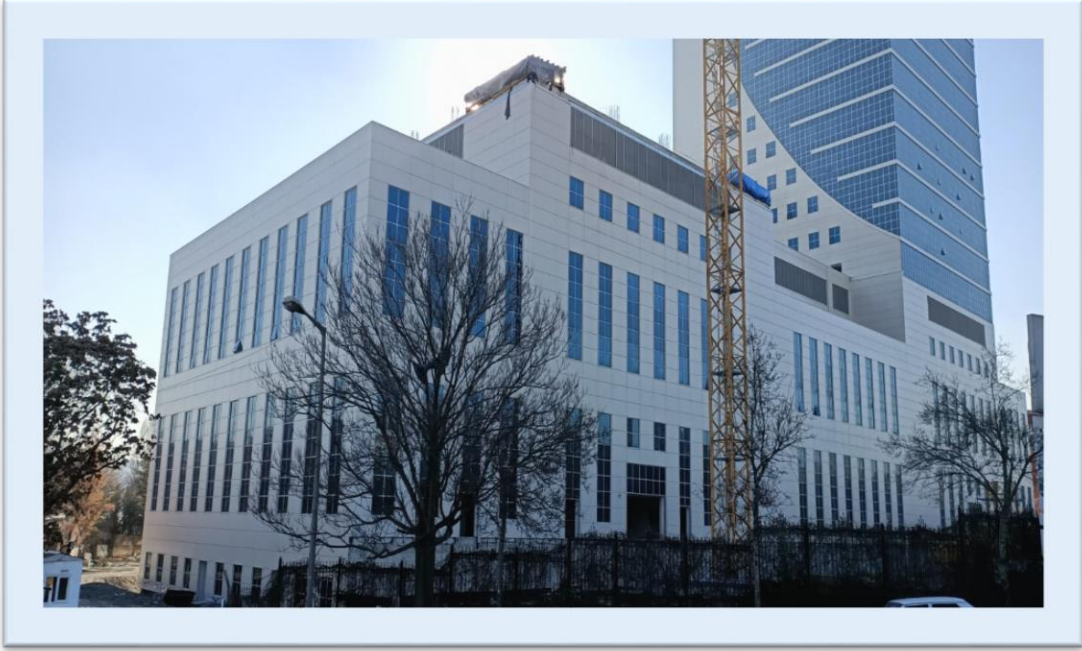
İhaleye esas cd içeriğinde bulunan mimari ve statik projelerde bir kulenin tamamı ve ikinci kule 5.kat imalatları bulunmaktadır. İdaremizin 5.katın yapılmaması yönünde herhangi bir talimatı bulunmamaktadır. Kurulacak bir komisyon marifeti ile nihai durumun tespiti yapılacak olup, buna göre imalat cetvelinin oluşturulması ve miktarlarının hesaplanması işlemleri devam edecektir. Yapılan hesaplamalar doğrultusunda inşaatın yüzdeler olarak tamamlanma oranı, iş artış ve eksilişleri netleşecektir.

As-build projeler tasfiye/geçici kabulü müteakip hazırlanacaktır.

İkmal inşaatı projesi Büyükşehir Belediyesine sunulan nazım imar planı değişikliğinin onaylanmasından sonra gerçekleştirilecektir

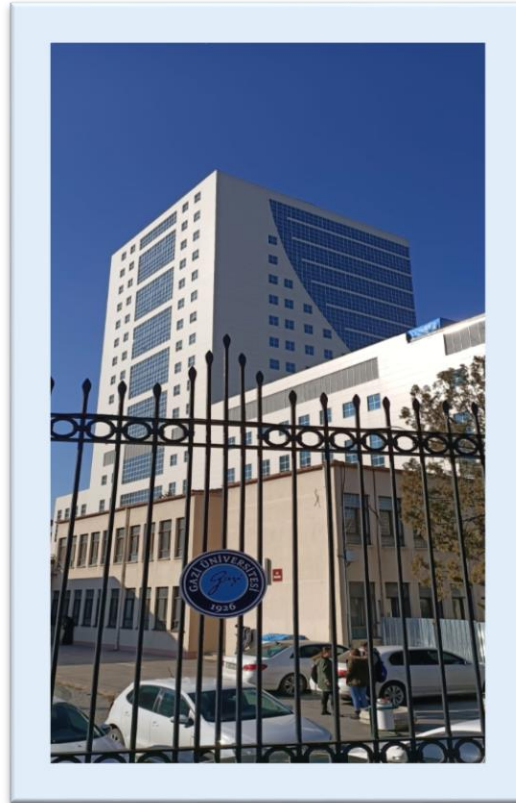


T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI





T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI







T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI





T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

SEKTÖR ADI	SAĞLIK
PROJE NUMARASI	2019I000590
PROJE ADI	Sağlık Mühtelif İşler
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2017/2019
KARAKTERİSTİĞİ	Yapım İşi
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	20.000.000 TL
HARCAMA KALEMİ	39.05.00.01-07.3.1.02-2-06.7
İŞİN ADI	G.Ü. Gazi Hastanesi C-D1-D2 Bloklar Sıhhi Tesisat Yenilenmesi İşi
İHALE KAYIT NO	2017/426873
YAKLAŞIK MALİYET	4.982.216,28 TL
SÖZLEŞME TARİHİ	15.09.2017
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	24.08.2017
YÜKLENİCİ FİRMA	Tesan İnş. San. Ve Tic. A.Ş.
İŞİN SÜRESİ	180 Gün
SÖZLEŞME BEDELİ	4.236.075,77 TL

### HARCAMA BİLGİLERİ

#### 2019 FAALİYET YILI ÖDEMELERİ

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI TL	NET ÖDENEN TL	HAKEDİŞ TARİHİ
9	392.853,44	361.731,46	16.03.2019
10	153.419,40	136.175,16	16.12.2019
<b>TOPLAM</b>	<b>546.272,84 TL</b>	<b>497.906,62 TL</b>	

#### 2018 FAALİYET YILI ÖDEMELERİ

HAKEDİŞ NO	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	HAKEDİŞ TARİHİ
3	685.690,52 TL	631.369,88 TL	26.01.2018
4	815.749,98 TL	751.125,99 TL	02.04.2018
5	867.765,95 TL	799.021,24 TL	28.05.2018
6	180.244,08 TL	165.965,08 TL	05.08.2018
7	503.125,96 TL	463.268,15 TL	17.09.2018
8	505.711,86 TL	465.649,19 TL	21.12.2018
<b>TOPLAM</b>	<b>3.558.288,32 TL</b>	<b>3.276.399,53 TL</b>	

2018 YILI SONUNA KADAR ÖDENEN : **3.558.288,32**

2017 YILI SONUNA KADAR ÖDENEN : **1.250.617,65 TL**

**İŞ İLE İLGİLİ AÇIKLAMA VE FOTOĞRAFLAR:** Hastanenin sağlıklı olmayan temiz su ve pis su hattı tamamen yenilenmiştir.







T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

SEKTÖR ADI	Sağlık
PROJE NUMARASI	2019I000590
PROJE ADI	Sağlık Mühtelif İşler
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2019/2019
KARAKTERİSTİĞİ	Hizmet Alım işi
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	20.0000.000 TL
HARCAMA KALEMİ	39.05.00.01-07.3.1.02-2-06.7
İŞİN ADI	G.Ü. Tıp Fakültesi Araştırma Hastanesi D2 Blok 5. Katın Merkezi Yoğun Bakım Ünitesine Dönüştürülmesi İçin Gerekli Uygulama Projeleri, Teknik Şartnameleri ve Keşif Hizmet Alım İşİ
İHALE KAYIT NO	2019/167102
YAKLAŞIK MALİYET	172.418,50TL
SÖZLEŞME TARİHİ	09.05.2019
YÜKLENİCİ FİRMA	N.K.Y. Mim. Müh. İnş. ve Tic. Ltd. Şti.
İŞİN SÜRESİ	75 Gün
SÖZLEŞME BEDELİ	114.000,0 TL
SEKTÖR ADI	SAĞLIK

**AÇIKLAMA :** Yaklaşık Maliyet Çalışmaları ve Projelendirme işlemleri devam etmektedir. 2020 yılında yapım işi ihalesine çıkılması düşünülmektedir.

SEKTÖR ADI	Sağlık
PROJE NUMARASI	2019I000590
PROJE ADI	Sağlık Mühtelif İşler
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2019/2019
KARAKTERİSTİĞİ	Hizmet Alım işi
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	20.000.000 TL
HARCAMA KALEMİ	39.05.00.01-07.3.1.02-2-06.7
İŞİN ADI	G.Ü. Tıp Fakültesi Hastanesi A, B, C, D ve E Blokları Yangından Korumu Uygulama Projeleri, Teknik Şartnameleri ve Keşif Hizmet Alım İşİ
İHALE KAYIT NO	2019/167102
YAKLAŞIK MALİYET	294.820,00TL
SÖZLEŞME TARİHİ	13.03.2019
YÜKLENİCİ FİRMA	Isso Grop Mim. Müh. Proje Müş. İnş. Klima Sis. San. Tic. Ltd. Şti.
İŞİN SÜRESİ	150 Gün
SÖZLEŞME BEDELİ	13.500TL

**AÇIKLAMA:** Yüklenici uygulama projelerine ilgili dokümanları kontrol heyetine teslim etmiştir. Kontrol heyetinin incelemeleri devam etmektedir.





T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

SEKTÖR ADI	SAĞLIK
PROJE NUMARASI	2019I000590
PROJE ADI	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri (Mühtelif İşler)
BAŞLAMA/BİTİŞ YILI	2019/2019
KARAKTERİSTİĞİ	Yapım İş
PROGRAM YILI ÖDENEĞİ	20.000.000 TL
HARCAMA KALEMİ	39.05.00.01-07.3.1.02-2-06.7
İŞİN ADI	G.Ü. Tıp Fakültesi Hastanesi C Blok Toplantı Odaları ve Poliklinik Girişi Cam Seperatör Onarım İş
İHALE KAYIT NO	2019/637107
YAKLAŞIK MALİYET	320.160 TL
SÖZLEŞME TARİHİ	24.12.2019
İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	02.01.2020
YÜKLENİCİ FİRMA	Münür YILMAZ
İŞİN SÜRESİ	30 Gün
SÖZLEŞME BEDELİ	243.900 TL

**AÇIKLAMA:** İhale 2019 yılı içinde tamamlanmıştır.İş yeri teslimi yapılarak yapım işi faaliyetlerine 2020 yılında başlanılmıştır.



#### 4. Performans Bilgileri

##### 4.1. Faaliyet Bilgileri

Yapı İşleri Ve Teknik Daire Başkanlığımız, Mevcut Yasa Ve Yönetmelikler Çerçevesinde Bilimsel Ve Teknolojik Gelişmeleri Takip Eden Çağdaş Bir Yapılanma Hizmeti Sunmaktadır.

Üniversitemiz İçin Gerekli Her Türlü, Yapı, Tesis, Onarım, Bakım, İmalat, Etüt, Proje, Keşif, İhale Ve Denetleme İşlerinde Yoğun Olarak Hizmet Veren Başkanlığımızın Görev Alanları Oldukça Geniş Ve Kapsamlıdır.

Üniversitemize Ait Yerleşke Alanları İçerisindeki Bina Ve Tesislerin Projelerini Yapmak, İhale Dosyalarını Hazırlamak, Yapı Ve Onarımla İlgili İhaleleri Yürütmek, İnşaatları Kontrol Etmek Ve Teslim Almak, Bakım Ve Onarım İşlerini Yapmak Görevlerimiz Arasında Yer almaktadır.

Kalorifer, Kazan Dairesi, Doğalgaz Dönüşüm, Kombi Tesisat Döşeme, Soğuk Oda, Jeneratör, Havalandırma Sistemleri İle Telefon Santrali, Bahçe Düzenleme Ve Peyzaj Çalışmaları, Asansör Bakım Ve Onarımı, Otopark Yapımı Ve Her Türlü Alt Yapı Çalışmaları Ve Benzer İşleri Yürütmek Daire Başkanlığımıza Ait Faaliyetlerdendir.

Mevcut Personel İle Sorumlu Olduğumuz Alanlarda, Hızlı Servis Hizmeti İle Sorunlara Olabildiğince Çabuk Çözüm Bulmayı Hedefliyoruz. Konusunda Deneyimli Personel Ve Donanım İle Tasarruf Tedbirleri De Göz Önünde Bulundurularak Hizmetlerde Yaşanılan Gecikmeleri En Aza İndirmek İçin Gerekli Çalışmalar Sürdürülmektedir.

Üniversitemize Bağlı Daire Başkanlıkları, Fakülte, Yüksekokul, Enstitü Ve Araştırma Merkezleri Tarafından Kullanılmakta Olan Bina Ve Tesislere Ait Onarım Ve Tadilat Talepleri İle İhtiyaç Duydukları Bina Ve Tesislere Ait, Yapım Talepleri Rektörlük Makamı, Sorumlu Rektör Yardımcıları Yolu İle Daire Başkanlığı'na Ulaşır.

Taleplerin Özelliğine Göre Röleve, Etüt Proje, Yaklaşık Maliyet Hazırlıkları Yapılır. Bütçe İmkânlarına Bağlı Olarak Söz Konusu İhtiyaçlar; Yürürlükteki Kamu İhale Kanunu Ve Bununla İlgili Mevzuat Hükümlerine Uygun Olarak Karşılır. Eğitim-Öğretim, Sağlık, Beslenme, Barınma, Kültür Ve Spor Hizmetlerinin Yürütülmesi İçin;

- Mevcut Bina Ve Blokların Tadilat Ve Büyük Onarımları İle Küçük Onarımlarını, Depreme Ve Düşey Yüklere Karşı Güçlendirilmesini,
- Isıtma, Soğutma Ve Havalandırma, Temiz Ve Pis Su, Elektrik Enerjisi İle Haberleşme Sistemleri Gibi Temel Altyapı Hizmetlerinin Gerçekleşmesine Yönelik Mevcut Olan Tesis, Santral Ve Tesisatların Onarımlarını Ve Yenilenmesini,
- Kapalı Ve Açık Alanlara İhtiyaçlar Doğrultusunda Yeni Tesis Ve Binaların Yapılmasını,



Kampüslerin Çevre Düzenleme Ve Emniyeti İçin Gerekli Çalışmaları Gerçekleştirmektedir

#### 4.1.1 4734 Sayılı Kanun 22-D Maddesi Doğrudan Temin Usulü İle Gerçekleştirilen İşler

2019 Yılında 38.05.00.01.09.4.1.00-2-06.3 Bütçe Kaleminden Gerçekleştirilen Yatırım Programı Dışında Kalan Bakım Onarım İşleri (Tutarı 4734 Sayılı Kanun 22-D Maddesinde Öngörülen Parasal Tutarı Aşmayan İşler)

SIRA NO	İŞİN ADI	YÜKLENİCİ FİRMA	TAHAKKUK TUTARI (TL)	NET ÖDENEN (TL)	TARİH
1	G.Ü. YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI HAKEDİŞ VE KESİN HESAP PROGRAMI HİZMET ALIM İŞİ	OSKA BİLG. SİSTEMLERİ YAZILIM VE DON. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	76.700,00	70.233,80	17.03.2019

2019 Yılında 38.05.00.01-09.4.1.00-2-06.7 Bütçe Kaleminden Gerçekleştirilen Yatırım Programı Dışında Kalan Bakım Onarım İşleri (Tutarı 4734 Sayılı Kanun 22-D Maddesinde Öngörülen Parasal Tutarı Aşmayan İşler)

SIRA NO	İŞİN ADI	YÜKLENİCİ FİRMA	TAHAKKUK TUTARI (TL)	NET ÖDENEN (TL)	TARİH
1	G.Ü. TEKNOLOJİ FAKÜLTESİ TAŞKENT BİNASI ÖNÜ ISITMA TESİSATI TADİLAT İŞİ	YAPİTES TAAHHÜT TURZ. İNŞ. TES. MÜH.SAN.VE TİC. LTD. Tİ.	64.900	61.408,60	14.02.2019
2	G.Ü. FUTBOL SAHASI AMB. GİRİŞ KAPISI YAPIMI, KORKULULARIN ONARIMI VE TEK. BİL. M.Y.O. ATÖLYE TADİLATI İŞİ	MURAT POLAT	33.630	31.820,82	19.02.2019
3	G.Ü. GÖLBAŞI SAĞLIK HİZMETLERİ M.Y.O. OKULU PİS SU HATTI İŞİ	SONTEK GRUP İNŞ. TAAH. TİC. LTD. ŞTİ.	38.468	36.398,55	14.02.2019



T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

4	G.Ü. İKTİSAT FAK. KLİMA SANTRALİ TADİLAT İŞİ VE ISITMA SİSTEMİ YAPIMI İŞİ	YAPI TES İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	74.930	70.899,02	27.02.2019
5	G.Ü. ANKARA İÇİ BİNA VE YERLEŞKELERİNİN ÇEŞİTLİ ÇAP VE DERİNLİKTEKİ KANALİZASYON ANA HATLARI, BACALARI VE BAGLANTI HALARININ VİDANJÖR İLE KISMİ VEYA KOMBİNE TEMİZLENMESİ İŞİ	ALYA İZOLASYON KANAL TEMİZLEME DEK. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	8.569,94	7.585,99	26.02.2019
6	G.Ü. TEKNOLOJİ FAKÜLTESİ İMALAT MÜH. 5 NOLU ATÖLYE ÇÖKEN ASMA TAVANIN ONARILMASI İŞİ	EKOM İNŞ. MİM. MÜH. MÜŞ. SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.	4.130	3.907,82	08.03.2019
7	G.Ü. ANKARA İÇİ BİNA VE YERLEŞKELERİNİN ÇEŞİTLİ ÇAP VE DERİNLİKTEKİ KANALİZASYON ANA HATLARI, BACALARI VE BAGLANTI HALARININ VİDANJÖR İLE KISMİ VEYA KOMBİNE TEMİZLENMESİ İŞİ	ALYA İZOLASYON KANAL TEMİZLEME DEK. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	8.569,94	7.585,99	26.02.2019
8	G.Ü. KAPALI YÜZME HAVUZU PLAKALI ESANJÖR, PANEL RADYATÖR VE ISITMA HATTI DEĞİŞİMİ İŞ	ZİRVE 1 YAPI PROJE İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	48.900	54.597,83	20.03.2019
9	G.Ü. DIŞ HEKİMLİĞİ FAKÜLTESİ VIP SERVİSİ ZEMİN KAPLAMA İŞİ VE REKTÖRLÜK ÇAĞRI MERKEZİ ZEMİN KAPLAMA İŞİ	HÜSEYİN ARTAR	33.678,88	31.867,07	18.03.2019
10	G.Ü. TIP FAKÜLTESİ DEKANLIĞI, DIŞ HEKİMLİĞİ FAK. BİLİŞİM ENSTİTÜSÜ VE MÜZİK BÖLÜMÜ SİHHİ TESİSAT TADİLAT İŞİ	BEMKA İNŞ. ELEKTRİK MED. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	45.194	42.762,72	26.03.2019
11	G.Ü. TEKNOLOJİ FAK. ISI MERK. YENİ BACA YAPIM İŞİ	CKN MÜH. MÜH. ISITM. SOĞ. İNŞ. TAAH. TURZ. GIDA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	76.700	72.573,80	03.04.2019





T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

12	G.Ü. OSTİM TEKNİK BİLİMLER M.Y.O. TIP FAKÜLTESİ DEK., MÜH. FAK. SAĞLIK TES. TAD. İŞİ	SAMİ ÖZSOY	26.491	22.721,96	26.03.2019
13	G.Ü. KAFETERYA BİNASI DOĞALGAZ TESİSATI TADİLATI VE PROJELENDİRMESİ İŞİ	ADACAN MÜH. DOĞ. ISI SİST. İNŞ. LTD. ŞTİ.	12.980	12.281,72	10.04.2019
14	G.Ü. EĞİTİM FAKÜLTESİ F BLOK HİDROFOR TESİSATI YAPIM İŞİ	MURAT POLAT	36.580	34.509,12	24.04.2019
15	G.Ü. ECZACILIK FAK. ÖĞR. GÖREVLİLERİ LABORATUVARI TADİLAT İŞİ	ZİRVE YAPI PROJE İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	25.550	25.121,70	14.06.2019
17	G.Ü. EĞİTİM FAKÜLTESİ TRAFO MERKEZİ İŞİ	UYATAŞ İNŞ.MÜH.TUR.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	28.202	26.684,83	17.06.2019
18	G.Ü. HASTANESİNE AİT KULLANIM DIŞI SOĞUTMA GRUPLARI VE İLGİLİ EKİPMANLARININ SÖKÜM İŞİ	ROYAL HASTANE DONANIMLARI SAN. VE TİC. A.Ş.	61.124	57.835,74	05.02.2019
19	G.Ü. TEKNOLOJİ FAK. TAŞKENT BİNASI ÖNÜ ISITMA TESİSATI TADİLATI İŞİ	YAPİTES TAAH. TURZ. SAN. LTD. ŞTİ.	64.900	61.408,60	14.02.2019
20	G.Ü. MERKEZ YERLEŞKE SIFIR ATIK ÜNİTESİ YAPIM İŞİ	BEMKA İNŞ. ELK. MED. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	79.960	74.806,84	10.06.2019
21	G.Ü. SEKİZGEN KREŞ BİNASINA GÜVEN AĞI YAPILMASI İŞİ	OBİ İNŞ. TAAH. SAN VE LTD. ŞTİ.	21.004	19.874,06	19.07.2019
22	G.Ü. ANKARA İÇİ BİNA VE YERLEŞKELERİNİN ÇEŞİTLİ ÇAP VE DERİNLİKTEKİ KANALİZASYON ANA HATLARI, BACALARI VE BAĞLANTI HATLARININ VİDANJÖR İLE KISMİ VEYA KOMBİNE TEMİZLENMESİ İŞİ	ALYA İZOLASYON KAN. TEM. HİZ. DEK. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	59.112	52.325,22	16.07.2019
23	G.Ü. FEN FAKÜLTESİ EĞİTİM FAKÜLTESİ SAĞLIK TESİSAT TADİLATI İŞİ	MURAT POLAT	48.970	46.335,58	11.07.2019



T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

24	G.Ü. MÜHENDİSLİK FAK. SİHHİ TESİSAT TADİLATI İŞİ	MURAT POLAT	83.190	78.714,66	05.08.2019
25	G.Ü. GÖLBAŞI KAMPÜSÜ İSALE HATTI ALTYAPI YENİLEME İŞİ	AYAT BİLİŞİM TEM. İNŞ. OTOYOL GIDA VE TİC. LTD. ŞTİ.	79.060	74.806,84	01.08.2019
26	G.Ü. SAĞLIK ARAŞT. MERKEZİ, GAZİ HASTANESİ C BLOK POLİKLİNİKLER BİNASI DIŞ CEPHE KISMİ SIVA TAMİRİ VE BOYANMASI İŞİ	İMTEK HARİTA İMAR MÜH. MÜŞ. İNŞ. MAD. PEYZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	52.215	49.406,01	26.08.2019
27	G.Ü. ATATÜRK BÜSTÜ, KAİDESİ VE ÇEVRESİNİN BAKIM, ONARIMININ YAPILMASI İŞİ	ZİRVE1YAPI PROJ. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	56.640	53.592,96	17.09.2019
28	SAĞLIK BİLİMLERİ FAK. DOĞALGAZ TESİSATI YAPIMI İŞİ	EMTEK MÜH-EMRE AYKURT	29.382	26.113,13	31.10.2019
29	G.Ü. TEKNOLOJİ FAKÜLTESİ TUĞLA VE KİREMİT LABORATUVARI TADİLAT İŞİ	CEMAL ALAN-TORUN İNŞAAT TAAHHÜT	82.010	76.734,44	19.12.2019
30	G.Ü. TUSAŞ KAZAN MESLEK YÜKSEKOKULU UYGULAMA ATÖLYELERİ TADİLAT İŞİ	BİRLİK ŞAH GRP. END. YAPI VE TAAAH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	60.651,65	57.388,79	23.10.2019
31	G.Ü. MERKEZ KAMPÜSÜNDE BULUNAN ANA GİRİŞ KAPILARINA TURNİKE MONTAJ İŞLERİ SBF NİZAMİYE KULÜBESİNİN TADİLATI VE BİLİŞİM ENSTİTÜSÜ OTOYOL İZGARA YAPIM İŞİ	YASİN DEMİRHAN	20.060	18.980,84	30.10.2019
32	G.Ü. REKTÖRLÜK MERKEZ KAMPÜS VE BAĞLI BİRİMLERİNDEKİ MUHTELİF TADİLAT İŞLERİ	CEMAL ALAN (TORUN İNŞAAT)	97.763	92.503,68	28.11.2019
33	G.Ü. ANKARA İÇİ BİNA VE YERLEŞKELERİNİN ÇEŞİTLİ ÇAP VE DERİNLİKTEKİ KANALİZASYON ANA HATLARI, BACALARI VE BAĞLANTI HATLARININ	ALYA İZOLASYON KAN. TEM. HİZ. DEK. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	39.101,95	34.612,52	11.12.2019



T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

	VİDANJÖR İLE KISMİ VEYA KOMBİNE TEMİZLENMESİ İŞİ				
34	G.Ü. REKTÖRLÜK BİNASI BİLGİ İŞLEM DAİRE BAŞKANLIĞI SİHHİ TESİSAT TADİLAT İŞİ	ZİRVE1 YAPI PROJE İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	11.918	11.276,85	12.12.2019
35	G.Ü. TUSAŞ KAZAN M.Y.O. KOMPRESÖR KABİNİ TEMİNİ İLE ATÖLYE İŞ TEZGAHLARI TAŞIMA İŞİ	İMTEK HARİTA MÜH. MÜŞ. MAD. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	15.005,99	14.198,71	11.12.2019
36	G.Ü. TEKNOLOJİ FAKÜLTESİ TUĞLA VE KİREMİT LABORATUVARI TADİLAT İŞİ	CEMAL ALAN	82.010,00	76.734,44	20.10.2019
37	G.Ü. FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ ÖNÜ KANALİZOSYAN TADİLATI İŞİ	SONTEK GRUP İNŞ. TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	22.302,00	21.102,23	19.12.2019
38	G.Ü. ECZACILIK VE MÜHENDİSLİK FAKÜLTELERİ ULAKNET F/O KABLO GÜZERGAHI YAPIM İŞİ	ZİRVE YAPI PROJE İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.	21.612,83	Paranın tamamı emanete alınmıştır.	20.12.2019
39	G.Ü. GAZİ EĞİTİM FAKÜLTESİ RESİM İŞ EĞİTİMİ BİNASININ ISITMA SİST. VE TEMİZ SU BORULARANIN DEĞİŞİM İŞİ	CEMAL ALAN	98.943	93.620,20	20.12.2019
<b>TOPLAM</b>			<b>BRÜT: 1.741.899,18</b>	<b>NET: 1.626.739,88</b>	

**2019 Yılında 38.05.00.01-07.3.1.00-2-06.7 Bütçe Kaleminden Gerçekleştirilen Yatırım Programı Dışında Kalan Bakım Onarım İşleri (Tutarı 4734 Sayılı Kanun 22-D Maddesinde Öngörülen Parasal Tutarı Aşmayan İşler)**

SIRA NO	İŞİN ADI	YÜKLENİCİ FİRMA	TAHAKKUK TUTARI (TL)	NET ÖDENEN (TL)	TARİH
1	G.Ü. HASTANESİNE AİT KULLANIM DIŞI SOĞUTMA GRUPLARI VE İLGİLİ EKİPMANLARININ SÖKÜMÜ İŞİ	ROYAL HASTANE DONANINLARI SAN. VE TİC. A.Ş.	61.124,00	57.835,74	05.02.2019



T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

2	G.Ü. TIP FAK. C VE D BLOK ASANSÖRLERİNE AKBİN İÇİ KLİMA ENTEGRASYON İŞİ	SCHİNDLER TÜRKELİ ASANSÖR SAN. A.Ş.	194.700,00	179.399,00	19.08.2019
<b>TOPLAM</b>		<b>BRÜT: 255.824 TL</b>	<b>NET: 237.234,74 TL</b>		

**2019 Yılında 38.05.00.01-09.4.1.00-2-06.5 Bütçe Kaleminden Gerçekleştirilen Yatırım Programı Dışında Kalan Bakım Onarım İşleri (Tutarı 4734 Sayılı Kanun 22-D Maddesinde Öngörülen Parasal Tutarı Aşmayan İşler)**

SIRA NO	İŞİN ADI	YÜKLENİCİ FİRMA	TAHAKKUK TUTARI (TL)	NET ÖDENEN (TL)	TARİH
1	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYEİ ASKİ TARAFINDAN YAPILAN, ÜNİVERSİTEMİZ GÖLBAŞI YERLEŞKESİ BAHÇE SULAMA KUYU SUYU İLETİM HATTININ DEPLASE İŞİ	ANKARA ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	111.445,45	111.445,45	05.02.2019

**2019 Yılı 38.05.00.01.09-1.3.9-03.5 Kaleminden Yapılan Doğrudan Teminler (Hizmet Alımı)**

SIRA NO	İŞİN ADI	YÜKLENİCİ FİRMA	TAHAKKUK TUTARI	NET ÖDENEN	TARİH
1	G.Ü. MÜHENDİSLİK FAK. LABORATUVAR BİNASI DEPREM GÜÇLENDİRME TESPİT VE ANALİZ HİZM. ALIM İŞİ	NAZMİ SÜREN	31.860	27.230,04	29.03.2019
2	KARGE DANIŞMANLIK KAMUSAL EĞİTİM ARGE TARAFINDAN DÜZENLENEN EĞİTİM SEMİNERİ HİZMET BEDELİ ÖDEMESİ	KARGE DANIŞMANLIK ORG. EĞİT. YAZ. DON. TİC. LTD. ŞTİ.	21.000	19.229,59	08.05.2019
3	G.Ü. TIP FAKÜLTESİ ARŞT. VE UYG. HASDANESİ D2 BLOK 4.KAT STATİK RÖLÖVE HİZMET ALIM İŞİ	NDA MİM. MÜŞ. MÜŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	23.600	15.858,32	13.12.2019
4	G.Ü. TIP FAKÜLTESİ YERLEŞKESİ İMAR PLAN	NEVA PLANL. HAR. İMAR İNŞ. MÜŞ.	11.564,00	5.759,58	15.12.2019





T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

REVİZYONU VE İMAR UYG. HİZM. ALIM İŞİ	EĞT. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.			
<b>TOPLAM</b>	<b>BRÜT: 87.844 TL</b>		<b>NET: 68.775,30 TL</b>	

**2019 Yılı 38.05.00.01.09-1.3.9-2-03.2 Kaleminden Yapılan Doğrudan Teminler  
(Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı)**

<b>SIR A NO</b>	<b>İŞİN ADI</b>	<b>YÜKLENİCİ FİRMA</b>	<b>TAHAKKUK TUTARI</b>	<b>NET ÖDENEN</b>	<b>TARİH</b>
1	G.Ü. YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI BİRİMLERİNDE KULLANILMAZ ÜZERE TONER ve YAZICI ÜNİTESİ ALIM İŞİ	BÜRSAN ELK. ELKTR. SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.	34.992,90	34.711,77	17.12.2019



## 5. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

### 5.1. Üstünlükler

Üniversitemiz ilimizdeki önemli projelere ve yatırımlara imza atan, yatırımlarını kendi kaynaklarını kullanarak eğitim birimlerine dönüştüren ve çevre illerinde kalkınmasına yardımcı olan bir kurum olması, sınırlı sayıdaki elemanın gayretli çalışmaları ile ortaya çıkartılan projeler başarımızın göstergesi durumundadır.

Personelimizin eğitim fırsatlarını değerlendirme ve kendilerini yenileme konusunda birbiri ile yarışan bir konumda olması, çağımızın gerektirdiği modern tesislere kavuşabilmek için teknolojik yenilik, fuar ve organizasyonları gerek yurtiçi gerekse yurtdışında takip ederek birçok programın kullanımında ülkemizdeki diğer üniversitelere öncülük etmek.

### 5.2. Zayıflıklar

Teknik personel yetersizliği, üniversitenin yerleşke yapısının dağınık olması, yerleşkelerin birbirine göre uzak mesafelerde oluşu, birimler arasındaki iletişimsizlik, bakım ve onarım taleplerinin belirlenen tarihler arasında birimler tarafından bildirilmemesi;

Fiziksel mekân yetersizliği, başkanlığımıza ait atölyelerin merkez kampüs içerisinde dağınık yapıda olması personel arası iletişimde sorun yaratmaktadır.

### 5.3. Değerlendirme

Gazi Üniversitesi Yapı İşleri Ve Teknik Daire Başkanlığı olarak görev ve sorumluluklarımızı yerine getirmekteyiz. çevre düzenlemelerinden bakım onarımlara, içme suyundan enerji merkezlerine, santrallerden trafolara, kazan dairelerinden elektrik işlerine kadar birçok konuda faaliyetleri kesintisiz aksatmadan devam ettirebilmek için var gücümüzle çalışmalarımızı sürdürmekteyiz.

## 6. ÖNERİ VE TEDBİRLER

Başkanlığımızda kadro konusunda ciddi sıkıntı yaşanmaktadır. konusunda uzmanlaşmak ve eğitim seviyesini arttırmak için göreve başladıktan sonra eğitimini kademeler halinde arttırmış, eğitim durumunun gerektirdiği iş yükünü taşıyan ancak görev unvanları değişmediği için maddi kayıp yaşayan personelimiz bulunmaktadır. ayrıca konusunda deneyim kazanmış yetişmiş personelimiz kadro nedeni ile başkanlığımızdan ayrılmaktadır. aşağıdaki tabloda personelimizin eğitim durumuna göre tahsis edilmesi gereken kadro durumları görülmektedir.

Kadro ve unvan bekleyen personel için çalışmalar devam etmektedir.

Mezuniyet / Yaptığı Görev	Mevcut Kadrosu	İstenilen Kadro
Maden Mühendisi	Tekniker	Mühendis
Maden Mühendisi	Memur	Mühendis



T.C.  
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Makine Mühendisi	Memur	Mühendis
Harita Mühendisi	Sağlık Memuru	Mühendis
İnşaat Mühendisi	Teknisyen	Mühendis
Tekniker	Teknisyen	Tekniker
Tekniker	Memur	Tekniker
Teknisyen	Memur	Teknisyen
Teknik Öğretmen (2) Kişi	Teknisyen	Mühendis

Ayrıca; başkanlıkta çalışan personel sayısına göre kontenjan belirlemesi konusunda çalışmalar yapılmaktadır. Mevcut personelin mesleki bilgi ve deneyiminin artırılması için üniversitemiz bünyesinde kurslar düzenlenmektedir. Şehir dışı ve yurt dışı teknik geziler planlanmaktadır.

### HAZIRLAYANLAR

Serdal SAVCI  
Bilgisayar İşletmeni

Ali GÖZEN  
İhale Ve Mali İşler Koordinatörü

ONAYLAYAN  
**Prof. Dr. Yusuf USTA**  
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı



### **İç Kontrol Güvence Beyanı**

Harcama Yetkilisi Olarak Yetkim Dâhilinde;

Bu Raporda Yer Alan Bilgilerin Güvenilir, Tam Ve Doğru Olduğunu Beyan Ederim.

Bu Raporda Açıklanan Faaliyetler İçin Bütçe İle Tahsis Edilmiş Kaynakların, Planlanmış Amaçlar Doğrultusunda Ve İyi Mali Yönetim İlkelerine Uygun Olarak Kullanıldığını Ve İç Kontrol Sisteminin İşlemlerin Yasallık Ve Düzenliliğine İlişkin Yeterli Güvenceyi Sağladığını Bildiririm.

Bu Güvence, Üst Yönetici Olarak Sahip Olduğum Bilgi Ve Değerlendirmeler, İç Kontroller, İç Denetçi Raporları İle Sayıştay Raporları Gibi Bilgim Dâhilindeki Hususlara Dayanmaktadır.

Burada Raporlanmayan, İdarenin Menfaatlerine Zarar Veren Herhangi Bir Husus Hakkında Bilgim Olmadığını Beyan Ederim. (Ankara 31/12/2019 )

Prof. Dr. Yusuf Usta  
Yapı İşleri Ve Teknik Daire Başkanı